

Ruimte - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bedrijventerrein Sint- Elooi - Definitieve vaststelling - beslissing

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
- artikel 2.3.1. en artikel 2.3.2., § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- artikel 4.1.4., artikel 4.1.7., artikel 4.2.3, §§ 3bis – 3quater en artikel 4.2.11. van het Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid;
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;
- Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 23 september 1997, zoals later gewijzigd;
- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, zoals herzien en definitief vastgesteld door de Vlaamse Minister van financiën, begroting, werk, ruimtelijke ordening en sport op 11 februari 2014;
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de Gemeente Zedelgem, zoals definitief vastgesteld door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen op 11 december 2014.

Aanleiding en motivering

- besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming”, BS 20 november 2017 (hierna: “GRUP”) en het daarbij horende plan-MER “Actualisatie plan-MER herneming regionaalstedelijk gebied Brugge”, in het bijzonder het deelgebied Sint-Elooi (hierna: “Plan-MER”);
- de nabijheid van woningen in het deelgebied Sint-Elooi van het GRUP en de wenselijkheid om nadere stedenbouwkundige voorschriften vast te stellen ter bevordering van een kwalitatieve leef- en woonomgeving;

Procedure

- het voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 19 juni 2018;
- de beslissing van de Gemeenteraad van 28 juni 2018 tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening bedrijventerrein Sint-Elooi;
- het gemotiveerd verzoek van 29 juni 2017 tot ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectenrapportage, in de zin van artikel 4.2.3., § 3bis van het Decreet van 5 april 1995 houdende de Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid;
- de ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectenrapportage door de Dienst Milieueffectenrapportage op 27 juli 2018;
- de aankondiging van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad van 6 augustus 2018, BS 6 augustus 2018, 62016;
- het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 16 augustus 2018 tot en met 14 oktober 2018;
- de twee bezwaarschriften die tijdens voornoemd openbaar onderzoek werden ontvangen.
- de beslissing van de Gemeenteraad van 28 februari 2019 tot definitieve vaststelling van het ontwerp van stedenbouwkundige verordening bedrijventerrein Sint-Elooi;
- de brief van 26 april 2019 waarbij de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen aan de Gemeente liet weten dat de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2019 tot definitieve vaststelling van de verordening werd geschorst.

Adviezen

- Sport Vlaanderen van 3 september 2018: gunstig;
- NV Infrabel van 6 september 2018: voorwaardelijk gunstig;
- NV Elia Asset van 7 september 2018: voorwaardelijk gunstig;
- Departement Landbouw en Visserij van 11 september 2018: gunstig;
- Agentschap Wegen en Verkeer van 24 september 2018: ongunstig;
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken van 24 september 2018: ongunstig;
- Afdeling Beleidsontwikkeling en Juridische Ondersteuning van het Departement Omgeving van het Vlaamse Overheid van 1 oktober 2018: voorwaardelijk gunstig;
- Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning- en Projecten van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid van 2 oktober 2018: ongunstig;
- Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke ordening van 9 oktober 2018: voorwaardelijk gunstig;
- Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen van 15 oktober 2018: ongunstig.
- Het verzoek tot advies van 16 augustus 2018 bleef onbeantwoord door:

- het Agentschap voor Natuur en Bos;
- de Vlaamse Landmaatschappij;
- de Dienst Ruimtelijke Economie van de Vlaamse Overheid;
- CVBA Fluvius;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- het Agentschap Zorg en Gezondheid;
- de Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn; en
- het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Dossierstukken

- Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Bedrijventerrein Sint-Elooi met zoneringsplan als bijlage;
- Toelichtingsnota Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Bedrijventerrein Sint-Elooi;
- Plan-MER.

Besluit

Artikel 1.- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bedrijventerrein Sint-Elooi, waarvan de tekst (inclusief zoneringsplan als bijlage) wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2.- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bedrijventerrein Sint-Elooi wordt, samen met onderhavig gemeenteraadsbesluit en het volledige advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie van de Provincieraad West-Vlaanderen en het Departement Omgeving van het Vlaams Gewest.

Hilde Hoebanx
Waarnemend algemeen directeur

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Charlotte Vermeulen
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

Annick Vermeulen
Burgemeester