

**ZITTING GEMEENTERAAD
VAN DONDERDAG 25 MEI 2023
Gemeentehuis - Raadzaal**

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 25 mei 2023 om 19.30uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Annick Vermeulen, burgemeester
Ann Devriendt, Peter Haesaert, Jurgen Dehaemers, Charlotte Vermeulen, Stijn Timmerman, Ellen Goes, schepenen
Ann Pattyn, Arnold Naessens, Dominiek Sneppe, Eddy De Wispelaere, Günther Descheemaecker, Ilse Demeulemeester, Jean-Pierre De Groot, Jochen Bruneel, Katrien Vanrobaeys, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Martine De Meester, Martine Vanhollebeke, Sofie Pollet, Wino Debruyne, Wouter Vlaemynck, raadsleden
Bart Vergote, voorzitter
Sabine Vermeire, algemeen directeur
Verontschuldigd: Ivan Lahousse, Jan Oosterlynck, Paul Crutelle, raadsleden
Voorzitter: Bart Vergote

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De gemeenteraad gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

1. JURIDISCHE ZAKEN - DESAFFECTATIE EN VERKOOP RESTPERCEEL GENTWEG - ONTWERPAKTE - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe, Jochen Bruneel en Martine De Meester

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Groot, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		

Pattyn, Ann
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- desaffectatie en vraag tot eventuele verkoop restperceel (46ca) aan aangelande Dr. Adriaensstraat 19 te Zedelgem van achterliggend gedeelte openbaar domein

Procedure

- in 2012 vroegen een aantal aangelanden van de Dr. Adriaensstraat om achterliggende gedeelten van het openbaar domein in de Gentweg te mogen aankopen
- het bestuur bood destijds deze mogelijkheid aan van de Dr. Adriaenstraat 15-17-19 en 21 en van de Gentweg 57
- de toenmalige eigenaars van dr. Adriaensstraat 19 gingen niet over tot aankoop
- de huidige eigenaars vragen het bestuur om dit gedeelte nu te mogen aankopen
- aanstellen schatter d.d. 11 oktober 2022
- schattingsverslag d.d. 24 oktober 2022
- actualisatie schattingsverslag d.d.
- opmetingsplan d.d. 7 oktober 2012, heropgemaakt voor precadastratie op 10 oktober 2022
- beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 11 oktober 2022 kosten schattingsverslag ten laste van koper
- ontwerpakte opgemaakt door de notaris van de kopers

Motivering

- de vraag van de huidige eigenaars van de Dr. Adriaensstraat 19 om een gedeelte openbaar domein in de Gentweg dat aansluit op hun tuin, te mogen aankopen kadert in de beleidsbeslissing die in 2012 werd genomen
- het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 7 oktober 2012 kan hier nog voor worden gebruikt en werd heropgemaakt voor prekadastratie op 10 oktober 2022
- het schattingsverslag werd geactualiseerd op 25 oktober 2022 door de schatter van studie bureau Jonkheere, waarmee een samenwerkingsovereenkomst bestaat voor de opmaak van schattingsverslagen op afroep
- de kosten van deze schatting zal worden doorgerekend aan de verzoekers conform de beslissing van het college d.d. 11 oktober 2022
- de kopers gingen akkoord om deze kosten te dragen
- de kopers stelden een notaris aan en de ontwerpakte wordt momenteel voorgelegd

Dossierstukken

- schattingsverslag d.d. 25 oktober 2022
- opmetingsplan d.d. 10 oktober 2022
- ontwerpakte notaris Denoo
- factuur kosten schattingsverslag

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de vraag tot verkoop van het restperceel met opp van 46ca gelegen achterliggend aan de Dr. Adriaensstraat 19 – kant Gentweg, conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet landmeter d.d. 7 oktober 2012 (lot 2) en beslist om dit restperceel te desaffecteren.

Artikel 2.- De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van dit restperceel, kadastraal gekend als 1st afdeling, sectie D, deel van perceel 295L, opp 46ca, tegen een prijs van 10.700 EUR, ook de kosten van het schattingsverslag ten bedrage van 328,39 EUR zijn ten laste van de kopers.

Artikel 3.- De ontwerpakte opgemaakt, door notaris Denoo Katia, in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 4.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

2. JURIDISCHE ZAKEN - HUUROVEREENKOMST EN PROTOCOL TOT FINANCIËLE SAMENWERKING IN HET DOSSIER SINT-MAARTEN - AANPASSING – BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe en Jochen Bruneel

Beraadslaging

Raadslid Eddy De Wispelaere stelt vragen naar de huurprijs: hij las in een notule van het college van november 2022 dat een verrekening enkel ten laste van de gemeente gebeurde. Daarnaast zegt het raadslid dat hij las dat de zonnepanelen volledig ten laste zijn van de gemeente en dat de intrestlast eveneens ten laste van de gemeente is. Het raadslid vraagt naar een verklaring. Daarnaast verwijst het raadslid naar bladzijde 5, in het bijzonder de terbeschikkingstelling aan de gemeente, en vraagt wat de bedoeling is van de terbeschikkingstelling van deze ruimtes aan derden. Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat wat de zonnepanelen betreft de lasten voor de gemeente zijn maar anderzijds zijn de 'lusten' of wel opbrengsten ook voor de gemeente. Schepen Ellen Goes zegt dat de ter beschikking gestelde ruimtes aan de gemeente kunnen doorverhuurd worden aan derden bv. verenigingen. Wat de intresten betreft, duidt schepen Ellen Goes dat de school over een periode van 18 jaar 20.000 euro jaarlijks extra zal betalen aan intresten. De schepen voegt toe dat de opbrengsten van de zonnepanelen op termijn ruimschoots de uitgaven zullen overstijgen en dat de gemeente hier een mooi financieel voordeel mee heeft. Vervolgens geeft schepen Ellen Goes uitleg over de verrekening van de kost van de nutsvoorzieningen die voornamelijk via het effectief verbruik zal gebeuren (aan de hand van tellers). Wat de andere verrekeningen betreft die de gemeente volledig voor haar rekening neemt, duidt de schepen dat dit gaat om zaken die uitsluitend dienstig zijn voor gemeentelijke dienstverlening. De schepen vult aan dat de huurprijs geïndexeerd wordt en in die zin hoger is dan oorspronkelijk overeengekomen. Raadslid Eddy De Wispelaere wil herinneren dat de parochiale werking gratis kan doorgaan in de nieuwbouw (vergaderingen) alsook dat het kappelletje dient gehuisvest op de nieuwe site. Het raadslid zegt dat hij dit wil opmerken zodat het zeker niet vergeten wordt als er een afsprakenkader opgemaakt wordt. Schepen Ellen Goes duidt dat dit praktisch afsprakenkader tussen school en gemeente in opmaak is. Raadslid Günther Descheemaecker stelt een vraag naar de verrekening van de nutsvoorzieningen. Schepen Ellen Goes antwoordt dat dit zal gebeuren aan de hand van tellers waardoor iedere partner zijn effectief verbruik zal bekostigen.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Debruyne, Wino
Dehaemers, Jurgen
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
De Groot, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaecker, Günther

Tegen

Onthouden

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 42 decreet lokaal bestuur

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2019 inzake de beslissing tot het voeren van een overheidsopdrachtenprocedure 'design and build' voor het oprichten van een multifunctioneel centrum Sint-Maarten te Loppem
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2021: huurovereenkomst en protocol
- collegebeslissing d.d. 16 februari 2021: aanstelling notariskantoor Lommée, Daems en Bourgois voor opmaak notariële huurovereenkomst
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 juni 2022: toewijzingsovereenkomst - addendum huurovereenkomst

Aanleiding

- het bouwproject op de site Sint-Maarten nadert de eindfase waardoor de huurovereenkomst en het protocol van akkoord definitief kunnen opgesteld worden

Procedure

- de gemeenteraad keurde huurovereenkomst en protocol (financiële regeling) in zitting van 25 februari 2021 goed
- daarna volgde de aanstelling van notariskantoor Lommée, Daems en Bourgois voor de opmaak van de notariële huurovereenkomst
- aan de gemeenteraad ligt een toewijzingsovereenkomst lokalen en ruimten van het multifunctioneel gebouw voor
- deze overeenkomst is ondermeer nodig voor de aanvraag tot voorafgaande beslissing voor verlaagd BTW tarief 6% voor schoolgebouwen overeenkomstig rubriek XL van Tabel A van het KB nr. 20 - indiening eind juni 2022
- vaststelling van de definitieve huurovereenkomst en protocol van akkoord

