

ONTWERPBESLUITEN GEMEENTERAAD VAN DONDERDAG 25 MEI 2023

De raadsleden worden er op gewezen dat de bijgevoegde nota alleen als leidraad wordt gegeven. Het staat de raadsleden vrij tegenvoorstellen te doen teneinde tot een andere beslissing te komen dan deze door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld.

OPENBAAR

1. JURIDISCHE ZAKEN - DESAFFECTATIE EN VERKOOP RESTPERCEEL GENTWEG - ONTWERPAKTE - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- desaffectatie en vraag tot eventuele verkoop restperceel (46ca) aan aangelande Dr. Adriaensstraat 19 te Zedelgem van achterliggend gedeelte openbaar domein

Procedure

- in 2012 vroegen een aantal aangelanden van de Dr. Adriaensstraat om achterliggende gedeelten van het openbaar domein in de Gentweg te mogen aankopen
- het bestuur bood destijds deze mogelijkheid aan van de Dr. Adriaenstraat 15-17-19 en 21 en van de Gentweg 57
- de toenmalige eigenaars van dr. Adriaensstraat 19 gingen niet over tot aankoop
- de huidige eigenaars vragen het bestuur om dit gedeelte nu te mogen aankopen
- aanstellen schatter d.d. 11 oktober 2022
- schattingsverslag d.d. 24 oktober 2022
- actualisatie schattingsverslag d.d.
- opmetingsplan d.d. 7 oktober 2012, heropgemaakt voor precadastratie op 10 oktober 2022
- beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 11 oktober 2022 kosten schattingsverslag ten laste van koper
- ontwerpakte opgemaakt door de notaris van de kopers

Motivering

- de vraag van de huidige eigenaars van de Dr. Adriaensstraat 19 om een gedeelte openbaar domein in de Gentweg dat aansluit op hun tuin, te mogen aankopen kadert in de beleidsbeslissing die in 2012 werd genomen
- het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 7 oktober 2012 kan hier nog voor worden gebruikt en werd heropgemaakt voor prekadastratie op 10 oktober 2022
- het schattingsverslag werd geactualiseerd op 25 oktober 2022 door de schatter van studie bureau Jonkheere, waarmee een samenwerkingsovereenkomst bestaat voor de opmaak van schattingsverslagen op afroep
- de kosten van deze schatting zal worden doorgerekend aan de verzoekers conform de beslissing van het college d.d. 11 oktober 2022
- de kopers gingen akkoord om deze kosten te dragen
- de kopers stelden een notaris aan en de ontwerpakte wordt momenteel voorgelegd

Dossierstukken

- schattingsverslag d.d. 25 oktober 2022
- opmetingsplan d.d. 10 oktober 2022
- ontwerpakte notaris Denoo
- factuur kosten schattingsverslag

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de vraag tot verkoop van het restperceel met opp van 46ca

gelegen achterliggend aan de Dr. Adriaensstraat 19 – kant Gentweg, conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet landmeter d.d. 7 oktober 2012 (lot 2) en beslist om dit restperceel te desaffacteren.

Artikel 2.- De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van dit restperceel, kadastraal gekend als 1st afdeling, sectie D, deel van perceel 295L, opp 46ca, tegen een prijs van 10.700 EUR, ook de kosten van het schattingsverslag ten bedrage van 328,39 EUR zijn ten laste van de kopers.

Artikel 3.- De ontwerpakte opgemaakt, door notaris Denoo Katia, in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 4.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

2. JURIDISCHE ZAKEN - HUUROVEREENKOMST EN PROTOCOL TOT FINANCIËLE SAMENWERKING IN HET DOSSIER SINT-MAARTEN - AANPASSING - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 42 decreet lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2019 inzake de beslissing tot het voeren van een overheidsopdrachtenprocedure 'design and build' voor het oprichten van een multifunctioneel centrum Sint-Maarten te Loppem
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2021: huurovereenkomst en protocol
- collegebeslissing d.d. 16 februari 2021: aanstelling notariskantoor Lommée, Daems en Bourgois voor opmaak notariële huurovereenkomst
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 juni 2022: toewijzingsovereenkomst - addendum huurovereenkomst

Aanleiding

- het bouwproject op de site Sint-Maarten nadert de eindfase waardoor de huurovereenkomst en het protocol van akkoord definitief kunnen opgesteld worden

Procedure

- de gemeenteraad keurde huurovereenkomst en protocol (financiële regeling) in zitting van 25 februari 2021 goed
- daarna volgde de aanstelling van notariskantoor Lommée, Daems en Bourgois voor de opmaak van de notariële huurovereenkomst
- aan de gemeenteraad ligt een toewijzingsovereenkomst lokalen en ruimten van het multifunctioneel gebouw voor
- deze overeenkomst is ondermeer nodig voor de aanvraag tot voorafgaande beslissing voor verlaagd BTW tarief 6% voor schoolgebouwen overeenkomstig rubriek XL van Tabel A van het KB nr. 20 - indiening eind juni 2022
- vaststelling van de definitieve huurovereenkomst en protocol van akkoord

Motivering

- het bestuur en een aantal belangengroepen plannen een bouwproject op de site Sint-Maarten
- om dit project te realiseren werd overgegaan tot de bespreking van een overzichtelijke en correcte financiële verdeling van de kosten in dit project alsook tot de wijze van samenwerking hetgeen resulteerde in een ontwerp van huurovereenkomst en een protocol van samenwerking die aan de gemeenteraad van 25 februari 2021 werd goedgekeurd
- in artikel 5.1 van de oorspronkelijke huurovereenkomst staat dat van zodra de exacte vierkante meters van de lokalen en ruimtes van het multifunctioneel gebouw gekend zijn, vindt de toewijzing plaats
- de toewijzing van de lokalen en ruimtes tussen de scholengroep en de gemeente werden als addendum aan de goedgekeurde huurovereenkomst toegevoegd, deze was bovendien noodzakelijk voor de aanvraag tot voorafgaande beslissing voor verlaagd BTW tarief
- na overleg met de scholengroep werden de laatste aanpassingen (startdatum, gebruik ruimtes, facturen nutsvoorzieningen,...) opgenomen in de huurovereenkomst
- de 'definitieve' huurovereenkomst zal worden overgemaakt aan de notaris voor opmaak van de notariële huurovereenkomst die de scholengroep nodig heeft voor het bekomen van de huursubsidie van Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs)
- een wijziging van het protocol tot financiële samenwerking is noodzakelijk ten gevolge van de gewijzigde bouwkost en de tussenkomst van de scholengroep in de intrestlast

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst voor het multifunctioneel gebouw Sint-Maarten tussen de gemeente en de vzw Scholengroep Karel de Goede, als volgt goed:

Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst hebben de volgende termen de volgende betekenis:

