

# RUP ENGELBEWAARDER

---

participatiemoment

16/12/2019  
06417

---

WVI	BARON RUZETTELAAN 35	T +32 50 36 71 71
www.wvi.be	8310 BRUGGE	E wvi@wvi.be

---



## INHOUD

---

- wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?
- procedure van een RUP
- RUP Engelbewaarder
- documenten ter inzage



## WAT IS EEN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

### Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan [GRS]

- visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente
- krijtlijnen van het ruimtelijk beleid binnen de gemeente



### Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan [RUP]

- uitvoering van de visie
- vastleggen van bestemmingen in plan en voorschriften
- vervangt het gewestplan



### Omgevingsvergunning

- wordt getoetst aan het plan en de voorschriften van het RUP



## RUP-PROCEDURE

geïntegreerd planningsproces:

- startnota + procesnota
- Publieke raadpleging met participatiemoment en adviesvraag
- scopingnota
- voorontwerp van RUP
- ontwerp van RUP
- openbaar onderzoek
- definitief ruimtelijk uitvoeringsplan



## PROCES- EN STARTNOTA

---

### Procesnota

- Verloop van het dossier

### Startnota

- te beschouwen als een “ambitieplan”
- de eerste planopties worden aangegeven en gemotiveerd
- nog geen bestemmingsplan met voorschriften
- wel:
  - omschrijving van de doelstellingen van het RUP
  - een beknopte omschrijving van alternatieven en een beknopte omschrijving van de milieueffecten



## PROCES- EN STARTNOTA

---

- doel:
  - de adviesinstanties te informeren en te laten adviseren
  - de bevolking te informeren en te laten participeren
    - ⇒ **raadpleging van 2 december 2019 t.e.m. 30 januari 2020**
    - opmerkingen, suggesties en ideeën
    - geen bezwaren

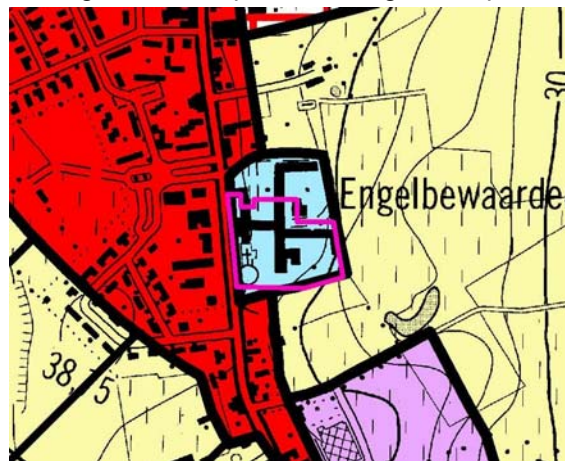


## SITUERING



## JURIDISCHE CONTEXT

- Gewestplanbestemming
  - Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut





## STARTNOTA

---



- OC Cirkant
  - Huis 4: 3 leefgroepen en medische dienst
  - Logistieke en zorgfuncties
  - Activiteitenruimtes
  - Administratieve diensten
  - Parkeerruimte
- Vivendo
  - 10 assistentiefats
  - 20 seniorenlats
  - 18 sociale flats
  - parkeervoorzieningen



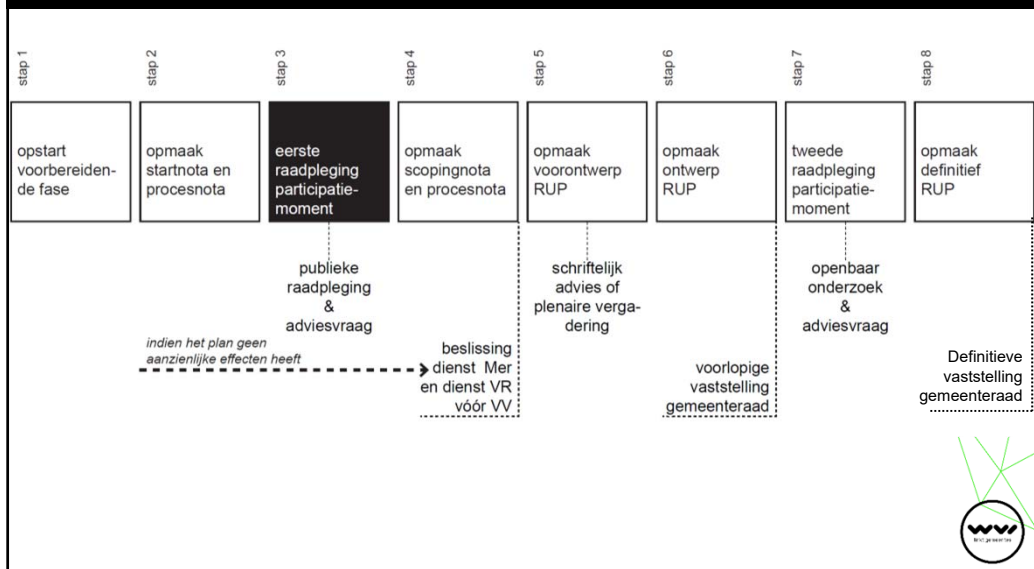
## STARTNOTA

---


- Afweging van de milieueffecten bij realisatie:
  - biodiversiteit (fauna en flora), bodem, water, lucht
  - geluid en trillingen, licht en warmte, geur
  - mens: ruimtelijke aspecten, gezondheid
  - landschap, erfgoed, mobiliteit
- Beperkte effecten maar geen bijkomende grootschalige (milieu)effecten te verwachten
  - Afbraak gebouwen en grotere herbouw = toename verharding bodem
  - Gedeeltelijk afbraak bouwkundig erfgoed
  - Beperkte toename mobiliteit



## PROCEDURE



## PROCEDURE

- **Participatiemoment**
    - Raadplegen van de eigenaars, huurder, omwonenden, geïnteresseerden, ...
    - Mogelijkheid om vragen te stellen en ideeën omtrent het gebied te geven
  - **Verder verloop**
    - Verslag vergadering + bundelen van opmerkingen en ideeën
    - Meenemen en verwerken in scopingnota
    - Uitwerken in voorontwerp/ontwerp
    - Voorlopige vaststelling door gemeenteraad
    - Openbaar onderzoek 60 dagen
    - Definitieve vaststelling door gemeenteraad
    - Schorsingsperiode en publicatie
- 

## 1<sup>E</sup> PARTICIPATIEMOMENT STARTNOTA & PROCESNOTA

---

- waar vindt u de documenten?
  - bij het onthaal in het gemeentehuis Zedelgem
  - <https://www.zedelgem.be/gemeentelijk-ruimtelijk-uitvoeringsplan-rup-engelbewaarder-en-sportlaan-sint-aarnoutstraat>
- hoe kan u reageren?  
tijdens de duur van de publieke raadpleging van
  - **Schriftelijk** : Per post of af te geven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs t.a.v.:  
College van Burgemeester en Schepenen gemeente Zedelgem  
Pater Amaat Vynckelein 1, 8210 Zedelgem
  - **Digitaal** via [ruimte@zedelgem.be](mailto:ruimte@zedelgem.be)



## VRAGEN

---