Motivering

- het bestuur en een aantal belangengroepen plannen een bouwproject op de site Sint-Maarten
- om dit project te realiseren werd overgegaan tot de bespreking van een overzichtelijke en correcte financiële verdeling van de kosten in dit project alsook tot de wijze van samenwerking hetgeen resulteerde in een ontwerp van huurovereenkomst en een protocol van samenwerking die aan de gemeenteraad van 25 februari 2021 werd goedgekeurd
- in artikel 5.1 van de oorspronkelijke huurovereenkomst staat dat van zodra de exacte vierkante meters van de lokalen en ruimtes van het multifunctioneel gebouw gekend zijn, vindt de toewijzing plaats
- de toewijzing van de lokalen en ruimtes tussen de scholengroep en de gemeente werden als addendum aan de goedgekeurde huurovereenkomst toegevoegd, deze was bovendien noodzakelijk voor de aanvraag tot voorafgaande beslissing voor verlaagd BTW tarief
- na overleg met de scholengroep werden de laatste aanpassingen (startdatum, gebruik ruimtes, facturen nutsvoorzieningen,...) opgenomen in de huurovereenkomst
- de 'definitieve' huurovereenkomst zal worden overgemaakt aan de notaris voor opmaak van de notariële huurovereenkomst die de scholengroep nodig heeft voor het bekomen van de huursubsidie van Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs)
- een wijziging van het protocol tot financiële samenwerking is noodzakelijk ten gevolge van de gewijzigde bouwkost en de tussenkomst van de scholengroep in de intrestlast

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst voor het multifunctioneel gebouw Sint-Maarten tussen de gemeente en de vzw Scholengroep Karel de Goede, als volgt goed:

Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst hebben de volgende termen de volgende betekenis:

- 1° "overheidsopdracht": de bestelling door de gemeente van een multifunctioneel gebouw op de site Sint-Maarten te Loppem conform de overheidsopdrachtenwetgeving.
- 2° "onroerend geheel": een multifunctioneel gebouw bestaande uit ruimtes en lokalen, en zones rondom het gebouw. Het onroerend geheel betreft 2.500-3.000 vierkante meter.
- 3° "gemeente": de gemeente Zedelgem met maatschappelijke zetel te 8210 Zedelgem, Pater A. Vynckelein 1, met ondernemingsnummer 0207.531.302.
- 4° "school": Sint-Maartensschool Loppem, met vestigingsplaats te 8210 Zedelgem, Ieperweg 9, afdeling van de huurder
- 5° "huurder": Karel de Goede vzw, met maatschappelijke zetel te 8310 Brugge, Collegestraat 24, met ondernemingsnummer 0472.806.011.

6° “online reserveringssysteem”: computersysteem dat gebruikt wordt door gebruikers voor het registreren van reserveringen van functies.

7° “gebruiker”: iedere externe die door de gemeente of de school toegelaten wordt tot het online reserveringssysteem om functies van de gemeente of de school te reserveren, behalve de gemeente en de school zelf.

8° “kosten”: elke dienst, elke levering en elk werk dat betrekking heeft op het onroerende geheel dewelke partijen moeten vergoeden, al dan niet in geld.

9° “basis verdeelsleutel”: maatstaf waarmee partijen aanduiden hoe de basis verdeling van het onroerend geheel en de kosten tussen partijen is.

10° “voortraject”: de fase vanaf 10 december 2019 tot aan de datum van de gunning die leidt tot de effectieve start van het bouwtraject.

11° “bouwtraject”: de fase vanaf de datum van de gunning die leidt tot de effectieve start van de bouwwerken tot aan de ingebruikname.

12° “ingebruikname”: de fase vanaf wanneer de school één van haar exclusieve functies of één van de gemeenschappelijke functies in gebruik neemt.

13° “toewijzing”: de schriftelijke verdeling tussen partijen van het onroerende geheel in vierkante meter zodat er hetzij een exclusieve gemeente functie, hetzij een exclusieve schoolfunctie, hetzij een gemeenschappelijke functie is.

14° “terbeschikkingstelling”: het gebruik tegen vergoeding door gebruikers van gemeente functies, school functies of gemeenschappelijke functies.

15° “overeenkomst”: het geheel van de onderstaande contractuele bepalingen, met inbegrip van de huurovereenkomst.

16° “huurovereenkomst”: de overeenkomst tussen de gemeente en de huurder met betrekking tot de huur van de school functies die in werking treedt vanaf de ingebruikname.

17° “huursubsidie”: het periodiek bedrag dat de huurder gedurende 18 jaar krijgt van Agion, het agentschap voor infrastructuur in het onderwijs.

18° “huurovereenkomst”: de huurovereenkomst tussen de gemeente Zedelgem en Scholengroep Karel de Goede VZW die werd ondertekend door de scholengroep Karel de Goede op 2 april 2021 en door de gemeente Zedelgem op 6 april 2021.

19° “toewijzingsovereenkomst”: de toewijzingsovereenkomst tussen de gemeente Zedelgem en Scholengroep Karel de Goede VZW die werd opgemaakt op 23 juni 2022 en goedgekeurd in de gemeenteraad op 23 juni 2022.

20° “Deeltijds Kunstonderwijs”: een vestigingsplaats van de academie voor muziek, woordkunst en dans van het Lokaal Bestuur van Torhout zoals bedoeld in artikel 91, 6° van het decreet betreffende het onderwijs - II van 31 juli 1990, ingericht door de Kunstacademie van Torhout in samenwerking met de gemeente Zedelgem.

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft als voorwerp:

- de verhuur door de gemeente als eigenaar-oprichter aan de huurder van een deel van het onroerend geheel dewelke zal gebruikt worden als school,
- de toewijzing van de exclusieve functies en de gemeenschappelijke functies van het onroerende geheel,
- de terbeschikkingstelling,
- onderhoud, renovatie en herstellingen aan het onroerende geheel conform gemeen recht,
- de bepalingen over de huur (18 jaar)

en alles dat daaraan vasthangt.

Artikel 3. Basisverdeelsleutel

De partijen hanteren binnen de huurovereenkomst voor de kosten als basisverdeelsleutel 60/40, voor de verhuurder respectievelijk voor de huurder. Deze verdeelsleutel wordt na 1 jaar geëvalueerd, partijen kunnen deze verdeelsleutel na onderling overleg steeds aanpassen.

Artikel 4. Ter beschikking zijnde middelen

Voor de middelen die ter beschikking worden gesteld wordt verwezen naar het protocol van akkoord met betrekking tot de samenwerking voor de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen een totaalproject van de gemeente Zedelgem.

De huurder stelt bovendien de geldsom ten bedrage van 151.500 euro, die zij ontvangen heeft van verhuurder voor de aankoop van twee percelen gronden op de site, ter beschikking voor de realisatie van deze overeenkomst.

Artikel 5. Toewijzing en terbeschikkingstelling van de lokalen, ruimtes en zones

5.1. Toewijzing exclusieve ruimtes

5.1.1. Lokalen verhuurd aan Scholengroep Karel de Goede

De volgende lokalen worden verhuurd aan de Scholengroep Karel de Goede:

1° op de gelijkvloers:

- a. sanitair bij de turnzaal en de verschillende bergingen bij de turnzaal;
- b. schoolkeuken en koelruimte schoolkeuken;
- c. sas met trap naar eerste verdieping en de gang naar de sas;
- d. turnzaal;
- e. refter;
- f. overdekte speelplaats

2° de integrale eerste verdieping.

5.1.2. Lokalen in eigen beheer van de gemeente Zedelgem

De volgende lokalen worden beheerd door de gemeente Zedelgem en vallen aldus buiten de huurovereenkomst:

1° toegang leveringen en drankberging bij de turnzaal;

2° bibliotheek;

3° foyer en de sanitair bij de foyer ;

4° inkomhal, onthaal, spreekruimte en openbare computerruimte;

5° vergaderzaal 1 en 2;

6° lokaal dienstencentrum;

7° verschillende bergingen bij het lokaal dienstencentrum;

8° leskeuken en berging bij de leskeuken;

9° tellers.

5.2. Terbeschikkingstelling

5.2.1. Onderlinge terbeschikkingstelling of terbeschikkingstelling aan derden

Partijen kunnen hun exclusieve functies en de gemeenschappelijke functies ter beschikking stellen aan elkaar en aan gebruikers, in onderlinge samenspraak.

Voor terbeschikkingstelling aan gebruikers, andere dan de partijen van deze overeenkomst, is het gemeentelijk zaalreglement van 29 juni 2017 van toepassing. De gebruikers betalen de vergoeding aan de gemeente. De opbrengsten van de verhuur aan derden worden verdeeld volgens de verdeelsleutel onder partijen.

Indien partijen gebruik willen maken van elkaars functies, kunnen zij dit onderling overeenkomen.

De school en de huurder zijn geen vergoeding verschuldigd aan de verhuurder voor het gebruik van de gemeentefuncties en gemeenschappelijke functies, zolang het school-gerelateerde activiteiten van lokale scholen betreft.

5.2.2. Terbeschikkingstelling voor Deeltijds Kunstonderwijs

De Scholengroep Karel de Goede stelt de lokalen die zij huurt buiten de normale schooluren ter beschikking voor de organisatie van Deeltijds Kunstonderwijs door de Kunstacademie van Torhout in samenwerking met de gemeente Zedelgem.

Tussen de huurder, de Kunstacademie van Torhout en de gemeente Zedelgem wordt een overeenkomst gesloten over de praktische uitwerking van de terbeschikkingstelling van de lokalen voor de organisatie van het Deeltijds Kunstonderwijs.