- 1° “overheidsopdracht”: de bestelling door de gemeente van een multifunctioneel gebouw op de site Sint-Maarten te Loppem conform de overheidsopdrachtenwetgeving.
- 2° “onroerend geheel”: een multifunctioneel gebouw bestaande uit ruimtes en lokalen, en zones rondom het gebouw. Het onroerend geheel betreft 2.500-3.000 vierkante meter.
- 3° “gemeente”: de gemeente Zedelgem met maatschappelijke zetel te 8210 Zedelgem, Pater A. Vynckelein 1, met ondernemingsnummer 0207.531.302.
- 4° “school”: Sint-Maartensschool Loppem, met vestigingsplaats te 8210 Zedelgem, Ieperweg 9, afdeling van de huurder
- 5° “huurder”: Karel de Goede vzw, met maatschappelijke zetel te 8310 Brugge, Collegestraat 24, met ondernemingsnummer 0472.806.011.
- 6° “online reserveringssysteem”: computersysteem dat gebruikt wordt door gebruikers voor het registreren van reserveringen van functies.
- 7° “gebruiker”: iedere externe die door de gemeente of de school toegelaten wordt tot het online reserveringssysteem om functies van de gemeente of de school te reserveren, behalve de gemeente en de school zelf.
- 8° “kosten”: elke dienst, elke levering en elk werk dat betrekking heeft op het onroerende geheel dewelke partijen moeten vergoeden, al dan niet in geld.
- 9° “basis verdeelsleutel”: maatstaf waarmee partijen aanduiden hoe de basis verdeling van het onroerend geheel en de kosten tussen partijen is.
- 10° “voortraject”: de fase vanaf 10 december 2019 tot aan de datum van de gunning die leidt tot de effectieve start van het bouwtraject.
- 11° “bouwtraject”: de fase vanaf de datum van de gunning die leidt tot de effectieve start van de bouwwerken tot aan de ingebruikname.
- 12° “ingebruikname”: de fase vanaf wanneer de school één van haar exclusieve functies of één van de gemeenschappelijke functies in gebruik neemt.
- 13° “toewijzing”: de schriftelijke verdeling tussen partijen van het onroerende geheel in vierkante meter zodat er hetzij een exclusieve gemeente functie, hetzij een exclusieve schoolfunctie, hetzij een gemeenschappelijke functie is.
- 14° “terbeschikkingstelling”: het gebruik tegen vergoeding door gebruikers van gemeente functions, school functions of gemeenschappelijke functies.
- 15° “overeenkomst”: het geheel van de onderstaande contractuele bepalingen, met inbegrip van de huurovereenkomst.
- 16° “huurovereenkomst”: de overeenkomst tussen de gemeente en de huurder met betrekking tot de huur van de school functies die in werking treedt vanaf de ingebruikname.
- 17° “huursubsidie”: het periodiek bedrag dat de huurder gedurende 18 jaar krijgt van Agion, het agentschap voor infrastructuur in het onderwijs.
- 18° “huurovereenkomst”: de huurovereenkomst tussen de gemeente Zedelgem en Scholengroep Karel de Goede VZW die werd ondertekend door de scholengroep Karel de Goede op 2 april 2021 en door de gemeente Zedelgem op 6 april 2021.
- 19° “toewijzingsovereenkomst”: de toewijzingsovereenkomst tussen de gemeente Zedelgem en Scholengroep Karel de Goede VZW die werd opgemaakt op 23 juni 2022 en goedgekeurd in de gemeenteraad op 23 juni 2022.
- 20° “Deeltijds Kunstonderwijs”: een vestigingsplaats van de academie voor muziek, woordkunst en dans van het Lokaal Bestuur van Torhout zoals bedoeld in artikel 91, 6° van het decreet betreffende het onderwijs - II van 31 juli 1990, ingericht door de Kunstacademie van Torhout in samenwerking met de gemeente Zedelgem.

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft als voorwerp:

- de verhuur door de gemeente als eigenaar-oprichter aan de huurder van een deel van het onroerend geheel dewelke zal gebruikt worden als school,
- de toewijzing van de exclusieve functies en de gemeenschappelijke functies van het onroerende geheel,
- de terbeschikkingstelling,
- onderhoud, renovatie en herstellingen aan het onroerende geheel conform gemeen recht,
- de bepalingen over de huur (18 jaar)

en alles dat daaraan vasthangt.

Artikel 3. Basisverdeelsleutel

De partijen hanteren binnen de huurovereenkomst voor de kosten als basisverdeelsleutel 60/40, voor de verhuurder respectievelijk voor de huurder. Deze verdeelsleutel wordt na 1 jaar geëvalueerd, partijen kunnen deze verdeelsleutel na onderling overleg steeds aanpassen.

Artikel 4. Ter beschikking zijnde middelen

Voor de middelen die ter beschikking worden gesteld wordt verwezen naar het protocol van akkoord met betrekking tot de samenwerking voor de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen een totaalproject van de gemeente Zedelgem.

De huurder stelt bovendien de geldsom ten bedrage van 151.500 euro, die zij ontvangen heeft van verhuurder voor de aankoop van twee percelen gronden op de site, ter beschikking voor de realisatie van deze overeenkomst.

Artikel 5. Toewijzing en terbeschikkingstelling van de lokalen, ruimtes en zones

5.1. Toewijzing exclusieve ruimtes

5.1.1. Lokalen verhuurd aan Scholengroep Karel de Goede

De volgende lokalen worden verhuurd aan de Scholengroep Karel de Goede:

1° op de gelijkvloers:

- a. sanitair bij de turnzaal en de verschillende bergingen bij de turnzaal;
- b. schoolkeuken en koelruimte schoolkeuken;
- c. sas met trap naar eerste verdieping en de gang naar de sas;
- d. turnzaal;
- e. refter;
- f. overdekte speelplaats

2° de integrale eerste verdieping.

5.1.2. Lokalen in eigen beheer van de gemeente Zedelgem

De volgende lokalen worden beheerd door de gemeente Zedelgem en vallen aldus buiten de huurovereenkomst:

1° toegang leveringen en drankberging bij de turnzaal;

2° bibliotheek;

3° foyer en de sanitair bij de foyer ;

4° inkomhal, onthaal, spreekruimte en openbare computerruimte;

5° vergaderzaal 1 en 2;

6° lokaal dienstencentrum;

7° verschillende bergingen bij het lokaal dienstencentrum;

8° leskeuken en berging bij de leskeuken;

9° tellers.

5.2. Terbeschikkingstelling

5.2.1. Onderlinge terbeschikkingstelling of terbeschikkingstelling aan derden

Partijen kunnen hun exclusieve functies en de gemeenschappelijke functies ter beschikking stellen aan elkaar en aan gebruikers, in onderlinge samenspraak.

Voor terbeschikkingstelling aan gebruikers, andere dan de partijen van deze overeenkomst, is het gemeentelijk zaalreglement van 29 juni 2017 van toepassing. De gebruikers betalen de vergoeding aan de gemeente. De opbrengsten van de verhuur aan derden worden verdeeld volgens de verdeelsleutel onder partijen.

