

Lijst van de besluiten van de vergadering van  
het Omgevingscollege van 30 mei 2023 - gedeelte omgeving -  
(decreet van 22 december 2017)

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester

- 
- 1 **Omgevingsvergunning aan de heer De Wispelaere Kris, Oude Ieperweg 12, 8210 Zedelgem tot het dempen en aanleggen van private grachten, rooien en aanplanten van bomen en het wijzigen van reliëf gelegen Torhoutsesteenweg , 8210 Zedelgem – 2de afd Loppem - sectie E nrs. 0548a, 0555b, nr. 0554e, 0551, 0557g, 0552, 0558c en 0549g - OMV\_2022143327 - beslissing**  
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.
  - 2 **Omgevingsvergunning aan de heer Keersebilck Olivier, 'T wulveke 8, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van een bestaande woning met bureau gelegen 't Wulveke 8, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie E nr. 0165g - OMV\_2023002596 - beslissing**  
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.
  - 3 **Omgevingsvergunning aan mevrouw Gruwez Heleen - de heer Debevere Sam, Faliestraat 26, 8210 Zedelgem, tot het verbouwen en uitbreiden van een halfopen woning gelegen Faliestraat 26, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie C nr. 0232d - OMV\_2023033376 - beslissing**  
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.
  - 4 **Omgevingsvergunning BV Immavo, Torhoutsesteenweg 136, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van bestaand handelspand, heraanleg parking met groenzones, voorzien van publiciteit horende bij winkel en exploiteren IIOA en kleinhandelsactiviteit, gelegen Torhoutsesteenweg 136, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie D nr. 0452f, 0452r, 0465a2, 0461k3 - OMV\_2022056225 - Inrichtingsnummer: 20221103-000220230313-0036 - beslissing**  
De omgevingsvergunning (OMV\_2022056225) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
  - 5 **Omgevingsvergunning NV Bouw Francis Bostoën, Amelia Earhartlaan 19 bus 301, 9051 Gent tot het bouwen van 2 meergezinswoningen en exploiteren IIOA gelegen Leenhof, 8210 Zedelgem - Afdeling 1 Zedelgem - sectie C nrs. 0987a, 0403f2, 0400e2 - OMV\_2022085037 - Inrichtingsnummer: 20220714-0051- verlenen advies**  
Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies.

- 6 **Omgevingsvergunning overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit aan de heer Meulemeester Dieter, Hoge Rokersstraat 5a, 8211 Zedelgem voor een inrichting gelegen Moubekestraat z/nr., 8211 Zedelgem – afdeling 4 Aartrijke – sectie B nr. 2715a - OMV\_2023058479 - Inrichtingsnummer: 20230425-0069 - actualisatie**  
De omgevingsvergunning (OMV\_2023058479) wordt overgenomen door Meulemeester Dieter.
- 7 **Weigering omgevingsvergunning BVBA Bouwonderneming Gino Feys, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing en exploiteren IIOA gelegen Snellegemsestraat 40, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie B nr. 0410f2 - OMV\_2023033176 - Inrichtingsnummer: 20230308-0031 - weigering**  
Het college weigert de omgevingsvergunning.
- 8 **Geven van advies aan de provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Roose Antoon, Zabekestraat 6, 8211 Zedelgem tot het wijzigen van functie van een deel van een landbouwloods tot verblijfsrecreatie voor hoevetoerisme gelegen Zabekestraat 6, 8211 Zedelgem – 4de afd Aartrijke - sectie A nrs. 0479f, 0480, 0450b en 0482e - OMV\_2022043710**  
Het college verleent een gunstig advies.
- 9 **Geven van advies aan provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (MVG) - Agentschap voor Natuur en Bos - de heer Deruyter Stijn voor het bouwen van een vlermuistunnel gelegen - 1ste afd Zedelgem - sectie A nr. 0001c - OMV\_2023041607**  
Het college verleent een gunstig advies.
- 10 **Afleveren stedenbouwkundig attest aan Vermeersch Toben-Vermeersch Jesse, Rietmeers 15, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van de woningen gelegen Ruddervoordsestraat 33-33 bus 101, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1443v - A/2023/1 - beslissing**  
Het college verleent positief advies.
- 11 **Omgeving - Reigerslaan 46-48 - bespreking**  
Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de voorstellen en volgt de aanbevelingen van de dienst. De ontwikkelaar moet een plaatsbeschrijving maken voor de aanpalende percelen voor de start van de werken.
- 12 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notaris Katia Denoo, Brugsestraat 48, 8020 Oostkamp, een perceel grond met opstaande landgebouwen en aanhorigheden gelegen Koningin Astridstraat 66a+ te Zedelgem – 3de afdeling Veldegem – sectie A nr. 0156x - beslissing**  
Het college gaat akkoord.
- 13 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een perceel bouwland gelegen aan de Ossebilkstraat, Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke – sectie B nr.0526a - beslissing**  
Het college gaat akkoord.

**Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**

Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.