Voor de terbeschikkingstelling van de lokalen voor Deeltijds Kunstonderwijs is aan de Scholengroep Karel de Goede een bijdrage verschuldigd voor nutsvoorzieningen en onderhoud. De concrete bijdrage die verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling wordt vastgelegd in de overeenkomst met de praktische uitwerking van de terbeschikkingstelling.

De ter beschikking gestelde lokalen moeten steeds in dezelfde staat worden teruggegeven als waarin ze gevonden werden.

5.2.3. Terbeschikkingstelling aan gemeente Zedelgem

De volgende lokalen worden occasioneel op verzoek van de gemeente Zedelgem door de Scholengroep Karel de Goede ter beschikking gesteld aan de gemeente Zedelgem voor activiteiten die geen schoolactiviteiten uitmaken:

1° turnzaal;

2° refter.

De gemeente Zedelgem zal deze lokalen enkel gebruiken indien het niet mogelijk of aangewezen is om de desbetreffende activiteit te organiseren in de lokalen in eigen beheer van de gemeente Zedelgem.

De gemeente Zedelgem kan de haar ter beschikking gesteld lokalen op haar beurt ter beschikking stellen aan derden.

Voor de terbeschikkingstelling van de turnzaal en de refter is de gemeente Zedelgem aan de Scholengroep Karel de Goede een bijdrage verschuldigd voor nutsvoorzieningen en onderhoud.

De ter beschikking gestelde lokalen moeten steeds in dezelfde staat worden teruggegeven als waarin ze gevonden werden.

Indien de gemeente een schoolgerelateerde activiteit/DKO/BKO plant dan is de gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de school.

Artikel 6. Duur van de huur

Partijen sluiten een huurovereenkomst voor de schoolfuncties, zoals omschreven in artikel 5.1. die in werking treedt vanaf de ingebruikname.

De huurovereenkomst heeft een bepaalde duur van 18 jaar, gelijklopend met de Agion subsidie-termijn. De huurovereenkomst gaat in op 1 september 2023.

Artikel 7. Registratie en plaatsbeschrijving

De verhuurder gaat over tot registratie van deze overeenkomst, die daarvoor beschikt over vier maanden vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst. Partijen dragen de kosten verbonden aan de registratie van de overeenkomst conform de basisverdeelsleutel. Bij ingebruikname zijn partijen gehouden om een intredende plaatsbeschrijving op te maken.

Na afloop van de huur stellen partijen een omstandige plaatsbeschrijving op, op dezelfde wijze als de intredende plaatsbeschrijving. Desgevallend dient de huurder de beschadigingen en / of verliezen te vergoeden aan de gemeente, met uitzondering van normale gebruiksslijtage.

Artikel 8. Gebruik als een voorzichtig en redelijk persoon

De huurder moet de gehuurde schoolfuncties gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en volgens de afgesproken bestemming, zijnde onderwijsdoelstellingen.

Indien de huurder de gehuurde schoolfuncties eenzijdig voor een ander permanent gebruik aanwendt dan voor onderwijsdoelstellingen, waaruit enig nadeel of enige schade kan ontstaan voor de gemeente, dient de huurder het nadeel of de schade te vergoeden. Partijen duiden daarvoor in gezamenlijk overleg een deskundige aan die de forfaitaire schadevergoeding zal bepalen dewelke de huurder aan de gemeente moet betalen.

Artikel 9. Huurprijs

De huurprijs wordt bepaald op 106.000 euro per jaar en dit gedurende 18 jaar.

De huurprijs is betaalbaar per kwartaal en dit binnen de 7 dagen na het ontvangen van de subsidie van Agion.

De huurprijs wordt betaald door overschrijving op rekening BE34 0910 0025 8390 van de verhuurder.

Indien Agion na toezicht oordeelt dat de voorwaarden voor de huursubsidie niet langer vervuld zijn of dat de huursubsidie ten onrechte wordt uitbetaald, staat de huurder in voor het volledige bedrag van de huurprijs, inclusief het bedrag van de huursubsidie, tot aan het einde van de huurovereenkomst.

Artikel 10. Indexatie van de huurprijs

De huurprijs is gekoppeld aan dezelfde indexvoet als deze die door Agion gebruikt wordt en zal tijdens de huurovereenkomst worden geïndexeerd volgens de volgende formule:

Aangepaste huurprijs = basishuurprijs x nieuw indexcijfer / aanvangsindexcijfer

De indexatie gebeurt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Artikel 11. Onderhoud, renovatie en herstellingen

De kosten voor onderhoud van de exclusieve functies zijn ten laste van partijen, elk voor zich, behoudens het geval indien schade werd toegebracht door derden in het kader van de terbeschikkingstelling door de gemeente in welk geval de kosten voor de gemeente zijn. Deze van de gemeenschappelijke functies volgens de verdeelsleutel.

De concrete afspraken rond onderhoud, renovatie en herstellingen worden in een afsprakennota door partijen opgemaakt.

Artikel 12. Toezicht

Elke partij staat in voor het toezicht in de haar toegewezen lokalen. De gemeenschappelijke lokalen staan onder toezicht van de respectievelijke gebruikers.

Artikel 13. Verbouwingen

Het is de huurder verboden, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken tussen partijen, om te bouwen of te verbouwen in het onroerend geheel.

De huurder kan hoogstens aanpassingen doorvoeren aan de gehuurde schoolfuncties conform de afgesproken bestemming ervan, zijnde onderwijsdoelstellingen, en voor zover deze aanpassingen wegneembaar zijn.

Voor niet-bestemmingsconforme verbouwingen heeft de huurder steeds het voorafgaand en schriftelijk akkoord van de gemeente nodig.

Artikel 14. Facturen van nutsvoorzieningen

Voor de exclusieve functies wordt de facturatie van de nutsvoorzieningen waar mogelijk uitgesplitst voor elke gebruiker.

Voor elektriciteit zijn er kWh-meters voorzien op de delen die voor de huurder bestemd zijn. Het verbruik van de verhuurder kan afgeleid worden uit het verschil tussen de hoofdteller en de tussenteller van de huurder.

Voor de bepaling van het tarief wordt het gemiddelde van de elektriciteitsafrekening genomen. Dit tarief is gelijk aan de totale factuur gedeeld door het verbruik.

Het verbruik van water zal geregistreerd worden via watertellers. Het verbruik van de huurder kan afgeleid worden van deze watertellers. Voor de bepaling van het tarief wordt het gemiddelde van de waterafrekening genomen. Dit tarief is gelijk aan de totale factuur gedeeld door het verbruik.

De verwarming zal gemeten worden via calorimeters. Er zal een calorimeter geplaatst worden voor beide hoofdcollectoren (gemeente - school). Verhoudingsgewijs kan er dan bekeken worden hoeveel er wordt verbruikt. Deze verhouding kan ook gebruikt worden voor het berekenen van de gasfactuur.

De praktische afspraken rond de opmeting van de meterstanden worden in de afsprakennota vastgelegd.

De huurder zal een forfaitaire vergoeding ontvangen voor de lokalen die zij ter beschikking stelt van DKO. De forfaitaire vergoeding wordt vastgelegd in de overeenkomst met de praktische uitwerking van de terbeschikkingstelling.

Artikel 15. Online reserveringssysteem

De gemeente stelt haar online reserveringssysteem ter beschikking.

Partijen komen overeen dat zij voorrang hebben boven gebruikers om elkaars functies te gebruiken en maken hiertoe afspraken op kwartaalbasis.

Artikel 16. Gebruikersvergoeding

Na afloop van de initieel 18 jaar durende huurovereenkomst zal er geen verdere huur verschuldigd zijn tussen partijen, maar zal er een gebruikersovereenkomst worden opgesteld.

Deze gebruikersovereenkomst is geen huurovereenkomst, maar regelt een onkostenvergoeding voor verzekeringen, onderhoud en nutsvoorzieningen.

Artikel 17. Aansprakelijkheid en verzekeringen

De verhuurder sluit een brandverzekering af voor het onroerend geheel, met afstand van verhaal. De kost van de brandverzekeringspremie wordt verdeeld conform de basisverdeelsleutel.

De huurder sluit een huurdersverzekering af.

Elke partij is verantwoordelijk voor de door hem of haar veroorzaakte schade alsook voor de schade veroorzaakt door de gebruiker aan wie men de ruimte heeft ter beschikking gesteld

Partijen sluiten elk een boedelverzekering af.

Artikel 18. Energieprestatiecertificaat

De verhuurder zorgt voor een geldig energieprestatiecertificaat en bevestigt dit certificaat op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

Dit zit vevat in de EPB-procedure van de nieuwbouw.

Artikel 19. Overlegstructuur en evaluatieprocedure

Deze overeenkomst, samen met haar eventuele bijlagen, bevat alle afspraken tussen partijen. Indien een van haar clausules als onwettig, nietig, onwerkbaar of anderszins ter zijde wordt gesteld, verbinden partijen er zich toe deze clausule te vervangen door een clausule die hierbij het dichtst aansluit en de bedoeling van partijen realiseert.

Elke partij staat in voor de kosten van haar eigen juridische bijstand.