Indien partijen gebruik willen maken van elkaars functies, kunnen zij dit onderling overeenkomen.

De school en de huurder zijn geen vergoeding verschuldigd aan de verhuurder voor het gebruik van de gemeentefuncties en gemeenschappelijke functies, zolang het school-gerelateerde activiteiten van lokale scholen betreft.

5.2.2. Terbeschikkingstelling voor Deeltijds Kunstonderwijs

De Scholengroep Karel de Goede stelt de lokalen die zij huurt buiten de normale schooluren ter beschikking voor de organisatie van Deeltijds Kunstonderwijs door de Kunstacademie van Torhout in samenwerking met de gemeente Zedelgem.

Tussen de huurder, de Kunstacademie van Torhout en de gemeente Zedelgem wordt een overeenkomst gesloten over de praktische uitwerking van de terbeschikkingstelling van de lokalen voor de organisatie van het Deeltijds Kunstonderwijs.

Voor de terbeschikkingstelling van de lokalen voor Deeltijds Kunstonderwijs is aan de Scholengroep Karel de Goede een bijdrage verschuldigd voor nutsvoorzieningen en onderhoud. De concrete bijdrage die verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling wordt vastgelegd in de overeenkomst met de praktische uitwerking van de terbeschikkingstelling.

De ter beschikking gestelde lokalen moeten steeds in dezelfde staat worden teruggegeven als waarin ze gevonden werden.

5.2.3. Terbeschikkingstelling aan gemeente Zedelgem

De volgende lokalen worden occasioneel op verzoek van de gemeente Zedelgem door de Scholengroep Karel de Goede ter beschikking gesteld aan de gemeente Zedelgem voor activiteiten die geen schoolactiviteiten uitmaken:

1° turnzaal;

2° refter.

De gemeente Zedelgem zal deze lokalen enkel gebruiken indien het niet mogelijk of aangewezen is om de desbetreffende activiteit te organiseren in de lokalen in eigen beheer van de gemeente Zedelgem.

De gemeente Zedelgem kan de haar ter beschikking gestelde lokalen op haar beurt ter beschikking stellen aan derden.

Voor de terbeschikkingstelling van de turnzaal en de refter is de gemeente Zedelgem aan de Scholengroep Karel de Goede een bijdrage verschuldigd voor nutsvoorzieningen en onderhoud.

De ter beschikking gestelde lokalen moeten steeds in dezelfde staat worden teruggegeven als waarin ze gevonden werden.

Indien de gemeente een schoolgerelateerde activiteit/DKO/BKO plant dan is de gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de school.

Artikel 6. Duur van de huur

Partijen sluiten een huurovereenkomst voor de schoolfuncties, zoals omschreven in artikel 5.1. die in werking treedt vanaf de ingebruikname.

De huurovereenkomst heeft een bepaalde duur van 18 jaar, gelijklopend met de Agion subsidie-termijn. De huurovereenkomst gaat in op 1 september 2023.

Artikel 7. Registratie en plaatsbeschrijving

De verhuurder gaat over tot registratie van deze overeenkomst, die daarvoor beschikt over vier maanden vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst. Partijen dragen de kosten verbonden aan de registratie van de overeenkomst conform de basisverdeelsleutel. Bij ingebruikname zijn partijen gehouden om een intredende plaatsbeschrijving op te maken.

Na afloop van de huur stellen partijen een omstandige plaatsbeschrijving op, op dezelfde wijze als de intredende plaatsbeschrijving. Desgevallend dient de huurder de beschadigingen en / of verliezen te vergoeden aan de gemeente, met uitzondering van normale gebruiksslijtage.

Artikel 8. Gebruik als een voorzichtig en redelijk persoon

De huurder moet de gehuurde schoolfuncties gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en volgens de afgesproken bestemming, zijnde onderwijsdoelstellingen.

Indien de huurder de gehuurde schoolfuncties eenzijdig voor een ander permanent gebruik aanwendt dan voor onderwijsdoelstellingen, waaruit enig nadeel of enige schade kan ontstaan voor de gemeente, dient de huurder het nadeel of de schade te vergoeden. Partijen duiden daarvoor in gezamenlijk overleg een

deskundige aan die de forfaitaire schadevergoeding zal bepalen dewelke de huurder aan de gemeente moet betalen.

Artikel 9. Huurprijs

De huurprijs wordt bepaald op 106.000 euro per jaar en dit gedurende 18 jaar.

De huurprijs is betaalbaar per kwartaal en dit binnen de 7 dagen na het ontvangen van de subsidie van Agion.

De huurprijs wordt betaald door overschrijving op rekening BE34 0910 0025 8390 van de verhuurder.

Indien Agion na toezicht oordeelt dat de voorwaarden voor de huursubsidie niet langer vervuld zijn of dat de huursubsidie ten onrechte wordt uitbetaald, staat de huurder in voor het volledige bedrag van de huurprijs, inclusief het bedrag van de huursubsidie, tot aan het einde van de huurovereenkomst.

Artikel 10. Indexatie van de huurprijs

De huurprijs is gekoppeld aan dezelfde indexvoet als deze die door Agion gebruikt wordt en zal tijdens de huurovereenkomst worden geïndexeerd volgens de volgende formule:

Aangepaste huurprijs = basishuurprijs x nieuw indexcijfer / aanvangsindexcijfer

De indexatie gebeurt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Artikel 11. Onderhoud, renovatie en herstellingen

De kosten voor onderhoud van de exclusieve functies zijn ten laste van partijen, elk voor zich, behoudens het geval indien schade werd toegebracht door derden in het kader van de terbeschikkingstelling door de gemeente in welk geval de kosten voor de gemeente zijn. Deze van de gemeenschappelijke functies volgens de verdeelsleutel.

De concrete afspraken rond onderhoud, renovatie en herstellingen worden in een afsprakennota door partijen opgemaakt.

Artikel 12. Toezicht

Elke partij staat in voor het toezicht in de haar toegewezen lokalen. De gemeenschappelijke lokalen staan onder toezicht van de respectievelijke gebruikers.

Artikel 13. Verbouwingen

Het is de huurder verboden, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken tussen partijen, om te bouwen of te verbouwen in het onroerend geheel.

De huurder kan hoogstens aanpassingen doorvoeren aan de gehuurde schoolfuncties conform de afgesproken bestemming ervan, zijnde onderwijsdoelstellingen, en voor zover deze aanpassingen wegneembaar zijn.

Voor niet-bestemmingsconforme verbouwingen heeft de huurder steeds het voorafgaand en schriftelijk akkoord van de gemeente nodig.

Artikel 14. Facturen van nutsvoorzieningen

Voor de exclusieve functies wordt de facturatie van de nutsvoorzieningen waar mogelijk uitgesplitst voor elke gebruiker.

Voor elektriciteit zijn er kWh-meters voorzien op de delen die voor de huurder bestemd zijn. Het verbruik van de verhuurder kan afgeleid worden uit het verschil tussen de hoofdteller en de tussenteller van de huurder.

