

RUP SPORTLAAN – SINT-AARNOUTSTRAAT

participatiemoment

16/12/2019
06418

WVI	BARON RUZETTELAAN 35	T +32 50 36 71 71
www.wvi.be	8310 BRUGGE	E wvi@wvi.be



INHOUD

- wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?
- procedure van een RUP
- RUP Engelbewaarder
- documenten ter inzage



WAT IS EEN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan [GRS]

- visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente
- krijtlijnen van het ruimtelijk beleid binnen de gemeente



Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan [RUP]

- uitvoering van de visie
- vastleggen van bestemmingen in plan en voorschriften
- vervangt het gewestplan



Omgevingsvergunning

- wordt getoetst aan het plan en de voorschriften van het RUP



RUP-PROCEDURE

geïntegreerd planningsproces:

- startnota + procesnota
- Publieke raadpleging met participatiemoment en adviesvraag
- scopingnota
- voorontwerp van RUP - adviesvraag
- ontwerp van RUP
- openbaar onderzoek
- definitief ruimtelijk uitvoeringsplan



PROCES- EN STARTNOTA

Procesnota

- Verloop van het dossier

Startnota

- te beschouwen als een “ambitieplan”
- de eerste planopties worden aangegeven en gemotiveerd
- nog geen bestemmingsplan met voorschriften
- wel:
 - omschrijving van de doelstellingen van het RUP
 - een beknopte omschrijving van alternatieven en een beknopte omschrijving van de milieueffecten



PROCES- EN STARTNOTA

- doel:
 - de adviesinstanties te informeren en te laten adviseren
 - de bevolking te informeren en te laten participeren
 - ⇒ **raadpleging van 2 december 2019 t.e.m. 30 januari 2020**
 - opmerkingen, suggesties en ideeën
 - geen bezwaren

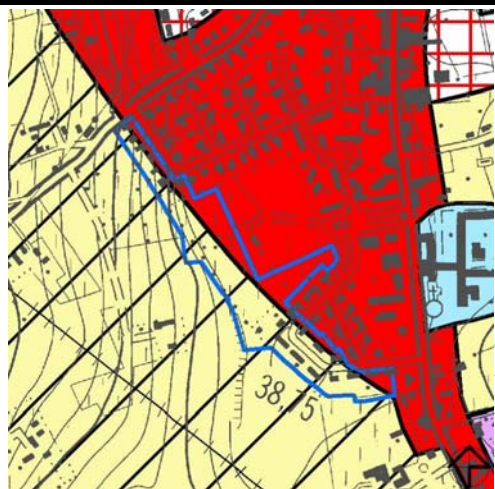


SITUERING



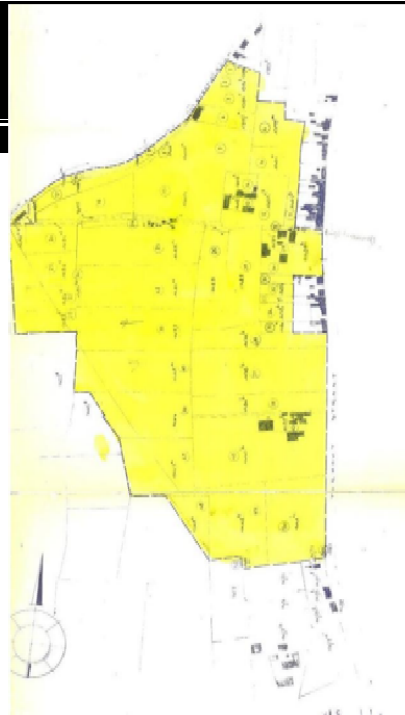
JURIDISCHE CONTEXT

- Gewestplanbestemming
 - Woongebied
 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied



JURIDISCHE CONTEXT

- BPA
 - Gegroepede volkswoningen
- Korte historiek
 - 1966: goedkeuring BPA
 - 1979: gewestplan
 - 1983: BPA komt gedeeltelijk te vervallen door arrest Steeno
 - 2000: vraag tot behoud BPA na verhuis sportpleinen – gemeenteraadsbeslissing
 - 2001: niet weerhouden door Vlaamse regering
 - 2014: goedkeuring GRS
mogelijkheid tot hernemen



DOELSTELLINGEN

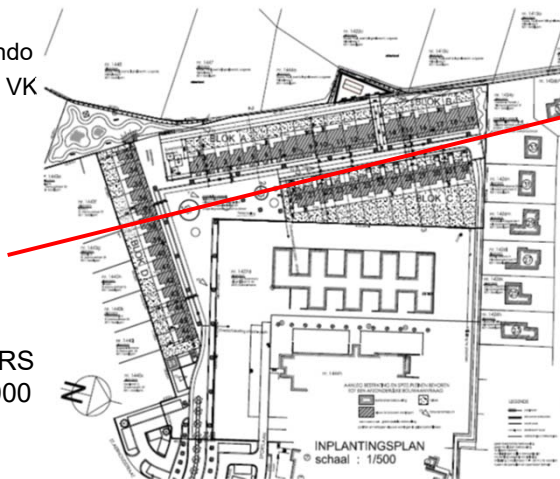
- Vanuit het GRS:
 - Grenscorrectie gewestplan
 - Afwerken bebouwingsweefsel
- RUP opmaken:
 - Grenscorrectie op nemen conform GRS
 - Behoud groepswoningbouw conform BPA
 - Kader scheppen waarbinnen een ontwikkeling kan gerealiseerd worden