Artikel 20. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

De huurder is hoofdelijk en ondeelbaar gehouden voor de verplichtingen van de school die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 21. Onroerende voorheffing

De onroerende voorheffing wordt gedragen door de gemeente Zedelgem en kan in geen geval aangerekend worden aan de Scholengroep Karel de Goede.

Artikel 22. Ontbinding van rechtswege

Indien het onroerend geheel tijdens deze overeenkomst door toeval of overmacht geheel tenietgaat, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 23. Verbreking van de huurovereenkomst

Indien de huurder de huurovereenkomst voortijdig opzegt, heeft de gemeente recht op een forfaitaire verbrekingsvergoeding die evenveel bedraagt als het resterende bedrag van de huur.

Indien de verhuurder de huurovereenkomst voortijdig opzegt, heeft de huurder recht op een forfaitaire verbrekingsvergoeding die evenveel bedraagt als het resterende bedrag van de huur behoudens overmacht.

Artikel 24. Gerechtelijke ontbinding

Wanneer partijen hun contractuele verplichtingen niet nakomen, kunnen zij elk de gerechtelijke ontbinding van de overeenkomst vorderen.

Artikel 25. Toepasselijk recht

Alle geschillen tussen partijen over onderhavige overeenkomst ressorteren onder het Belgische recht.

Artikel 26. Bijkomende bepalingen

Huidige overeenkomst vervangt de huurovereenkomst van 25 januari 2021 en de toewijzingsovereenkomst van 23 juni 2022.

Artikel 2.- De gemeenteraad keurt het protocol van akkoord met betrekking tot de samenwerking voor de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen een totaalproject van de gemeente Zedelgem en de vzw Scholengroep Karel de Goede, als volgt goed:

Artikel 1. Situering

De gemeente Zedelgem en vzw Karel de Goede engageren zich tot de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen een totaalproject met ook gemeentelijke diensten.

Het gedeelte nieuwe schoolinfrastructuur staat ten dienste van de basisschool Sint-Maarten in Loppem. De vzw Karel de Goede moet haar beslissingen over investeringen kaderen in een bredere context. Dit geldt evenzeer voor de gemeente Zedelgem. Daarom is het noodzakelijk om het draagvlak dat voor deze investering wordt gecreëerd, in beider instanties te verzekeren.

Tijdens de voorafgaande informele ontmoetingen werd telkens voor beiden gewezen op de financiële haalbaarheid van een nieuwbouwproject binnen de voor iedereen afzonderlijk voorziene financiële middelen. Om die reden hebben beiden besloten om het traject SAMEN af te leggen.

Voorafgaand aan een formeel engagement van de gemeente Zedelgem tegenover alle derden (architect, aannemer, ...) moeten algemene afspraken worden vastgelegd. Ziehier een kort overzicht van de te maken afspraken:

- Afspraken rond de samenwerking
 - Afspraken rond de procedure van samenwerking en de mate van inspraak in het besluitproces voorafgaand en tijdens de bouw
 - Afspraken rond de selectie van en de werking met derde partijen (architect, aannemer(s))
 - Afspraken rond de capaciteiten
 - Afspraken rond het gabarit (de bouwvolumes)
 - De rechten over het schoolgebouw na afloop van de huur/financieringsperiode.
- Met betrekking tot de financiële verplichtingen van de huurder.
- Met betrekking tot de huisvesting

Artikel 2. Uitgangspunten

Beiden werken samen aan een toekomstgericht en vernieuwend schoolgebouw voor de basisschool Sint-Maarten binnen het totaalproject van de gemeente. Hierbij worden met betrekking tot dit nieuwbouw school de beslissingen genomen in wederzijds overleg en goedkeuring, indien en in de mate dit gerealiseerd wordt met de Agion Subsidies. Om het verloop van het bouwproject voor het

voornoemd gedeelte nieuwbouw school te faciliteren wordt een bilaterale en paritair samengestelde werkgroep opgericht (hierna ook 'taskforce' genoemd).

De school ontvangt voor dit nieuwbouw school Agion Subsidies.

De school zal aan de gemeente een jaarlijkse huurkosten nieuwbouw schoolinfrastructuur betalen gedurende 18 jaar, ten belope van 106.000 € jaarlijks te indexeren.

De investeringsruimte voor de bouwheer, zijnde de gemeente Zedelgem, voor nieuwbouw school wordt gelimiteerd door volgende elementen in de financieringsenveloppes:

- De huursubsidie gedurende 18 jaar (zonder indexering) = 74.564,68 euro, zijnde 70% van de subsidiabele kostprijs.

- De maximale eigen bijdrage van een school kan 20% van de werkingsmiddelen bedragen. Het % van de werkingsmiddelen is gerelateerd aan de leerlingenaantallen.

De gemeente realiseert een gebouwencomplex waarin gemeentelijke diensten en een schoolinfrastructuur vervat zijn. Vermits de school enkel een huurbedrag kan betalen waarvan 70% wordt gedekt door de huursubsidie van Agion en 30% door een aanvullende eigen inbreng, is het financieel engagement van het schoolbestuur daartoe beperkt. Daarboven en daarbuiten kan noch de school, noch het schoolbestuur als huurder op een andere wijze bijdragen in bouwkosten. Alle onderhavige afspraken en het huurcontract zijn bindend met dien verstande dat het niet naleven van de wederzijdse verplichtingen als ontbindende voorwaarde geldt voor de huurverplichting voor het schoolbestuur, tenzij gevallen van overmacht.

Artikel 3. Afspraken rond de procedure van samenwerking

Beiden engageren zich om samen deel uit te maken van een 'taskforce' dat de verschillende stappen in het bouwproces voor het onderdeel nieuwbouw school begeleidt. Dat betekent dat vertegenwoordigers in dat overlegorgaan gemandateerd worden om beslissingen te nemen over alle aangelegenheden, behalve over zaken die een te verwachten grote financiële impact genereren. In die gevallen dienen telkens de respectievelijke bestuursorganen te worden geconsulteerd.

Deze zaken met grote impact betreffen:

- De bepaling van de capaciteiten

- De bepaling van het gabarit

Artikel 4. Met betrekking tot de financiering van het project.

§1 Afspraken vóór de ingebruikname

Voorafgaand dienen beiden een analyse te maken van de financiële effecten op hun budgetten en formeel akkoord te gaan met elke beslissing die daarmee samenhangt. Het gaat om het strikt bewaken van de kostprijs voor het geheel en voor de beide onderdelen, met name de gemeentelijke diensten en de schoolinfrastructuur.

§1A. Aan de zijde van de school

Vermits de gemeente een strikt beperkt budget voor het gebouwencomplex ter beschikking heeft, zullen de school en het schoolbestuur in overleg er strikt toe bijdragen dat de kostprijs voor het gedeelte nieuwbouw school, niet het bedrag van 2.280.801,76 euro overschrijdt.

Als na 18 jaar blijkt dat de betaalde huurbedragen, die ondertussen ook de indexevolutie van de consumptieprijs volgen, het bedrag van 2.280.801,76 euro overschrijden dan mag de gemeente deze aanwenden voor de betaling van de intresten van de lening. De indexevolutie is: basishuurbedrag maal nieuwe index/basisindex.

Indien de indexaanpassing van de huur onvoldoende is om de bouwkost van 2.280.801,76 euro te financieren dan zal het schoolbestuur dit verschil bijpassen.

Daarnaast zal de school jaarlijks voor 20.000 euro tussenkomen in de intrestlast wat neerkomt op 360.000 euro na 18 jaar. De school kan nooit voor meer dan 969.711,89 euro tussenkomen in de intrestlast.

Het schoolbestuur neemt behalve de huurbedragen en een gedeeltelijke tussenkomst in de intrestlast geen enkel ander financieel engagement op zich in de bouwkost. Het school- en gemeentebestuur engageren zich daarom om ertoe bij te dragen dat de realisatiekost voor het gedeelte nieuwbouw school, niet het totaalbedrag van 2.280.801,76 euro overschrijdt.

§1B. Aan de zijde van de gemeente

Vermits de gemeente een strikt beperkt budget voor het gehele complex en voor het gemeentecomplex ter beschikking heeft, zal de gemeente ervoor zorgen dat de kostprijs voor de gemeente, niet het bedrag overschrijdt van 3.567.091,32 euro.

De gemeente neemt behalve het bedrag van 3.567.091,32 euro en de intrestlast geen enkel ander financieel engagement op zich. Het school- en gemeentebestuur engageren zich daarom om ertoe bij te dragen dat de realisatiekost voor de gemeente, niet het totaalbedrag van 3.567.091,32 euro overschrijdt.

§1C. Gezamenlijk engagement indien er onvoorzien bijkomende financiële middelen vereist zijn voor de realisatie van het project

Indien blijkt dat het project enkel kan gerealiseerd worden op voorwaarde dat er van partijen onvoorzien bijkomende financiële middelen vereist zijn die de plafonds overstijgen zoals vermeld in artikel §1A en/of artikel §1B, zullen beiden te goeder trouw overleggen teneinde na te gaan of een nieuwe overeenkomst kan gesloten worden over de financiering van de verdere realisatie van het project.