Voor de bepaling van het tarief wordt het gemiddelde van de elektriciteitsafrekening genomen. Dit tarief is gelijk aan de totale factuur gedeeld door het verbruik.

Het verbruik van water zal geregistreerd worden via watertellers. Het verbruik van de huurder kan afgeleid worden van deze watertellers. Voor de bepaling van het tarief wordt het gemiddelde van de waterafrekening genomen. Dit tarief is gelijk aan de totale factuur gedeeld door het verbruik.

De verwarming zal gemeten worden via calorimeters. Er zal een calorimeter geplaatst worden voor beide hoofdcollectoren (gemeente - school). Verhoudingsgewijs kan er dan bekeken worden hoeveel er wordt verbruikt. Deze verhouding kan ook gebruikt worden voor het berekenen van de gasfactuur.

De praktische afspraken rond de opmeting van de meterstanden worden in de afsprakennota vastgelegd.

De huurder zal een forfaitaire vergoeding ontvangen voor de lokalen die zij ter beschikking stelt van DKO. De forfaitaire vergoeding wordt vastgelegd in de overeenkomst met de praktische uitwerking van de terbeschikkingstelling.

Artikel 15. Online reserveringssysteem

De gemeente stelt haar online reserveringssysteem ter beschikking.

Partijen komen overeen dat zij voorrang hebben boven gebruikers om elkaars functies te gebruiken en maken hiertoe afspraken op kwartaalbasis.

Artikel 16. Gebruikersvergoeding

Na afloop van de initieel 18 jaar durende huurovereenkomst zal er geen verdere huur verschuldigd zijn tussen partijen, maar zal er een gebruikersovereenkomst worden opgesteld.

Deze gebruikersovereenkomst is geen huurovereenkomst, maar regelt een onkostenvergoeding voor verzekeringen, onderhoud en nutsvoorzieningen.

Artikel 17. Aansprakelijkheid en verzekeringen

De verhuurder sluit een brandverzekering af voor het onroerend geheel, met afstand van verhaal. De kost van de brandverzekeringspremie wordt verdeeld conform de basisverdeelsleutel.

De huurder sluit een huurdersverzekering af.

Elke partij is verantwoordelijk voor de door hem of haar veroorzaakte schade alsook voor de schade veroorzaakt door de gebruiker aan wie men de ruimte heeft ter beschikking gesteld

Partijen sluiten elk een boedelverzekering af.

Artikel 18. Energieprestatiecertificaat

De verhuurder zorgt voor een geldig energieprestatiecertificaat en bevestigt dit certificaat op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

Dit zit vevat in de EPB-procedure van de nieuwbouw.

Artikel 19. Overlegstructuur en evaluatieprocedure

Deze overeenkomst, samen met haar eventuele bijlagen, bevat alle afspraken tussen partijen. Indien een van haar clausules als onwettig, nietig, onwerkbaar of anderszins ter zijde wordt gesteld, verbinden partijen er zich toe deze clausule te vervangen door een clausule die hierbij het dichtst aansluit en de bedoeling van partijen realiseert.

Elke partij staat in voor de kosten van haar eigen juridische bijstand.

Artikel 20. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

De huurder is hoofdelijk en ondeelbaar gehouden voor de verplichtingen van de school die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 21. Onroerende voorheffing

De onroerende voorheffing wordt gedragen door de gemeente Zedelgem en kan in geen geval aangerekend worden aan de Scholengroep Karel de Goede.

Artikel 22. Ontbinding van rechtswege

Indien het onroerend geheel tijdens deze overeenkomst door toeval of overmacht geheel tenietgaat, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 23. Verbreking van de huurovereenkomst

Indien de huurder de huurovereenkomst voortijdig opzegt, heeft de gemeente recht op een forfaitaire verbrekingvergoeding die evenveel bedraagt als het resterende bedrag van de huur.

Indien de verhuurder de huurovereenkomst voortijdig opzegt, heeft de huurder recht op een forfaitaire verbrekingvergoeding die evenveel bedraagt als het resterende bedrag van de huur behoudens overmacht.

Artikel 24. Gerechtelijke ontbinding

Wanneer partijen hun contractuele verplichtingen niet nakomen, kunnen zij elk de gerechtelijke ontbinding van de overeenkomst vorderen.

Artikel 25. Toepasselijk recht

Alle geschillen tussen partijen over onderhavige overeenkomst ressorteren onder het Belgische recht.

Artikel 26. Bijkomende bepalingen

Huidige overeenkomst vervangt de huurovereenkomst van 25 januari 2021 en de toewijzingsovereenkomst van 23 juni 2022.

Artikel 2.- De gemeenteraad keurt het protocol van akkoord met betrekking tot de samenwerking voor de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen een totaalproject van de gemeente Zedelgem en de vzw Scholengroep Karel de Goede, als volgt goed:

Artikel 1. Situering

De gemeente Zedelgem en vzw Karel de Goede engageren zich tot de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen een totaalproject met ook gemeentelijke diensten. Het gedeelte nieuwe schoolinfrastructuur staat ten dienste van de basisschool Sint-Maarten in Loppem. De vzw Karel de Goede moet haar beslissingen over investeringen kaderen in een bredere context. Dit geldt evenzeer voor de gemeente Zedelgem. Daarom is het noodzakelijk om het draagvlak dat voor deze investering wordt gecreëerd, in beider instanties te verzekeren. Tijdens de voorafgaande informele ontmoetingen werd telkens voor beiden gewezen op de financiële haalbaarheid van een nieuwbouwproject binnen de voor iedereen afzonderlijk voorziene financiële middelen. Om die reden hebben beiden besloten om het traject SAMEN af te leggen. Voorafgaand aan een formeel engagement van de gemeente Zedelgem tegenover alle derden (architect, aannemer, ...) moeten algemene afspraken worden vastgelegd. Zie hier een kort overzicht van de te maken afspraken:

- Afspraken rond de samenwerking
 - Afspraken rond de procedure van samenwerking en de mate van inspraak in het besluitproces voorafgaand en tijdens de bouw
 - Afspraken rond de selectie van en de werking met derde partijen (architect, aannemer(s)) - Afspraken rond de capaciteiten
 - Afspraken rond het gabarit (de bouwvolumes)
 - De rechten over het schoolgebouw na afloop van de huur/financieringsperiode.
- Met betrekking tot de financiële verplichtingen van de huurder.
- Met betrekking tot de huisvesting

Artikel 2. Uitgangspunten

Beiden werken samen aan een toekomstgericht en vernieuwend schoolgebouw voor de basisschool Sint-Maarten binnen het totaalproject van de gemeente. Hierbij worden met betrekking tot dit nieuwbouw school de beslissingen genomen in wederzijds overleg en goedkeuring, indien en in de mate dit gerealiseerd wordt met de Agion Subsidies. Om het verloop van het bouwproject voor het voornoemd gedeelte nieuwbouw school te faciliteren wordt een bilaterale en paritair samengestelde werkgroep opgericht (hierna ook 'taskforce' genoemd).

