

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse Overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Gemeente Zedelgem
Pater Amaat Vynckelein 1
8210 Zedelgem

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	/
Lieselotte Van Egdom		02/553.76.08	datum
Lieselotte.vanegdom@vlaanderen.be			27/07/2018

Betreft: Gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening “Bedrijventerrein Sint-Elooi” op het grondgebied van Zedelgem, volgens artikel 4.2.3, §3 bis en volgende van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.)

Beslissing van de dienst Mer

Geachte,

Op 29 juni 2017 bezorgde u de dienst Mer een “gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage” (zoals bedoeld in artikel 4.2.3, §3bis van het DABM) voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening “Bedrijventerrein Sint-Elooi” op het grondgebied van Zedelgem.

De dienst Mer kan op basis van dat artikel 4.2.3, §3bis van het DABM een ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage toekennen als zij oordeelt dat:

- het voorgenomen plan of programma een uitwerking, wijziging, herziening of voortzetting inhoudt van een plan of programma, waarvoor reeds eerder een plan-MER werd goedgekeurd, en een nieuw plan-MER redelijkerwijze geen nieuwe of extra gegevens betreffende aanzienlijke milieueffecten kan bevatten; of
- in het kader van andere rapportages of beoordelingen reeds een systematische en wetenschappelijk verantwoorde analyse en evaluatie van de te verwachten gevolgen voor mens en milieu gemaakt werd, die voldoet aan de essentiële kenmerken van een plan-MER zoals vermeld in artikel 4.1.4, §2 van het D.A.B.M.

In uw verzoek vraagt u om een ontheffing op basis van artikel 4.2.3, §3bis, **a)** van het DABM.

In uw verzoek tot ontheffing toont u aan dat het voorgenomen plan een **uitwerking en voortzetting** inhoudt van het plan waarvoor het **plan-MER met dossiernummer PL0198** werd opgemaakt. Dat plan-MER werd door de dienst Mer goedgekeurd op 19 mei 2016. U beschrijft de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordening alsook hun milieueffecten en geeft aan dat het ten opzichte van het voorgaande plan dat onderzocht werd in het plan-MER **een loutere uitwerking en voortzetting** is:

De opgenomen voorschriften in artikels 1, 2 3 en 4 hebben betrekking tot mobiliteit en spelen in op de aanbevelingen gemaakt in het Plan-MER. Er wordt verhinderd dat elk individueel perceel of bedrijf kan aansluiten op de N32. Er worden minstens 3 fietsassen voorzien waardoor de bereikbaarheid voor fietsverkeer ook verbetert ten opzichte van het plan-MER en GRUP en tenslotte wordt er door artikel 4 verzekerd dat ook de parkeervraag van leveranciers binnen het plangebied zal worden opgevangen.

Artikel 5 heeft specifiek betrekking op een bufferbekken dat voorzien wordt binnen het plangebied. Hiermee wordt gevolg gegeven aan de milderende maatregel uit het plan-MER.

Door middel van artikel 6 waarin men hinderlijke activiteiten op vlak van geur en geluid uitsluit in de zones het dichtst bij woningen, alsook door artikel 7 wordt er invulling gegeven aan de aanbeveling uit de discipline geluid van het plan-MER.

U motiveert in uw verzoek waarom u van mening bent dat het gevoerde onderzoek en de conclusie uit het goedgekeurde plan-MER van 2016 nog steeds actueel is. In het verzoek tot ontheffing wordt namelijk gemotiveerd dat het voorliggend plan een uitwerking en voortzetting vormt van het vroegere plan. De effectbespreking zoals in het plan-MER PL0198 werd opgenomen dekt dus volledig, en gaat zelfs verder dan de te verwachten effecten van het voorliggende plan.

U motiveert in uw verzoek dat u van mening bent dat de opmaak van een nieuw plan-MER redelijkerwijze **geen nieuwe of extra gegevens betreffende aanzienlijke milieueffecten** kan bevatten. De dienst Mer is van mening dat dit op een overtuigende wijze werd aangetoond in het verzoek tot ontheffing en bevestigt deze stelling.

Beslissing van de dienst Mer

Om bovenstaande redenen is de dienst Mer van mening dat een ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage overeenkomstig artikel 4.2.5 tot en met 4.2.10 van het D.A.B.M. toegekend kan worden voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Bedrijventerrein Sint-Elooi" te Zedelgem. De ontheffing wordt toegekend op basis van artikel 4.2.3, §3bis, a) van het D.A.B.M.

Wij vestigen er graag uw aandacht op dat het goedgekeurde plan-MER, of een eensluidend verklaard afschrift ervan, beschikbaar moet zijn voor het publiek en de adviserende overheidsinstanties tijdens de verdere besluitvormingsprocedure van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Wij hopen dat dit antwoord voldoet aan uw verwachtingen. Aarzel niet om ons te contacteren als u nog vragen heeft.

Hoogachtend,

Liesl Vanautgaerden

Projectmanager

Afdeling **Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten**

Directie Gebiedsontwikkeling