§2 Afspraken bij de ingebruikname voor een onafgebroken periode van 18 jaar

De school betaalt vanaf het jaar van ingebruikname een jaarlijks huurbedrag van 106.000 euro te indexeren, behalve in het 1ste jaar van ingebruikname als de datum anders is dan 1 januari. In dat geval betaalt de school een huur die gerelateerd is aan het aantal gebruiksmaanden.

De huursubsidies bedragen 74.564,68 euro. Dat betekent dat de school nog zelf een bedrag van 31.435,32 euro per jaar moet daar bovenop leggen. Ook deze bedragen zijn gekoppeld aan de index.

De school komt de afspraken in onderhavig protocol na, ook wanneer zij de huurovereenkomst voortijdig zou ontbinden.

§3 Afspraken vanaf het 19^{de} jaar na de ingebruikname

De gebruiker in onderstaande dient geïnterpreteerd te worden als het schoolbestuur waartoe de school in het jaar 19 na de ingebruikname behoort.

De gebouwen worden verder in gebruik genomen door de gebruiker mits een kostenvergoeding voor de rechtstreekse energie- en onderhoudskosten die het gebruik veroorzaakt.

Over het eigenaarsonderhoud moet dan een nieuwe overeenkomst worden gemaakt tussen partijen.

De school kan beroep doen op Agion-subsidies, mits dit systeem dan nog bestaat, en als het schoolbestuur een zakelijk recht (erfpacht) krijgt van minstens 30 jaar. Een symbolische cijns kan dan worden afgesproken.

Als dit zakelijk recht er niet is en door de school geen Agion-subsidies kunnen bekomen worden voor infrastructuurwerken, blijft het eigenaarsonderhoud bij het gemeentebestuur. Partijen zullen in dit laatste geval te goeder trouw onderhandelen om tot een overeenkomst te komen voor de omvang van de energie- en onderhoudskosten.

Artikel 5. Aansprakelijkheden en geschillenbeslechting

§1. Beiden zullen een inspanningsverbintenis leveren om het project te realiseren. Partijen kunnen tegen elkaar geen aansprakelijkheid inroepen indien de nieuwe schoolinfrastructuur en/of het totaalproject niet wordt gerealiseerd.

§2. Indien de nieuwe schoolinfrastructuur om welke reden dan ook niet volledig gerealiseerd raakt en de school financieel geen extra middelen kan ter beschikking stellen van de nieuwe schoolinfrastructuur, dan is het de gemeente toegelaten om naar eigen inzicht en eigen keuze wel financieel extra middelen ter beschikking te stellen van een of meer van de overige onderdelen van het totaalproject, zonder dat daarover enige verantwoording dient te worden gegeven door de gemeente of zonder dat daarover enige aansprakelijkheid kan ontstaan in hoofde van de gemeente. Het schoolbestuur kan niet verplicht worden tot de inzet van bijkomende financiële middelen.

§3. In geval van geschil met betrekking tot deze overeenkomst verbinden de partijen zich tot, alvorens procedurele acties te ondernemen, overleg om tot een oplossing te komen, rekening houdend met de gehele context van deze overeenkomst en met hun beider belangen en de eigen belangen van elke partij.

Artikel 6. Voorwaarde

Deze overeenkomst geldt onder de opschortende voorwaarde dat het tussen partijen tot een huurovereenkomst komt met betrekking tot de nieuwe schoolinfrastructuur.

Deze overeenkomst dient samen gelezen te worden met voornoemde huurovereenkomst.

Artikel 3.- De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur voor de ondertekening van deze overeenkomsten.

3. SECRETARIAAT - TMVS DV - ALGEMENE JAARVERGADERING DER DEELNEMERS D.D. 20 JUNI 2023 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe en Jochen Bruneel

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de gemeente is aangesloten bij TMVS dv
- statuten TMVS dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d. 06 april 2023 van CREAT voor de algemene jaarvergadering der deelnemers

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 en 16 december 2021 waarbij mevrouw Sofie Pollet, werd aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Ann Devriendt, schepen, als plaatsvervanger

Dossierstukken

- oproepingsbrief CREAT + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 en 16 december 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.- Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv op dinsdag 20 juni 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Ann Devriendt, schepen als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be verzonden worden.

4. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - ONZE-LIEVE-VROUW VELDEGEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe en Jochen Bruneel

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Grootd, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 20 januari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 24 januari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Veldegem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 17.572,53 EUR
- exploitatieoverschot: 20.637,34 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

5. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ANDREAS AARTRIJKE - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe en Jochen Bruneel

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgem		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groot, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 21 februari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 27 februari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aartrijke wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 18.226,61 EUR
- exploitatieoverschot: 14.718,01 EUR
- investeringstoelage: 110.340,69 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

6. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ELOOI ZEDELGEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe en Jochen Bruneel

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn stelt vast dat het bedrag van de bedrijfsvoorheffing veel hoger is. Schepen Ann Devriendt zegt dat ze zal navragen wat de reden hiervan is.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 6 februari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 12 februari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 52.376,80 EUR
- exploitatieoverschot: 23.725,82 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: - 16.926,13 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

7. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-LAURENTIUS ZEDELGEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe en Jochen Bruneel

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 30 januari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 1 februari 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 0,00 EUR
- exploitatieoverschot: 49.351,93 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringsaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

8. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-MARTINUS LOPPEM - REKENING 2022 - ADVIES - BESLISSING

*Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe, Jochen Bruneel en Stijn Timmerman
Schepen Stijn Timmerman verlaat de zitting om reden van persoonlijk belang.*

Beraadslaging

Raadslid Eddy De Wispelaere verwijst naar een case in Harelbeke en de problemen die er zijn met de verzekering voor de haan op de kerktoren. Schepen Ann Devriendt duidt dat de verzekering tussenkomt voor het weghalen van het bovenste gedeelte en voegt toe dat het niet zo evident is omwille van het gegeven van bescherming van onroerend erfgoed en de nodige tussenkomst van de Vlaamse dienst onroerend erfgoed die vaak onderbemand is waardoor er veel tijd over gaat.

In de rand vraagt raadslid Ann Pattyn wat de stand van zaken is van de herbestemming van de kerken. Schepen Ann Devriendt licht toe dat er volgende week een symposium is dat bijgewoond zal worden door een ambtenaar. Bedoeling is om zich daar nader te informeren en daarna de aanpak van ondermeer een participatietraject te onderzoeken en af te wegen. De schepen voegt toe dat de kerk Sint-Elooi de eerste voor herbestemming zal zijn omdat het de meeste mogelijkheden tot herbestemming biedt. De schepen voegt toe dat de school geen interesse meer heeft om budgettaire redenen. In Sint-Elooi zal hoogstwaarschijnlijk een participatietraject opgestart worden om te peilen naar de noden. Raadslid Ann Pattyn stelt dat er toch al een bijeenkomst was met de buurt? Schepen Ann Devriendt antwoordt dat dit niet om herbestemming ging dan wel om een toelichting van procedures vanuit het perspectief van het bisdom. Een concrete uitkomst was er niet. Raadslid Ann Pattyn zegt dat het eerder de idee was om twee of drie kerken te herbestemmen. De schepen antwoordt dat het bisdom vroeger niet toeliet om meer dan één herbestemming aan te vatten maar dat het bisdom recent antwoordde dat er met de kerk van Aartrijke wel iets kan gebeuren omdat het om een andere (deel)gemeente gaat. De schepen geeft verder toelichting omtrent de inspanningen die gebeurden voor het centraliseren van vieringen en het doorvoeren van (energie)besparingen. Raadslid Ann Pattyn vraagt of de opkomst in misvieringen bijgehouden wordt. Schepen Ann Devriendt zegt dat een 80-tal inwoners misvieringen bijwonen. Raadslid Ann Pattyn merkt op dat de familie Claeys niet opgezet is met de voornemens om de kerk in St-Elooi te herbestemmen. De schepen zegt dat dit begrijpelijk is en voegt toe dat de trajecten tot herbestemming nog vele jaren in beslag zullen nemen. Raadslid Ann Pattyn vraagt of de gemeente Zedelgem te laat gestart is en ze verwijst naar herbestemmingen die andere gemeenten al doorvoerden. Schepen Ann Devriendt antwoordt dat dit afhankelijk is van noden en mogelijkheden in de gemeente in kwestie, bvb. mocht dienstencentrum Jonkhove niet gebouwd zijn dan was de kerk van Aartrijke nu mogelijks het 'Jonkhove'. Raadslid Günther Descheemaeker vraagt in hoeverre het symposium het bisdom kan warm maken voor de trajecten. Schepen Ann Devriendt antwoordt dat het bisdom steeds

vertegenwoordigd is in de participatietrajecten. Het raadslid concludeert dat de goodwill van het bisdom in die zin steeds voorop staat waarop de schepen antwoordt dat het voor het bisdom belangrijk is dat herbestemming kadert in een maatschappelijke meerwaarde (bvb. niet herbestemmen voor commerciële doeleinden). Raadslid Martine De Meester vraagt of de kerk van Aartrijke meegenomen is in de studie van de dorpskern van Aartrijke. Schepen Ann Devriendt bevestigt dit. Raadslid Martine De Meester vraagt naar de stand van zaken van het traject coöperatief wonen in Aartrijke. Schepen Stijn Timmerman duidt dat het traject lopende is en dat er vele partners betrokken zijn. Eens het traject vorm en inhoud krijgt, zal hij terugkoppelen naar de gemeenteraad.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2022 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 31 januari 2023 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 30 maart 2023 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 19 april 2023 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2022
- coördinatie jaarrekening 2022