De school ontvangt voor dit nieuwbouw school Agion Subsidies.

De school zal aan de gemeente een jaarlijkse huurkosten nieuwbouw schoolinfrastructuur betalen gedurende 18 jaar, ten belope van 106.000 € jaarlijks te indexeren.

De investeringsruimte voor de bouwheer, zijnde de gemeente Zedelgem, voor nieuwbouw school wordt gelimiteerd door volgende elementen in de financieringsenveloppes:

- De huursubsidie gedurende 18 jaar (zonder indexering) = 74.564,68 euro, zijnde 70% van de subsidiabele kostprijs.

- De maximale eigen bijdrage van een school kan 20% van de werkingsmiddelen bedragen. Het % van de werkingsmiddelen is gerelateerd aan de leerlingenaantallen.

De gemeente realiseert een gebouwencomplex waarin gemeentelijke diensten en

een schoolinfrastructuur vervat zijn. Vermits de school enkel een huurbedrag kan betalen waarvan

70% wordt gedekt door de huursubsidie van Agion en 30% door een aanvullende eigen inbreng, is het financieel engagement van het schoolbestuur daartoe beperkt. Daarboven en daarbuiten kan noch de school, noch het schoolbestuur als huurder op een andere wijze bijdragen in bouwkosten. Alle onderhavige afspraken en het huurcontract zijn bindend met dien verstande dat het niet naleven van de wederzijdse verplichtingen als ontbindende voorwaarde geldt voor de huurverplichting voor het schoolbestuur, tenzij gevallen van overmacht.

Artikel 3. Afspraken rond de procedure van samenwerking

Beiden engageren zich om samen deel uit te maken van een 'taskforce' dat de verschillende stappen in het bouwproces voor het onderdeel nieuwbouw school begeleidt. Dat betekent dat vertegenwoordigers in dat overlegorgaan gemandateerd worden om beslissingen te nemen over alle aangelegenheden, behalve over zaken die een te verwachten grote financiële impact genereren. In die gevallen dienen telkens de respectievelijke bestuursorganen te worden geconsulteerd.

Deze zaken met grote impact betreffen:

- De bepaling van de capaciteiten
- De bepaling van het gabarit

Artikel 4. Met betrekking tot de financiering van het project.

§1 Afspraken vóór de ingebruikname

Voorafgaand dienen beiden een analyse te maken van de financiële effecten op hun budgetten en formeel akkoord te gaan met elke beslissing die daarmee samenhangt. Het gaat om het strikt bewaken van de kostprijs voor het geheel en voor de beide onderdelen, met name de gemeentelijke diensten en de schoolinfrastructuur.

§1A. Aan de zijde van de school

Vermits de gemeente een strikt beperkt budget voor het gebouwencomplex ter beschikking heeft, zullen de school en het schoolbestuur in overleg er strikt toe bijdragen dat de kostprijs voor het gedeelte nieuwbouw school, niet het bedrag van 2.280.801,76 euro overschrijdt.

Als na 18 jaar blijkt dat de betaalde huurbedragen, die ondertussen ook de indexevolutie van de consumptieprijzen volgen, het bedrag van 2.280.801,76 euro overschrijden dan mag de gemeente deze aanwenden voor de betaling van de interesten van de lening. De indexevolutie is: basishuurbedrag maal nieuwe index/basisindex.

Indien de indexaanpassing van de huur onvoldoende is om de bouwkost van 2.280.801,76 euro te financieren dan zal het schoolbestuur dit verschil bijpassen.

Daarnaast zal de school jaarlijks voor 20.000 euro tussenkomen in de interestlast wat neerkomt op 360.000 euro na 18 jaar. De school kan nooit voor meer dan 969.711,89 euro tussenkomen in de interestlast.

Het schoolbestuur neemt behalve de huurbedragen en een gedeeltelijke tussenkomst in de interestlast geen enkel ander financieel engagement op zich in de bouwkost. Het school- en gemeentebestuur engageren zich daarom om ertoe bij te dragen dat de realisatiekost voor het gedeelte nieuwbouw school, niet het totaalbedrag van 2.280.801,76 euro overschrijdt.

§1B. Aan de zijde van de gemeente

Vermits de gemeente een strikt beperkt budget voor het gehele complex en voor het gemeentecomplex ter beschikking heeft, zal de gemeente ervoor zorgen dat de kostprijs voor de gemeente, niet het bedrag overschrijdt van 3.567.091,32 euro.

De gemeente neemt behalve het bedrag van 3.567.091,32 euro en de interestlast geen enkel ander financieel engagement op zich. Het school- en gemeentebestuur engageren zich daarom om ertoe bij te dragen dat de realisatiekost voor de gemeente, niet het totaalbedrag van 3.567.091,32 euro overschrijdt.

§1C. Gezamenlijk engagement indien er onvoorzien bijkomende financiële middelen vereist zijn voor de realisatie van het project

Indien blijkt dat het project enkel kan gerealiseerd worden op voorwaarde dat er van partijen onvoorzien bijkomende financiële middelen vereist zijn die de plafonds overstijgen zoals vermeld in artikel §1A en/of artikel §1B, zullen beiden te goeder trouw overleggen teneinde na te gaan of een nieuwe overeenkomst kan gesloten worden over de financiering van de verdere realisatie van het project.

§2 Afspraken bij de ingebruikname voor een onafgebroken periode van 18 jaar

De school betaalt vanaf het jaar van ingebruikname een jaarlijks huurbedrag van 106.000 euro te indexeren, behalve in het 1ste jaar van ingebruikname als de datum anders is dan 1 januari. In dat geval betaalt de school een huur die gerelateerd is aan het aantal gebruiksmaanden.

De huursubsidies bedragen 74.564,68 euro. Dat betekent dat de school nog zelf een bedrag van 31.435,32 euro per jaar moet daar bovenop leggen. Ook deze bedragen zijn gekoppeld aan de index.

De school komt de afspraken in onderhavig protocol na, ook wanneer zij de huurovereenkomst voortijdig zou ontbinden.

§3 Afspraken vanaf het 19^{de} jaar na de ingebruikname

De gebruiker in onderstaande dient geïnterpreteerd te worden als het schoolbestuur waartoe de school in het jaar 19 na de ingebruikname behoort.

De gebouwen worden verder in gebruik genomen door de gebruiker mits een kostenvergoeding voor de rechtstreekse energie- en onderhoudskosten die het gebruik veroorzaakt.

Over het eigenaarsonderhoud moet dan een nieuwe overeenkomst worden gemaakt tussen partijen.

De school kan beroep doen op Agion-subsidies, mits dit systeem dan nog bestaat, en als het schoolbestuur een zakelijk recht (erfpacht) krijgt van minstens 30 jaar. Een symbolische cijns kan dan worden afgesproken.

