



**GEMEENTE ZEDELGEM
RUP HEIDELBERG**

DECEMBER 2022

procesnota
plan.id. RUP_31040_214_00007_00001



algemeen directeur

Geert Sanders

coördinator

ruimtelijke planning en mobiliteit

David Vandecasteele

ruimtelijk planner(s)

Ann Soulliaert

datum

aanpassing | fase

januari 2020

opmaak voorstudie

oktober 2021

opmaak start- en procesnota

januari 2022

aanpassen startnota

september 2022

bespreking startnota

oktober 2022

aanpassen startnota - uitbreiding plancontour

december 2022

opmaak voor publieke raadpleging



INHOUD

1	opzet	6
2	planningsproces.....	6
2.1	historiek - voorbereidende fase.....	6
2.2	vijf fasen.....	6
2.3	situering in het proces	6
2.4	agenda RUP-procedure	7
3	betrokken actoren en belanghebbenden	7
4	participatie en informatieverstrekking	8
4.1	organisatie van de eerste raadpleging over de startnota.....	8
4.1.1	verslag participatiemoment	9
4.1.2	wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging....	9
4.2	organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP..	9
4.3	organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP	10



PROCESNOTA

1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van RUP Heidelberg.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- het planningsproces
- de betrokken actoren
- de wijze van participatie en informatieverstrekking
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2 planningsproces

2.1 historiek - voorbereidende fase

Het RUP Heidelberg wordt opgemaakt als uitvoering van het GRS. De N32 is aangeduid als activiteitenas. Onderhavig RUP maakt daar deel van uit, zijnde dat het de meest noordelijke uitloper vormt, maar door het Kasteelpark Ter Loo afgescheiden van de rest van de activiteiten langs de N32.

De studie is toegewezen in 2016. Een voorstudie naar inschatting van de noodzakelijke doelstellingen en een eerste startnota waren opgemaakt.

In 2022 is beslist de contour van het studiegebied uit te breiden en ook het kasteelpark op te nemen.

2.2 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- **1. startnota**
- **2. scopingnota**
- **3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
- **4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
- **5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

2.3 situering in het proces



2.4 agenda RUP-procedure

■ startnota

- periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 2 januari 2023 t.e.m. 3 maart 2023
- datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: dinsdag 24 januari 2023 om 19u in De Braanbeier, Loppemsestraat 14a, Zedelgem

■ voorontwerp

- plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (optioneel): DD/MM/JJJJ

■ ontwerp RUP

- voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: DD/MM/JJJJ
- openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf DD/MM/JJJJ t.e.m. DD/MM/JJJJ
- advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): DD/MM/JJJJ

■ definitief RUP

- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: DD/MM/JJJJ

3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplisting geeft de betrokken actoren weer:

- opdrachtgever opmaak RUP
 - College van burgemeester en schepenen
- planteam
 - Gemeentelijke omgevingsambtenaar: Lore Vincke
 - ruimtelijk planner WVI: Ann Soulliaert
 - Schepenen van ruimtelijke ordening gemeente Zedelgem: Arnold Naessens tot 31/12/2022, Stijn Timmerman vanaf 01/01/2023
- adviesinstanties
 - departement omgeving van de Vlaamse Overheid
 - deputatie West-Vlaanderen
 - GECORO
 - Agentschap Erfgoed
 - Departement Landbouw en Visserij
 - Agentschap voor Natuur en Bos
 - Agentschap Innoveren en Ondernemen
 - Provincie West-Vlaanderen, dienst Waterlopen
 - Agentschap Wegen en Verkeer
 - Agentschap Zorg en Gezondheid
 - OVAM
 - Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- burgers en particulieren

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is

een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

4 participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

4.1 organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • aanplakking • een bericht in het Belgisch Staatsblad • het gemeentelijk infoblad van de gemeente. Zegelgem: Zedelgem Magazine • een bericht op de website van de gemeente Zedelgem: www.zedelgem.be
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de gemeente zedelgem: www.zedelgem.be • ter inzage gemeentehuis Zedelgem, dienst ruimtelijke ordening
periode van eerste raadpleging	<ul style="list-style-type: none"> • 2 januari 2023 t.e.m. 3 maart 2023
plaats, datum en uur van het participatiemoment	<ul style="list-style-type: none"> • dinsdag 24 januari 2023, om 19u in de Braambeier, Loppemsestraat 14a, Zedelgem
hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • aangetekend versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zedelgem • afgeven op het gemeentehuis van Zedelgem tegen ontvangstbewijs • per mail: ruimte@zedelgem.be <p>en dit ten laatste op 3 maart 2023</p>
vorm van het participatiemoment	het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een infovergadering

4.1.1 verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.1.2 wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

4.2 organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.3 organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • aanplakking • een bericht in het Belgisch Staatsblad • een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad • een bericht op de website van de gemeente • ...
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> • website van de gemeente: • ter inzage: • ...
periode van openbaar onderzoek	
hoe kunt u reageren?	schriftelijk of digitaal aan GECORO