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 13.841,72 EUR (Zedelgem 13.640,33 EUR + Brugge 201,39 EUR)
- exploitatieoverschot: 19.170,34 EUR
- investeringstoelage: 8.332,93 EUR
- investeringssaldo: 9.893,90 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

9. OPENBARE WERKEN – LASTEN VOOR DE VERKAVELING DORPWEGEL 8-12 OP NAAM VAN VAJAVIS VOOR HET BOUWEN VAN 5 WOONENTITEITEN - OMV_2022148292 - BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Jean-Pierre De Groodt verwijst naar het bezwaarschrift en vraagt wat er met deze klacht gebeurt. Schepen Stijn Timmerman zegt dat de klacht nader behandeld zal worden in het omgevingscollege en dat hij in de gemeenteraad geen toelichting kan geven omdat de gemeenteraad hiertoe niet bevoegd is en dat de procedure dient gevolgd. De schepen duidt dat indien hij dit zou bespreken in de gemeenteraad hij zijn boekje te buiten zou gaan.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.19 en 4.2.20
- verkavelingsreglementen Imewo goedgekeurd in de zitting van de raad van bestuur van Imewo d.d. 9 december 2014

Aanleiding

- aanvraag voor een omgevingsvergunning op naam van Vajavis, Brugsestraat 26, voor het verkavelen van gronden langsheen de Dorpweg 8-12 te Aartrijke. Waarbij een zone in openbaar domein komt voor openbaar nut.

Procedure

- elke aanvraag tot verkavelen, gelegen langs wegen die onvoldoende en/of niet aangepast of uitgerust zijn, moet onderworpen worden aan lasten, op te nemen in de verkavelingsvergunning.

Motivering

- lasten opleggen voor het volledig bouwrijp maken van alle percelen uit de verkaveling
- Er werden 1 bezwaarschrift ingediend bij het openbaar onderzoek

Dossierstukken

- Verkavelingsdossier
- plan met afstand van de grond
- bezwaren

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk omv_2022150181.

Artikel 2.- De weginfrastructuur aanpalend aan de verkaveling die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Artikel 3.- Voorwaardelijk gunstig advies in gevolge de onderstaande lasten:

- De verkavelaar van de gronden aan de Dorpweg 8-10 (dossier OMV_2022148292) dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.
- De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden. Indien er een vernieuwde aansluiting op de riolering dient te gebeuren moet contact opgenomen worden met de diensten van Rio-P via De Watergroep (Rio-P is de rioolbeheerder op onze gemeente) om deze aansluiting door hen te laten uitvoeren op kosten van de bouwheer.
- De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
- De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BV Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.
- De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- De verkavelaar dient, alvorens de werken aan te vatten, op zijn kosten een plaatsbeschrijving te laten opmaken van het openbaar domein rondom alle perceelsgrenzen en tevens van de volledige rijweg van de Dorpweg tot aan de Eernegemsestraat.
- Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten en andere) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal laten opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- De kosten voor gebeurlijke verplaatsingen van publieke infrastructuur (zoals kasten, OV, paddestoelen, kilometeraanduiding, bomen,...) ten gevolge van deze werken zijn een last van de bouwheer en moeten aangevraagd worden bij de eigenaar.

10. MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE HET INVOEREN VAN EEN PARKEER- EN STILSTAANVERBOD IN DE SINT-JORISLAAN TUSSEN LOPPEMSESTRAAT EN DE MOERSTRAAT - BESLISSING

Beraadslaging

Burgemeester Annick Vermeulen neemt het woord en zegt dat ze het project op de site Loppemsestraat wil toelichten omdat de volgende agendapunten inzake mobiliteit er direct verband mee houden. De burgemeester zegt dat ze eerder de gemeenteraad informeerde over de ontwikkelingsplannen ter hoogte van de site gelegen bij De Braambeier en het Woonzorgcentrum. Ondertussen zijn de plannen veel concreter geworden en wil ze de raadsleden verder informeren. Dit ook naar aanleiding van de punten mobiliteit die op de agenda van de gemeenteraad staan en die de bevoegde schepen straks nader zal toelichten, voegt de burgemeester toe en zij licht verder toe. De school is in deze fase volop bezig met de voorbereiding voor het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de nieuwe school. Het dossier zal allicht na deze zomer ingediend worden. In het ontwerp wordt gekozen voor een model waarbij de school zich 'plooit' rondom een centrale binnenplaats. Hierdoor kan het volume compact blijven en dit biedt volgende voordelen: beschermde speelplaats mogelijk voor de kleuters en centraal visueel overzicht vanuit de administratieve lokalen op het schoolgebouw; voordeel voor de omgeving op gebied van geluid naar aanleiding van schoolse activiteiten bvb. op de speelplaats; door de turnzaal half ondergronds in te werken, kunnen het bouwvolume en de bouwhoogte gedeeltelijk beperkt worden. Het gebouw zelf is maximaal georiënteerd langs de Loppemsestraat. Op die manier kan de gevel langs de St.-Jorislaan beperkt worden. Zorg en Welzijn Zedelgem vzw (ZWZ) voorziet in een uitbreiding van het woonzorgcentrum Klaverveld met 30 woonegelegenheden, met bijzondere aandacht voor specifieke doelgroepen. Daarnaast zijn er plannen voor extra logistieke, administratieve en multifunctionele ruimtes die noodzakelijk zijn in het kader van de uitbreiding. Bij de realisatie zal bijzondere aandacht besteed worden aan de kleinschaligheid van de leefgroepen, energiezuinigheid van het gebouw en veilige mobiliteit rond het woonzorgcentrum. In dit project is bijzondere aandacht besteed aan de mobiliteit en verkeersveiligheid, hiervoor werd het studiebureau Vectris onder de arm genomen. Maatregelen die in deze studie worden voorgesteld komen nu verder aan bod op de gemeenteraad, vervolgt burgemeester Annick Vermeulen. De bevoegde schepen zal dit zo dadelijk nader toelichten. De burgemeester besluit dat er nog geruime communicatie zal volgen, zoals brieven aan bewoners en een infovergadering in de maand juni 2023.

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of het probleem inzake parkeren nu verlegd wordt. Schepen Jurgen Dehaemers duidt dat het belangrijk is dat de auto zoveel als mogelijk geweerd wordt in de dorpskern en dat het zachte weggebruik gestimuleerd wordt. Het raadslid antwoordt dat ze dit kan begrijpen maar zegt dat ze zich afvraagt waar mensen hun wagen zullen plaatsen, bvb. een gezin dat enkele kleine kleutertjes wil afzetten aan de schoolpoort. De schepen antwoordt dat kinderen met de wagen kunnen afgezet worden en dat er aangeduide parkeerplaatsen komen. De schepen vult aan dat er voldoende parkeermogelijkheden zijn op 5 minuten wandelafstand en dat er verkeerstellingen gebeurd zijn. De parkeermogelijkheden zijn gegarandeerd, duidt de schepen. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt hoe concreet de plannen voor de school zijn. Burgemeester Annick Vermeulen zegt dat de school volop bezig is met het bouwplan en dat de school de vergunning na de zomer zal aanvragen. Raadslid Martine De Meester zegt dat ze wil aanvullen dat ze de schepen steunde in de verkeerscommissie voor een fietsveilige gemeente en dat ze wil toevoegen dat de verkeersmetingen uitwijzen dat er meer dan voldoende parkeergelegenheden zijn aangezien uit de metingen blijkt dat de huidige parkeergelegenheden vaak onderbenut zijn. Raadslid Martine De Meester zegt dat ze met haar fractie ten volle wil inzetten op een fietsveilige omgeving alsook dat het belangrijk is dat er controle en handhaving gebeuren door de politie. Raadslid Ann Pattyn zegt dat de leden van de verkeerscommissie niet unaniem akkoord waren en dat er ook andere oplossingen gesuggereerd werden. Het raadslid voegt toe dat ze denkt dat het verkeer rond de school problematisch zal worden. Raadslid Ann Pattyn vraagt hoe het verkeer geloodst zal worden doorheen het woonerf (hoe de wagens tot de parkings kunnen komen). De schepen duidt toekomstige verkeerstechnische interventies in de verkavelingen die hieraan het hoofd zullen bieden.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Debruyne, Wino

Tegen

Onthouden

Dehaemers, Jurgen
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Snepe, Dominiek
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Naar aanleiding van de mogelijke nieuwe locatie van de school wordt er langs de Sint-Jorislaan tussen de Loppemsestraat en de Moerstraat een parkeerverbod voorzien aan de zijde van de oneven huisnummers.