Als dit zakelijk recht er niet is en door de school geen Agion-subsidies kunnen bekomen worden

voor infrastructuurwerken, blijft het eigenaarsonderhoud bij het gemeentebestuur. Partijen zullen in dit laatste geval te goeder trouw onderhandelen om tot een overeenkomst te komen voor de omvang

van de energie- en onderhoudskosten.

Artikel 5. Aansprakelijkheden en geschillenbeslechting

§1. Beiden zullen een inspanningsverbintenis leveren om het project te realiseren. Partijen kunnen tegen elkaar geen aansprakelijkheid inroepen indien de nieuwe schoolinfrastructuur en/of het totaalproject niet wordt gerealiseerd.

§2. Indien de nieuwe schoolinfrastructuur om welke reden dan ook niet volledig gerealiseerd raakt en de school financieel geen extra middelen kan ter beschikking stellen van de nieuwe schoolinfrastructuur, dan is het de gemeente toegelaten om naar eigen inzicht en eigen keuze wel financieel extra middelen ter beschikking te stellen van een of meer van de overige onderdelen van het totaalproject, zonder dat daarover enige verantwoording dient te worden gegeven door de gemeente of zonder dat daarover enige aansprakelijkheid kan ontstaan in hoofde van de gemeente. Het schoolbestuur kan niet verplicht worden tot de inzet van bijkomende financiële middelen.

§3. In geval van geschil met betrekking tot deze overeenkomst verbinden de partijen zich tot, alvorens procedurele acties te ondernemen, overleg om tot een oplossing te komen, rekening houdend met de gehele context van deze overeenkomst en met hun beider belangen en de eigen belangen van elke partij.

Artikel 6. Voorwaarde

Deze overeenkomst geldt onder de opschortende voorwaarde dat het tussen partijen tot een huurovereenkomst komt met betrekking tot de nieuwe schoolinfrastructuur.

Deze overeenkomst dient samen gelezen te worden met voornoemde huurovereenkomst.

Artikel 3.- De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur voor de ondertekening van deze overeenkomsten.

3. SECRETARIAAT - TMVS DV - ALGEMENE JAARVERGADERING DER DEELNEMERS D.D. 20 JUNI 2023 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de gemeente is aangesloten bij TMVS dv
- statuten TMVS dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d. 06 april 2023 van CREAT voor de algemene jaarvergadering der deelnemers

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 en 16 december 2021 waarbij mevrouw Sofie Pollet, werd aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Ann Devriendt, schepen, als plaatsvervanger

Dossierstukken

- oproepingsbrief CREAT + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 en 16 december 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.- Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv op dinsdag 20 juni 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Ann Devriendt, schepen als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be verzonden worden.

4. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - ONZE-LIEVE-VROUW VELDEGEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 20 januari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 24 januari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Veldegem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 17.572,53 EUR
- exploitatieoverschot: 20.637,34 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

5. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ANDREAS AARTRIJKE - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 21 februari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 27 februari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aatrijke wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 18.226,61 EUR
- exploitatieoverschot: 14.718,01 EUR
- investeringstoelage: 110.340,69 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

6. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ELOOI ZEDELGEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 6 februari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 12 februari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 52.376,80 EUR
- exploitatieoverschot: 23.725,82 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: - 16.926,13 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

7. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-LAURENTIUS ZEDELGEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 30 januari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 1 februari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 0,00 EUR
- exploitatieoverschot: 49.351,93 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

8. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-MARTINUS LOPPEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 31 januari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 30 maart 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 13.841,72 EUR (Zedelgem 13.640,33 EUR + Brugge 201,39 EUR)
- exploitatieoverschot: 19.170,34 EUR
- investeringstoelage: 8.332,93 EUR
- investeringssaldo: 9.893,90 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

9. OPENBARE WERKEN – LASTEN VOOR DE VERKAVELING DORPWEGEL 8-12 OP NAAM VAN VAJAVIS VOOR HET BOUWEN VAN 5 WOONENTITEITEN - OMV_2022148292 - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.19 en 4.2.20
- verkavelingsreglementen Imewo goedgekeurd in de zitting van de raad van bestuur van Imewo d.d. 9 december 2014

Aanleiding

-aanvraag voor een omgevingsvergunning op naam van Vajavis, Brugsestraat 26, voor het verkavelen van gronden langsheen de Dorpweg 8-12 te Aartrijke. Waarbij een zone in openbaar domein komt voor openbaar nut.

Procedure

-elke aanvraag tot verkavelen, gelegen langs wegen die onvoldoende en/of niet aangepast of uitgerust zijn, moet onderworpen worden aan lasten, op te nemen in de verkavelingsvergunning.

Motivering

- lasten opleggen voor het volledig bouwrijp maken van alle percelen uit de verkaveling
- Er werden 1 bezwaarschrift ingediend bij het openbaar onderzoek

Dossierstukken

- verkavelingsdossier
- plan met afstand van de grond
- bezwaren

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk omv_2022150181.

Artikel 2.- De weginfrastructuur aanpalend aan de verkaveling die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Artikel 3.- Voorwaardelijk gunstig advies in gevolge de onderstaande lasten:

- De verkavelaar van de gronden aan de Dorpweg 8-10 (dossier OMV_2022148292) dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.
- De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden. Indien er een vernieuwde aansluiting op de riolering dient te gebeuren moet contact opgenomen worden met de diensten van Rio-P via De Watergroep (Rio-P is de rioolbeheerder op onze gemeente) om deze aansluiting door hen te laten uitvoeren op kosten van de bouwheer.
- De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
- De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BV Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- De verkavelaar dient, alvorens de werken aan te vatten, op zijn kosten een plaatsbeschrijving te laten opmaken van het openbaar domein rondom alle perceelsgrenzen en tevens van de volledige rijweg van de Dorpweg tot aan de Eernegemsestraat.
- Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten en andere) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal laten opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- De kosten voor gebeurlijke verplaatsingen van publieke infrastructuur (zoals kasten, OV, paddenstoelen, kilometeraanduiding, bomen,...) ten gevolge van deze werken zijn een last van de bouwheer en moeten aangevraagd worden bij de eigenaar.

10. MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE HET INVOEREN VAN EEN PARKEER- EN STILSTAANVERBOD IN DE SINT-JORISLAAN TUSSEN LOPPEMSESTRAAT EN DE MOERSTRAAT - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Naar aanleiding van de mogelijke nieuwe locatie van de school wordt er langs de Sint-Jorislaan tussen de Loppemsestraat en de Moerstraat een parkeerverbod voorzien aan de zijde van de oneven huisnummers.

Advies

Eigen dienst: gunstig om het voorzien van een parkeerverbod langs deze kant van de rijweg.