STARTNOTA

- Alternatievenonderzoek
 - Alternatief 1: RUP groepswoningbouw
 - volledige ontwikkeling sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo
 - bestaande huisvesting conform VK
 - Alternatief 2: geen RUP
 - behoud bestaande toestand
 - beperkte ontwikkeling
 - niet duurzaam

Keuze Alternatief 1, zoals gesteld in GRS in 2014 en ook bepaald in de GR in 2000

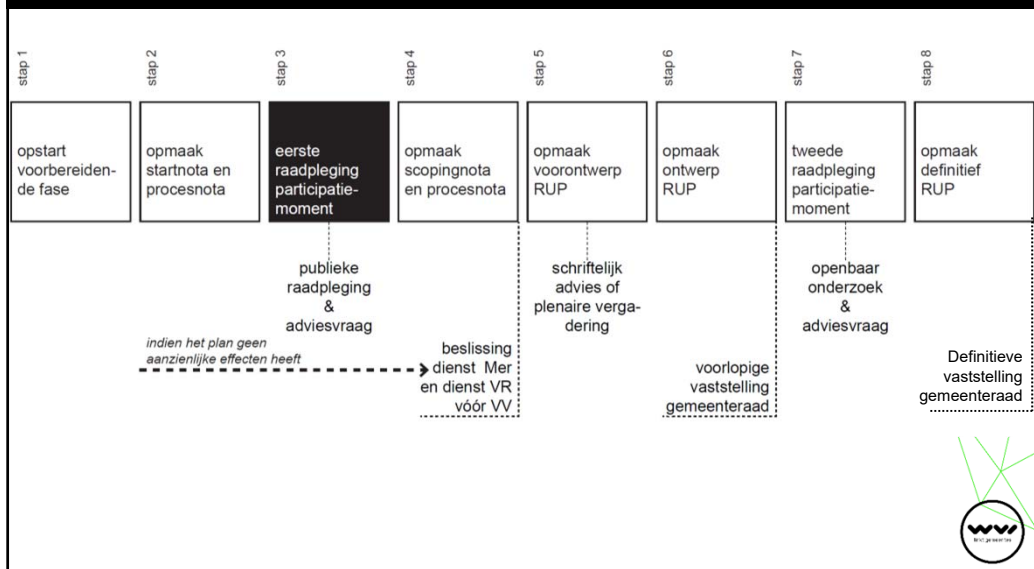


STARTNOTA


- Afweging van de milieueffecten bij realisatie:
 - biodiversiteit (fauna en flora), bodem, water, lucht
 - geluid en trillingen, licht en warmte, geur
 - mens: ruimtelijke aspecten, gezondheid
 - landschap, erfgoed, mobiliteit
- Beperkte effecten maar geen bijkomende grootschalige (milieu)effecten te verwachten
 - toename verharding bodem door woningen en wegenis
 - Deel van het huidige groen verdwijnt (uitgegroeide voormalige bomenrij)
 - Geen aanzienlijk effect op mobiliteit



PROCEDURE



PROCEDURE

- **Participatiemoment**
 - Raadplegen van de eigenaars, huurder, omwonenden, geïnteresseerden, ...
 - Mogelijkheid om vragen te stellen en ideeën omtrent het gebied te geven
 - **Verder verloop**
 - Verslag vergadering + bundelen van opmerkingen en ideeën
 - Meenemen en verwerken in scopingnota
 - Uitwerken in voorontwerp/ontwerp
 - Voorlopige vaststelling door gemeenteraad
 - Openbaar onderzoek 60 dagen
 - Definitieve vaststelling door gemeenteraad
 - Schorsingsperiode en publicatie
- 

1^E PARTICIPATIEMOMENT STARTNOTA & PROCESNOTA

- waar vindt u de documenten?
 - bij het onthaal in het gemeentehuis Zedelgem
 - Website: <https://www.zedelgem.be/gemeentelijk-ruimtelijk-uitvoeringsplan-rup-engelbewaarder-en-sportlaan-sint-aarnoutstraat>
- hoe kan u reageren?

tijdens de duur van de publieke raadpleging van

 - **Schriftelijk** : Per post of af te geven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs t.a.v.:
College van Burgemeester en Schepenen gemeente Zedelgem
Pater Amaat Vynckelein 1, 8210 Zedelgem
 - **Digitaal** via ruimte@zedelgem.be



VRAGEN