Advies

- Eigen dienst: gunstig om het voorzien van een parkeerverbod langs deze kant van de rijweg.
- Verkeerscommissie dd. 8.5.2023: positief

Motivering

- De Sint-Jorislaan is langs deze zijde voorzien van een groenberm die gelijkgronds met de rijweg is aangelegd.
- Om te vermijden dat de bermen in de Sint-Jorislaan worden kapotgereden wordt er bij voorkeur een algemeen stilstaand en parkeerverbod voorzien in de Sint-Jorislaan tussen de Moerstraat en de Loppemsestraat.
- Tussen het Xavenianenplein en de Moerstraat is reeds markering voorzien die het parkeren langs de volle witte lijn verbiedt. Hier dienen geen aanvullende borden te worden geplaatst.

Dossierstukken

- Plan met aanduiding van de zone
- Ontwerpverslag van de verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Besluit

Artikel 1.- In de Sint-Jorislaan wordt een parkeer- en stilstaan verbod ingevoerd aan de kant van de site van de Braambeier en WZC Klaverveld vanaf het kruispunt met de Loppemsestraat tot aan het kruispunt van het Xaveriaenenplein

Artikel 2.- Deze maatregel zal kenbaar gemaakt worden door de verkeersborden E3.

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden bestraft met politiestraffen.

11. MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN EEN WOONERF IN HET XAVERIANENPLEIN - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgem		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groot, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaeker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Het Xaveriaenenplein is momenteel ingericht als zone 30. In het verleden zijn er reeds meldingen geweest rond het wild parkeren in de straat. Met een woonerf wordt ook het parkeren beperkt tot de daartoe voorziene parkeerplaatsen.

Procedure

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 20 september 2007 'politierglement inzake het invoeren van een zone 30 in de schoolomgevingen van de gemeente Zedelgem'
- Bespreking college van burgemeester en schepenen van 25 april 2023 tot maatregelen in functie van de school.
- Principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 mei 2023
- Advies verkeerscommissie in zitting van 8 mei 2023

Adviezen

INTERN

- Gunstig advies dienst mobiliteit en gunstig advies verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Motivering

- De straat, het Xaverianenplein, wordt voorgesteld om in te richten als een woonerf (momenteel zone 30). Dit brengt de huidige hiërarchie in balans. Zo worden de zijstraten die voorzien zijn van afzonderlijke parkeervakken allemaal ingericht als woonerf.
- De belangrijkste consequentie hierdoor is dat er enkel op bestaande parkeerplaatsen mag worden geparkeerd. Dit is gezien de voorziening van de school ook wenselijk.
- In het Xaverianenplein zijn er in het verleden meldingen geweest rond wild parkeren in de straat. Met een woonerf wordt een oplossing hiervoor geboden.
- De zijstraten van de Sint-Jorislaan zijn reeds ingericht als woonerven met uitzondering van de Moerstraat en het Xaverianenplein. Langs de Moerstraat zijn er geen parkeerplaatsen aangeduid waardoor het omvormen naar een woonerf hierlangs moeilijk te realiseren is in tegenstelling tot het Xaverianenplein.
- Overwegende dat de wegcode volgende bepalingen bevat betreffende het verkeer in woonerven (art. 22bis): Binnen de woonerven en de erven:
 - 1° mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken : spelen zijn er eveneens toegelaten;
 - 2° mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren
 - 3° is de snelheid beperkt tot 20 km per uur
 - 4° a) is het parkeren verboden, behalve :
 - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is
 - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
 - b) mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

Dossierstukken

- aanduiding zone voor woonerf
- ontwerpverslag van de verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Besluit

Artikel 1. – In het Xaverianenplein wordt als een woonerf afgebakend. Het begin en einde van het woonerf worden aangeduid met de verkeersborden F12a en F12b.

Artikel 2. - De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestrafpen.

12. MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE HET INVOEREN VAN FIETSZONES OP GRONDGEBIED ZEDELGEM - AANPASSING - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		

Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
De Groot, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Snepe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Gezien de geplande herlocalisatie van de VBS Het Dorp in Zedelgem werden er mogelijke maatregelen in de buurt nagekeken. Een voorgestelde maatregel is om de Sint Jorislaan op te nemen in het netwerk van de fietsstraten.

Procedure

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 april 2021 aanvullend blijvend politiereglement betreffende het invoeren van fietsstraten op grondgebied Zedelgem
- Principiële beslissing tot het voorzien van maatregelen in functie van de mogelijke nieuwe locatie van de school VBS Het Dorp.
- Advies verkeerscommissie in zitting van 8 mei 2023

Adviezen

INTERN

- Eigen dienst: Positief tegenover de voorgestelde uitbreiding. Indien de VBS Het Dorp op de nieuwe locatie wordt voorzien volgt het de zienswijze om in de directe omgeving maatregelen te treffen in de vorm van een fietsstraat.
- Verkeerscommissie: positief advies

Motivering

- De term fietsstraat is sinds 1 april 2023 uit de wegcode geschrapt. Er wordt nu enkel gesproken over fietszones waarbij het begin van de zone wordt aangeduid door het verkeersbord F111 en het einde van de zone wordt aangeduid door het verkeersbord F113. Een zone mag één of meerdere straten omvatten.
- De fietszone geeft de voorrang aan de fietsers, de auto moet achter de fietsers blijven
- In een fietszone is de maximaal toegelaten snelheid 30 km / uur op elk gegeven tijdstip
- Het invoeren van een fietszone zal bijdragen tot een hoger gevoel van veiligheid van de fietsers aangezien deze niet mogen ingehaald worden door auto's.

- De fietszones worden ingericht volgens dezelfde principes als de bestaande fietsstraten.
- De Sint-Jorislaan wordt momenteel reeds gebruikt als verbinding richting de ingang aan de achterzijde van de huidige school VBS Het Dorp.

Dossierstukken

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 22 april 2021
- Principiële beslissing in het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023
- Aanduiding op plan van extra fietsstraat
- Ontwerpverslag van de verkeerscommissie dd. 8.5.2023

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad stelt het overzicht aan fietszones op het grondgebied Zedelgem als volgt vast:

In de deelgemeente Zedelgem:

- in de Sint-Laurentiusstraat tussen de Burg. Jos Lievensstraat tot de Snellegemsestraat
- in de Sint-Elooistraat
- In de Pastoor Staelensstraat
- In de Collevijnstraat
- in de Sint-Jorislaan

In de deelgemeente Loppem:

- In de Kattestraat
- In de Ieperweg vanaf de Kattestraat tot de Kerkstraat
- In de Maricolenstraat

In de deelgemeente Veldegem:

- In de Kloosterstraat vanaf de Koning Albertstraat tot aan de Lanestraat / Sint-Corneliusstraat
- In de Muscarstraat
- In de N. Fonteynstraat
- In de Lokaalstraat
- In de Mariastraat

In de deelgemeente Aartrijke:

- In de Wilgen vanaf de Engelstraat tot aan de Wilgen huisnummer 2
- In de Alfons Mervilliestraat
- In de Schoolstraat

Artikel 2.- Deze maatregel zal aangeduid worden door de borden F111 en F113. De nodige signalisatie wordt aangebracht.

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestrafen.

Artikel 4.- Het blijvend politiereglement betreffende het invoeren van fietszones op grondgebied Zedelgem van de gemeenteraad van 22 april 2021 wordt opgeheven.

13. MOBILITEIT – AANPASSING SNELHEIDSREGIME GRONDGEBIED ZEDELGEM– PRINCIPIËLE BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Jean-Pierre De Groodt stelt vragen over een aantal straten, bvb. in de omgeving van de Leliestraat en waar een flitspaal staat, en merkt op dat de bebouwde kom in die buurt ruimer kan afgebakend worden. Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de opmerking terecht is en zegt dat hij deze opmerkingen en andere opmerkingen verder wil meenemen want dit is net de bedoeling van de agendering van dit punt. Raadslid Dominiek Sneppe zegt dat een aantal wijzigingen nodig zullen zijn en ze verwijst naar bepaalde stukken van wegen die buiten de bebouwde kom liggen (bvb. de Noordstraat) en die niet in aanmerking komen voor de aanpassing van dit snelheidsregime. Raadslid Dominiek Sneppe verduidelijkt dat ze vindt dat een snelheidsregime van 50 km/uur in gebieden zonder bewoning 'bij het haar gegrepen' is. Raadslid Martine De Meester voegt toe dat in een bepaalde zone een nieuw dubbel fietspad aangelegd wordt waardoor de autoweg zal wijzigen.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen

Tegen

Onthouden

Debruyne, Wino
Dehaemers, Jurgem
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
De Groot, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Sneppe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- wet van 1 april 2006 betreffende wijzigingen van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Naar aanleiding van verschillende vragen omtrent de snelheidslimiet in de gemeente Zedelgem is er voor het ganse grondgebied een kaart opgemaakt met de gewenste snelheidsregimes. Gezien er hiervoor nog verschillende besprekingen noodzakelijk zijn met externe actoren wordt er een principiële beslissing opgemaakt voor de gemeenteraad waarbij de raadsleden opmerkingen kunnen formuleren.