Verkeerscommissie dd. 8.5.2023: positief

Motivering

- De Sint-Jorislaan is langs deze zijde voorzien van een groenberm die gelijkgronds met de rijweg is aangelegd.
- Om te vermijden dat de bermen in de Sint-Jorislaan worden kapotgereden wordt er bij voorkeur een algemeen stilstaand en parkeerverbod voorzien in de Sint-Jorislaan tussen de Moerstraat en de Loppemsestraat.
- Tussen het Xaverianenplein en de Moerstraat is reeds markering voorzien die het parkeren langs de volle witte lijn verbiedt. Hier dienen geen aanvullende borden te worden geplaatst.

Dossierstukken

- Plan met aanduiding van de zone
- Ontwerpverslag van de verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Besluit

Artikel 1.- In de Sint-Jorislaan wordt een parkeer- en stilstaan verbod ingevoerd aan de kant van de site van de Braambeier en WZC Klaverveld vanaf het kruispunt met de Loppemsestraat tot aan het kruispunt van het Xaveriaenenplein

Artikel 2.- Deze maatregel zal kenbaar gemaakt worden door de verkeersborden E3.

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden bestraft met politiestrafpen.

11. MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN EEN WOONERF IN HET XAVERIANENPLEIN - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Het Xaverianenplein is momenteel ingericht als zone 30. In het verleden zijn er reeds meldingen geweest rond het wild parkeren in de straat. Met een woonerf wordt ook het parkeren beperkt tot de daartoe voorziene parkeerplaatsen.

Procedure

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 20 september 2007 'politierglement inzake het invoeren van een zone 30 in de schoolomgevingen van de gemeente Zedelgem'
- Bespreking college van burgemeester en schepenen van 25 april 2023 tot maatregelen in functie van de school.
- Principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 mei 2023
- Advies verkeerscommissie in zitting van 8 mei 2023

Adviezen

INTERN

Gunstig advies dienst mobiliteit en gunstig advies verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Motivering

- De straat, het Xaverianenplein, wordt voorgesteld om in te richten als een woonerf (momenteel zone 30). Dit brengt de huidige hiërarchie in balans. Zo worden de zijstraten die voorzien zijn van afzonderlijke parkeervakken allemaal ingericht als woonerf.
- De belangrijkste consequentie hierdoor is dat er enkel op bestaande parkeerplaatsen mag worden geparkeerd. Dit is gezien de voorziening van de school ook wenselijk.
- In het Xaverianenplein zijn er in het verleden meldingen geweest rond wild parkeren in de straat. Met een woonerf wordt een oplossing hiervoor geboden.
- De zijstraten van de Sint-Jorislaan zijn reeds ingericht als woonerven met uitzondering van de Moerstraat en het Xaverianenplein. Langs de Moerstraat zijn er geen parkeerplaatsen aangeduid waardoor het omvormen naar een woonerf hierlangs moeilijk te realiseren is in tegenstelling tot het Xaverianenplein.
- Overwegende dat de wegcode volgende bepalingen bevat betreffende het verkeer in woonerven (art. 22bis): Binnen de woonerven en de erven:
 - 1° mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken : spelen zijn er eveneens toegelaten;
 - 2° mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren
 - 3° is de snelheid beperkt tot 20 km per uur
 - 4° a) is het parkeren verboden, behalve :
 - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is
 - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
 - b) mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

Dossierstukken

- aanduiding zone voor woonerf
- ontwerpverslag van de verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Besluit

Artikel 1. – In het Xaverianenplein wordt als een woonerf afgebakend. Het begin en einde van het woonerf worden aangeduid met de verkeersborden F12a en F12b.

Artikel 2. - De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestraffen.

12. MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE HET INVOEREN VAN FIETSZONES OP GRONDGEBIED ZEDELGEM - AANPASSING - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer

- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Gezien de geplande herlocalisatie van de VBS Het Dorp in Zedelgem werden er mogelijke maatregelen in de buurt nagekeken. Een voorgestelde maatregel is om de Sint Jorislaan op te nemen in het netwerk van de fietsstraten.

Procedure

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 april 2021 aanvullend blijvend politiereglement betreffende het invoeren van fietsstraten op grondgebied Zedelgem
- Principiële beslissing tot het voorzien van maatregelen in functie van de mogelijke nieuwe locatie van de school VBS Het Dorp.
- Advies verkeerscommissie in zitting van 8 mei 2023

Adviezen

INTERN

Eigen dienst: Positief tegenover de voorgestelde uitbreiding. Indien de VBS Het Dorp op de nieuwe locatie wordt voorzien volgt het de zienswijze om in de directe omgeving maatregelen te treffen in de vorm van een fietsstraat.

Verkeerscommissie: positief advies

Motivering

- De term fietsstraat is sinds 1 april 2023 uit de wegcode geschrapt. Er wordt nu enkel gesproken over fietszones waarbij het begin van de zone wordt aangeduid door het verkeersbord F111 en het einde van de zone wordt aangeduid door het verkeersbord F113. Een zone mag één of meerdere straten omvatten.
- De fietszone geeft de voorrang aan de fietsers, de auto moet achter de fietsers blijven
- In een fietszone is de maximaal toegelaten snelheid 30 km / uur op elk gegeven tijdstip
- Het invoeren van een fietszone zal bijdragen tot een hoger gevoel van veiligheid van de fietsers aangezien deze niet mogen ingehaald worden door auto's.
- De fietszones worden ingericht volgens dezelfde principes als de bestaande fietsstraten.
- De Sint-Jorislaan wordt momenteel reeds gebruikt als verbinding richting de ingang aan de achterzijde van de huidige school VBS Het Dorp.

Dossierstukken

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 22 april 2021
- Principiële beslissing in het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023
- Aanduiding op plan van extra fietsstraat
- Ontwerpverslag van de verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad stelt het overzicht aan fietszones op het grondgebied Zedelgem als volgt vast:

In de deelgemeente Zedelgem:

- in de Sint-Laurentiusstraat tussen de Burg. Jos Lievensstraat tot de Snellegemsestraat
- in de Sint-Elooistraat
- In de Pastoor Staelensstraat
- In de Collevijnstraat
- in de Sint-Jorislaan

In de deelgemeente Loppem:

- In de Kattestraat
- In de Ieperweg vanaf de Kattestraat tot de Kerkstraat
- In de Maricolenstraat

In de deelgemeente Veldegem:

- In de Kloosterstraat vanaf de Koning Albertstraat tot aan de Lanestraat / Sint-Corneliusstraat
- In de Muscarstraat
- In de N. Fonteynestraat
- In de Lokaalstraat
- In de Mariastraat

In de deelgemeente Aartrijke:

- In de Wilgen vanaf de Engelstraat tot aan de Wilgen huisnummer 2
- In de Alfons Mervilliestraat
- In de Schoolstraat

Artikel 2.- Deze maatregel zal aangeduid worden door de borden F111 en F113. De nodige signalisatie wordt aangebracht.

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestrafpen.

Artikel 4.- Het blijvend politiereglement betreffende het invoeren van fietszones op grondgebied Zedelgem van de gemeenteraad van 22 april 2021 wordt opgeheven.

