

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 16 mei 2023 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgeving - Voorontwerp van Ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus - RUP_02000_212_00513_00001 - formuleren van advies - beslissing**
Het College beslist:
*Ongunstig advies te verlenen over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Ventilus”.
*De Vlaamse Regering uit te nodigen:
- De realisatie van het project Ventilus in gelijkstroom op een later tijdstip als volwaardig alternatief te beschouwen ten aanzien van het sneller willen ontwikkelen van het project in wisselstroom. Op die manier kan dan een volwaardige vergelijking gebeuren van de milieueffecten van beide opties, zonder dat gelijkstroom meteen wordt afgeschreven.
- In ieder geval op planniveau voldoende waarborgen in te bouwen voor de getroffen burgers teneinde de impact van dit omvangrijke project zoveel als mogelijk weg te nemen, minstens te milderen, te matigen of te compenseren en dit niet door te schuiven naar een later tijdstip of naar het projectniveau en zo de nodige zekerheid en houvast te bieden aan burgers en besturen.
- Zo er toch zou worden gekozen voor een realisatie van een bijkomende lijn en leiding op Zedelgems grondgebied, dan in ieder geval:
° te noteren dat het huidig voorziene ondergrondse gedeelte een absoluut minimum is;
° bijkomend na te gaan of er geen uitvoeringswijzen denkbaar zijn die een minder verregaande impact hebben op het aspect Mens-Gezondheid.
*Dit advies wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering via het digitaal platform en eveneens gebracht op de plenaire vergadering van 22 mei 2023.
- 2 **Omgevingsvergunning aan Cool Monique, Langenhoekstraat 10, 8210 Veldegem tot het isoleren en bepleisteren van de voorgevel gelegen Langenhoekstraat 6, 8210 Veldegem – 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0245I - OMV_2023051746 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 3 **Omgevingsvergunning aan Debevere Robbe, Hof van Steelant 4, 8210 Zedelgem tot het regulariseren van de oprit en het tuinpad + bouwen van een fietsenberging gelegen Hof van Steelant 4, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0310a2 - OMV_2023018855 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 4 **Omgevingsvergunning aan Depuydt Stefanie, Groenestraat 86A, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van een houten omheining en een afdak gelegen Groenestraat 86A, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0327d2 - OMV_2023045152 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 5 **Omgevingsvergunning aan Deruwe Johan, Torhoutsesteenweg 269, 8210 Zedelgem tot het aanbrengen van spuitkurk gelegen Torhoutsesteenweg 269, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1087e2 - OMV_2023042323 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 6 **Omgevingsvergunning aan Devos Camille, Ruddervoordestraat 44, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van een woning en verbouwen van de garage gelegen Halfuurdreef 91, 8210 Veldegem – 3de afdeling Veldegem - sectie A nr. 0183w6 - OMV_2022167499 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorwaarden.
- 7 **Omgevingsvergunning aan Moeyaert Gert, Rijselsestraat 62, 8210 Zedelgem tot het bekleden van de gevels gelegen Rijselsestraat 62, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie C nr. 0360m2 - OMV_2023037650 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 8 **Omgevingsvergunning aan Roosebrouck Linda, Bosserijstraat 43A, 8210 Zedelgem tot het regulariseren van een tuinberging gelegen Bosserijstraat 43A, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie A nrs. 0171c4 en 0171d4 - OMV_2023038306 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 9 **Omgevingsvergunning aan Snaet Dries-Vancoppenolle Els, Rijselstraat 50, 8200 Brugge tot het regulariseren van een verbouwing met uitbreiding en verbouwen van een woning gelegen Sint-Martinusstraat 13-15, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie B nrs. 0219y4 en 0219g4 - OMV_2023007605 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 10 **Omgevingsvergunning aan Van Nieuwenborgh Kenneth-Simon Cynthia, Aartrijksestraat 135, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van een zonevreemde woning gelegen Aartrijksestraat 135, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 2641v - OMV_2023019382 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 11 **Omgevingsvergunning aan Vandamme Koen, Torhoutsesteenweg 412, 8210 Veldegem tot het regulariseren van de tuinkamer, carport en verharding gelegen Torhoutsesteenweg 412, 8210 Veldegem – 3de afdeling Veldegem - sectie E nr. 0645e - OMV_2022172990 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 12 **Omgevingsvergunning Comm.V MDA - SERVICE, NV IMMALO, Koningin Astridstraat 15, 8210 Zedelgem tot het bouwen van meergezinswoning en horecazaak na het slopen van bestaande bebouwing en exploiteren IIOA gelegen Koningin Astridstraat 19, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem - sectie G nrs. 0603m6 - OMV_2022129858 - Inrichtingsnummer: 20221206-0009 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2022129858) wordt afgeleverd onder voorwaarden.

- 13 **Kennisgeving aan het college over een aanvraag tot omgevingsvergunning van BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem - mevrouw De Reyghere Liesbeth, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem tot het bouwen meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing en exploiteren IIOA gelegen Snellegemsestraat 40, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1 afd (zedelgem) - sectie B nr. 0410f 2 - OMV_2023033176**
Het college neemt kennis.
- 14 **Omgeving - Lac van Loppem - bespreking**
Het college bespreekt het project.
- 15 **Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, aannemingen M. en J. Braet, Toevluchtweg 2, 8620 Nieuwpoort tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Diksmuidse Heirweg 4, 8210 Zedelgem –1ste afdeling Zedelgem – sectie C nr. 150m – aktename – nr. OMV_2023059387 – inrichtingsnummer 20230427-0022**
Het college neemt akte van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door aannemingen M. en J. Braet, Toevluchtweg 2, 8620 Nieuwpoort strekkende tot het uitvoeren van een bronbemaling voor een kruipkelder met liftput en aanhorigheden, gelegen Diksmuidse Heirweg 4, 8210 Zedelgem
- 16 **Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, bouwonderneming Damman, Breestraat 19, 8540 Deerlijk tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen 't Groenhof 35 e.v., 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem – sectie F nrs. 1452a7, 1452b7, 1452c7, 1452d7, 1452y7, 1452v3, 1452w3, 1452x3, 1452p7, 1452z3 en 1452t3 – aktename – nr. OMV_2023062920 – inrichtingsnummer 20230504-0079**
Het college neemt akte van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door bouwonderneming Damman, Breestraat 19, 8540 Deerlijk strekkende tot het uitvoeren van een bronbemaling voor het uitvoeren van funderingswerken, gelegen 't Groenhof 35 e.v., 8210 Zedelgem.
- 17 **Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, de heer Olivier Haspeslagh, Emmaüsdreef 1, 8210 Zedelgem tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Emmaüsdreef 1, 8210 Zedelgem – Afdeling 2 Loppem – sectie E nr. 0348n – aktename – nr. OMV_2023062685 – inrichtingsnummer 20230504-0032**
Het college neemt akte van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door de heer Olivier Haspeslagh, Emmaüsdreef 1, 8210 Zedelgem strekkende tot het uitvoeren van een bronbemaling voor het uitgraven van een zwembad, 257 m3/dag en 4969 m3/jaar, rubriek 53.2.2°a), gelegen Emmaüsdreef 1, 8210 Zedelgem, kadastraal bekend: Afdeling 2 Loppem – sectie E nr. 0348n
- 18 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.