Procedure

- Verkeerscommissie van 19 september 2022
- Bespreking college van burgemeester en schepenen van 25 april 2023 tot maatregelen in functie van de school en bij uitbreiding de verruimde omgeving.

Adviezen

INTERN

- Eigen dienst: gunstig
- Verkeerscommissie: De visie wordt onderstreept. Er wordt bij voorkeur nog een participatief traject opgestart met burger om een draagvlak te creëren bij de bevolking. In eerste instantie wordt het principe voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter bevestiging alvorens er een publieke bevraging komt.

Motivering

- Doel van een aangepast snelheidsbeleid is om een verhoogde verkeersveiligheid en – leefbaarheid in de gemeente Zedelgem door het voeren van een doordacht snelheidsbeleid.
- Er is een afwegingskader voor het invoeren van 30 km / uur op gewest- en gemeentewegen binnen de bebouwde kom. In verblijfsgebied is de standaardregel 30 km / uur.
- In een verblijfs- en verkeersgebied is de maximale snelheid afhankelijk van enkele factoren.
 - o Kwaliteit van de fietspaden
 - o Conflict dichtheid
 - o Verhouding tot omliggende wegen
 - o Verkeerssamenstelling
 - o Zichtbaarheid
 - o Oversteekbaarheid
 - o Punctuele omstandigheden
- Regionale- of interlokale wegen is het standaard 50 km / uur binnen de bebouwde kom tenzij het lokaal bestuur een snelheidsverlaging vraagt. De verlaging dient te passen binnen een ruim snelheidsbeleid.
- Langs landbouwwegen wordt er maximale snelheid van 50 km / uur voorgesteld.
- Binnen deze principes is er een aanzet van snelheidskaart van het grondgebied opgemaakt.
- De kaart wordt bij voorkeur principieel vastgelegd in de gemeenteraad om verder uit te werken en de nodige gesprekken met externe actoren op te starten.
- Zodra er met alle actoren is afgestemd dient er een aanvullend politiereglement ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Dossierstukken

- Snelheidsplan
- Afwegingskader voor het invoeren van 30 km / uur op gewest- en gemeentewegen binnen bebouwde kom

Besluit

Artikel 1. – De gemeenteraad bespreekt de opgemaakte versie van het snelheidsplan voor het grondgebied van Zedelgem en beslist principieel over de snelheidsprincipes die opgenomen zijn in het snelheidsplan.

Artikel 2. – Het snelheidsplan die principieel bevestigd wordt vormt de basis voor de verdere uitwerking.

Artikel 3. – De wijziging van snelheidsregimes worden pas ingevoerd na het afwegen van de motivering om de snelheid te verlagen en eventuele infrastructurele aanpassingen.

Artikel 4. – De snelheidsverlagingen dienen nog te worden geconcretiseerd in een aanvullend blijvend politiereglement die ter goedkeuring zal worden aangeboden aan de gemeenteraad.

14. MOBILITEIT – BLIJVEND POLITIEREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN PARKEERPLAATSEN VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN OP HET GRONDGEBIED ZEDELGEM – BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt naar de timing van het plaatsen van de laadpalen. De schepen duidt dat dit twee tot drie maanden in beslag zal nemen. Het raadslid vraagt of er samengewerkt wordt met privé-personen bvb. KMO's die laadpalen willen plaatsen. De schepen bevestigt dit, er is gevraagd bij wie en waar er dubbel gebruik van laadpalen kan zijn. Raadslid Günther Descheemaecker vraagt of de gemeente verlaging in tarieven kan afdwingen als er een dalingstrend is. Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de gemeente hierin niet kan tussenkomen, de gemeente stelt in se enkel de grond ter beschikking. Op vraag van het raadslid bevestigt de schepen dat deze laadpalen van Total Energies zijn, in de toekomst kan dit wijzigen.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Debruyne, Wino
Dehaemers, Jurgen
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter

Tegen

Onthouden

Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
De Groot, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Snepe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Artikel 40 van het gemeentedecreet
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- K.B. van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- Gelet op de concessie voor de uitrol van publieke laadinfrastructuur tussen het Departement MOW en TotalEnergies Marketing Belgium NV voor de regio West-Vlaanderen.
- Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen een gemeenteweg betreffen

Aanleiding

- Binnen de uitrol van publieke laadinfrastructuur kunnen de lokale besturen strategische locaties doorgegeven aan het departement MOW om publieke laadpalen te voorzien.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig advies voor de voorgestelde locatie aangezien deze reeds eerder werden afgetoetst.
- dienst infrastructuur: gunstig advies mits voor elke locatie een afzonderlijk grondplan van de nutsaanleg wordt voorzien.
- verkeerscommissie: gunstig advies voor de locaties

EXTERN

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken: heeft dertien van de veertien strategische locaties aangenomen. Deze locaties dienen door TotalEnergies te worden voorzien in het kader van het raamcontract

Motivering

- De gemeente Zedelgem wil het aanbod aan publieke laadplaatsen verder uitbreiden op het grondgebied. Gezien de concessie van het departement Mobiliteit en Openbare Werken het toelaat om strategische locaties te bepalen werden er locaties afgetoetst in de verkeerscommissie.
- De locaties bestaan hoofdzakelijk uit bestaande parkeerterreinen, gelegen binnen de bebouwde omgeving waar zowel occasionele gebruikers als vaste gebruikers van zullen gebruiken.
- Elke strategische locatie wordt door het departement MOW beoordeelt en goed- of afgekeurd. De plaatsing van de laadpalen dient te gebeuren door de Operator, TotalEnergies Marketing Belgium NV, en de plaatsing van de verkeerstekens dient te worden voorzien door de gemeente.

- Er zijn dertien van de veertien locaties goedgekeurd met elk twee parkeerplaatsen voor elektrische wagens. De locatie die werd afgekeurd betreft langspaarkeerplaatsen in de Brugsestraat ter hoogte van De Kaaie.
- De parkeerplaatsen waar een openbare laadpaal wordt geplaatst moeten voorzien zijn van de correcte bebording die aangeeft dat de parkeerplaatsen voorzien zijn voor elektrische voertuigen.

Dossierstukken

- Voorgestelde locaties
- Dekkingsgebied met perimeter van 250 meter
- Verslag verkeerscommissie dd. 14 november 2022

Besluit

Artikel 1.- Er worden twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen voorzien op onderstaande locaties Aartrijke:

- Aartrijksestraat 69
- Alfons Mervilliestraat 20

Loppem:

- Albert Van Caloenstraat 2
- Guido Gezellelaan 3
- Rijselstraat 31

Veldegem:

- Acaciastraat 31
- Muscarstraat 3
- Rembertstraat 28

Zedelgem:

- Fazantenlaan 99
- Pater Amaat Vynckelein 6
- Schoolplein
- Sint-Elooistraat 31
- Stadionlaan 44

Artikel 2.- Deze maatregel zal bekend en gesignaleerd worden zoals voorzien in artikel 70.2.1. 3° van het koninklijk besluit van 1 december 1975, door de verkeersborden E9a met onderbord 'elektrische voertuigen' (symbool).

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestrafen.

15. VRAGEN EN ANTWOORDEN

15.1. Vraag van raadslid Dominiek Sneppe in verband met openstaande deuren gemeentehuis

Na de gemeenteraad van vorige maand bleken de deuren van het gemeentehuis wagenwijd open te staan. Niet alleen de buitendeur stond open, ook de binnendeur bleek open te staan. Vrije ingang dus, midden in de nacht. Na de algemeen directeur op de hoogte te hebben gebracht kwam de technische dienst de zaak oplossen.

Blijkbaar was dat niet de eerste en enige keer en komt het wel vaker voor dat de deuren ongewild en midden in de nacht openstaan.

Daarover volgende vragen:

1. Klopt het dat dit nog gebeurd is en zo ja hoeveel keer al?
2. Wat is de oorzaak?
3. Waren er sporen van diefstal of vandalisme?
4. Wat zal er ondernomen worden om dit in de toekomst te vermijden?

Algemeen directeur Sabine Vermeire antwoordt dat er geen aanwijsbare reden is waarom de deuren na de vorige raadszitting bleven openstaan. Ze vermoedt dat ze zelf een technische fout maakte bij het sluiten van de deuren waardoor de deuren niet gesloten werden en ze verontschuldigt zich hiervoor. Van andere

voorvallen heeft zij en de betrokken diensten geen weet, het is al uitzonderlijk gebeurd dat de deuren 's nachts open gingen maar toen was er telkens een aantoonbare reden, bvb. een elektriciteitspanne of andere technische storing. In dit geval gaat het alarm af en is er een interne procedure waarbij er steeds een persoon van de gemeente gecontacteerd wordt. De wachtdienst komt dan ter plaatse en sluit de deuren. Wat het afsluiten van de deuren van het gemeentehuis na de raadszitting betreft, zegt Sabine Vermeire dat er voortaan een dubbele controle zal gebeuren. Raadslid Dominiek Sneppe zegt dat ze hoopt dat dit niet meer zal voorvallen.

16. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten.

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Bart Vergote
Voorzitter