13. MOBILITEIT – AANPASSING SNELHEIDSREGIME GRONDGEBIED ZEDELGEM– PRINCIPIËLE BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Naar aanleiding van verschillende vragen omtrent de snelheidslimiet in de gemeente Zedelgem is er voor het ganse grondgebied een kaart opgemaakt met de gewenste snelheidsregimes. Gezien er hiervoor nog verschillende besprekingen noodzakelijk zijn met externe actoren wordt er een principiële beslissing opgemaakt voor de gemeenteraad waarbij de raadsleden opmerkingen kunnen formuleren.

Procedure

- Verkeerscommissie van 19 september 2022
- Bespreking college van burgemeester en schepenen van 25 april 2023 tot maatregelen in functie van de school en bij uitbreiding de verruimde omgeving.

Adviezen

INTERN

Eigen dienst: gunstig

Verkeerscommissie: De visie wordt onderstreept. Er wordt bij voorkeur nog een participatief traject opgestart met burger om een draagvlak te creëren bij de bevolking. In eerste instantie wordt het principe voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter bevestiging alvorens er een publieke bevraging komt.

Motivering

- Doel van een aangepast snelheidsbeleid is om een verhoogde verkeersveiligheid en – leefbaarheid in de gemeente Zedelgem door het voeren van een doordacht snelheidsbeleid.
- Er is een afwegingskader voor het invoeren van 30 km / uur op gewest- en gemeentewegen binnen de

bebouwde kom. In verblijfsgebied is de standaardregel 30 km / uur.

- In een verblijfs- en verkeersgebied is de maximale snelheid afhankelijk van enkele factoren.
 - o Kwaliteit van de fietspaden
 - o Conflict dichtheid
 - o Verhouding tot omliggende wegen
 - o Verkeerssamenstelling
 - o Zichtbaarheid
 - o Oversteekbaarheid
 - o Punctuele omstandigheden
- Regionale- of interlokale wegen is het standaard 50 km / uur binnen de bebouwde kom tenzij het lokaal bestuur een snelheidsverlaging vraagt. De verlaging dient te passen binnen een ruim snelheidsbeleid.
- Langs landbouwwegen wordt er maximale snelheid van 50 km / uur voorgesteld.
- Binnen deze principes is er een aanzet van snelheidskaart van het grondgebied opgemaakt.
- De kaart wordt bij voorkeur principieel vastgelegd in de gemeenteraad om verder uit te werken en de nodige gesprekken met externe actoren op te starten.
- Zodra er met alle actoren is afgestemd dient er een aanvullend politiereglement ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Dossierstukken

- Snelheidsplan
- Afwegingskader voor het invoeren van 30 km / uur op gewest- en gemeentewegen binnen bebouwde kom

Besluit

Artikel 1. – De gemeenteraad bespreekt de opgemaakte versie van het snelheidsplan voor het grondgebied van Zedelgem en beslist principieel over de snelheidsprincipes die opgenomen zijn in het snelheidsplan.

Artikel 2. – Het snelheidsplan die principieel bevestigd wordt vormt de basis voor de verdere uitwerking.

Artikel 3. – De wijziging van snelheidsregimes worden pas ingevoerd na het afwegen van de motivering om de snelheid te verlagen en eventuele infrastructurele aanpassingen.

Artikel 4. – De snelheidsverlagingen dienen nog te worden geconcretiseerd in een aanvullend blijvend politiereglement die ter goedkeuring zal worden aangeboden aan de gemeenteraad.

14. MOBILITEIT – BLIJVEND POLITIEREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN PARKEERPLAATSEN VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN OP HET GRONDGEBIED ZEDELGEM – BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Artikel 40 van het gemeentedecreet
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- K.B. van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- Gelet op de concessie voor de uitrol van publieke laadinfrastructuur tussen het Departement MOW en TotalEnergies Marketing Belgium NV voor de regio West-Vlaanderen.
- Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Binnen de uitrol van publieke laadinfrastructuur kunnen de lokale besturen strategische locaties doorgegeven aan het departement MOW om publieke laadpalen te voorzien.

Adviezen

INTERN

eigen dienst: gunstig advies voor de voorgestelde locatie aangezien deze reeds eerder werden afgetoetst.
dienst infrastructuur: gunstig advies mits voor elke locatie een afzonderlijk grondplan van de nutsaanleg

wordt voorzien.

verkeerscommissie: gunstig advies voor de locaties

EXTERN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken: heeft dertien van de veertien strategische locaties aangenomen. Deze locaties dienen door TotalEnergies te worden voorzien in het kader van het raamcontract

Motivering

- De gemeente Zedelgem wil het aanbod aan publieke laadplaatsen verder uitbreiden op het grondgebied. Gezien de concessie van het departement Mobiliteit en Openbare Werken het toelaat om strategische locaties te bepalen werden er locaties afgetoetst in de verkeerscommissie.
- De locaties bestaan hoofdzakelijk uit bestaande parkeerterreinen, gelegen binnen de bebouwde omgeving waar zowel occasionele gebruikers als vaste gebruikers van zullen gebruiken.
- Elke strategische locatie wordt door het departement MOW beoordeelt en goed- of afgekeurd. De plaatsing van de laadpalen dient te gebeuren door de Operator, TotalEnergies Marketing Belgium NV, en de plaatsing van de verkeerstekens dient te worden voorzien door de gemeente.
- Er zijn dertien van de veertien locaties goedgekeurd met elk twee parkeerplaatsen voor elektrische wagens. De locatie die werd afgekeurd betreft langspaarkeerplaatsen in de Brugsestraat ter hoogte van De Kaaie.
- De parkeerplaatsen waar een openbare laadpaal wordt geplaatst moeten voorzien zijn van de correcte bebording die aangeeft dat de parkeerplaatsen voorzien zijn voor elektrische voertuigen.

Dossierstukken

- Voorgestelde locaties
- Dekkingsgebied met perimeter van 250 meter
- Verslag verkeerscommissie dd. 14 november 2022

Besluit

Artikel 1.- Er worden twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen voorzien op onderstaande locaties

Aartrijke:

- Aartrijksestraat 69
- Alfons Mervilliestraat 20

Loppem:

- Albert Van Caloenstraat 2
- Guido Gezellelaan 3
- Rijselstraat 31

Veldegem:

- Acaciastraat 31
- Muscarstraat 3
- Rembertstraat 28

Zedelgem:

- Fazantenlaan 99
- Pater Amaat Vynckelein 6
- Schoolplein
- Sint-Elooistraat 31
- Stadionlaan 44

Artikel 2.- Deze maatregel zal bekend en gesignaleerd worden zoals voorzien in artikel 70.2.1. 3° van het koninklijk besluit van 1 december 1975, door de verkeersborden E9a met onderbord 'elektrische voertuigen' (symbool).

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestrafpen.

15. VRAGEN EN ANTWOORDEN

16. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het

huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.