

Lijst van de besluiten van de vergadering van  
het Omgevingscollege van 8 augustus 2023 - gedeelte omgeving -  
(decreet van 22 december 2017)

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Ann Devriendt  
Wvd. voorzitter

- 
- 1 **Omgevingsvergunning aan Coorens Fien, Hoge Akker 9, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een tuinhuis gelegen Hoge Akker 9, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0913f3 - OMV\_2023063867 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend.
  - 2 **Omgevingsvergunning aan Coudeville Stijn, Lijsterstraat 4A, 8210 Zedelgem tot het ophogen van het terrein gelegen Lijsterstraat, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0020 - OMV\_2023052536 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 3 **Omgevingsvergunning aan Hessels Rieke, Bergenstraat 39, 8210 Veldegem tot het het afbreken van luifel + vervangen en aanpassen van schrijnwerk + bekleden van geveldeel gelegen Torhoutsesteenweg 365-367, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0589z - OMV\_2023085263 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 4 **Omgevingsvergunning aan Mortier Dieter, Notenbosdreef 2, 8210 Loppem tot het vellen van een boom gelegen Notenbosdreef 2, 8210 Loppem – 2de afdeling Loppem - sectie E nr. 0394a - OMV\_2023082497 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 5 **Omgevingsvergunning aan Pollet Patrick-Vanherp Damienne, Noordstraat 106, 8211 Aartrijke tot het bouwen van een landbouwbedrijfswoning, na slopen van de bestaande woning gelegen Noordstraat 106, 8211 Aartrijke – 4de afdeling Aartrijke - sectie A nr. 0153g - OMV\_2023077024 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 6 **Omgevingsvergunning aan Rogiers Kurt-Seynaeve Tina, Magerhillestraat 43, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van de woning gelegen Magerhillestraat 43, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0391r2 - OMV\_2023062287 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 7 **Omgevingsvergunning aan Van Lysebetten Petra, Buskinslaan 21, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een woning gelegen Louis Tallierstraat 11, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 2801r - OMV\_2023054729 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 8 **Omgeving – Omgevingsvergunning, CommV Joris Neyens – Devloo, voor het veranderen van een IIOA gelegen te Dwarsstraat 3, 8211 Aartrijke, OMV\_2023048280- inrichtingsnummer 20200325-0084 Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 27 juli 2023 - kennisname**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van beslissing van Bestendige deputatie d.d. 27 juli 2023 houdende verlenen van vergunning aan , CommV Joris Neyens – Devloo, voor het veranderen van een IIOA gelegen te Dwarsstraat 3, 8211 Aartrijke.
- 9 **Ruimte – Omgevingsvergunning afgeleverd door de provincie West-Vlaanderen aan agentschap voor Natuur en Bos, tot het bouwen van een vlermuistunnel gelegen te Jabbeke en 1ste afdeling Zedelgem - sectie A nr. 0001c - OMV\_2023041607 - kennisgeving**  
Het college neemt kennis.
- 10 **Ruimte - Omgevingsvergunning afgeleverd door de provincie West-Vlaanderen aan CNH, tot het uitbreiden van een loods gelegen Léon Claeyssstraat 3-3a en Ruddervoordsestraat 51, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1412x - OMV\_2023054596 - kennisgeving**  
Het college neemt kennis.
- 11 **Geven advies aan Provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Devos Kristof, Veldegemsestraat 58, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden loods, bouwen nieuwe loods, slopen berging, aanleggen en regulariseren verharding, rooien bomen, regulariseren groenvoederopslag en exploiteren IIOA gelegen Veldegemsestraat 58, 8210 Zedelgem - afdeling 3 Veldegem - sectie G nrs. 0418a, 0550t, 0350d, 0421b, 0416a - OMV\_2023056326 - Inrichtingsnummer: 20180907-0006**  
Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor deze omgevingsvergunning (OMV\_2023056326).
- 12 **Omgeving - Advies op voorlopige aanduiding WORG Groene Meersen - beslissing**  
Het college geeft een ongunstig advies.
- 13 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Vanbeylen & Reyntjens, Lichterveldestraat 74, 8750 Wingene, een perceel grond gelegen nabij de Loppemsestraat, Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem – sectie B nrs. 0694a en 0681a - beslissing**  
Het college heeft geen bezwaar.
- 14 **Ruimte - Hernemen en uitbreiden RUP Engelbewaarder - aanpassen offerte - beslissing**  
Het college gaat akkoord met de aangepaste offerte.

- 15                    **Ruimte - Beslissing over het beroep ingediend bij departement Omgeving tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan gemeentebestuur Zedelgem, Pater A. Vynckelein 1, 8210 Zedelgem tot het aanleggen van een fietsverbinding de Pilsse gelegen 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nrs. 0984b, 0482k2, 0482g2, 0482a2, 0490a, 0489a, 0482b2, 0490b, 0984a, 0482h2, 0498 en 0488 - OMV\_2022165866 - kennisgeving**  
Het college neemt kennis.
- 16                    **Ruimte - Beroep ingediend bij de deputatie tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan bvba Saelens-Vandenberge, IJzerstraat 19, 9880 Aalter tot het verkavelen van grond in 3 loten en slopen van de bestaande bebouwing gelegen Pierlapont 21, 8210 Zedelgem- 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nrs. 1439c2 en 1439r - OMV\_2023010645 - verlenen advies**  
Het college verleent voorwaardelijk gunstig advies.
- 17                    **Ruimte - Melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten - beslissing**  
Het college neemt kennis.
- 18                    **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**  
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.