

Lijst van de besluiten van de vergadering van  
het Omgevingscollege van 17 oktober 2023 - gedeelte omgeving -  
(decreet van 22 december 2017)

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester

- 
- 1 **Omgevingsvergunning aan bvba woningbouw Blomme, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout tot het bouwen meergezinswoning met garages en fietstalling gelegen Torhoutsesteenweg 172-172a, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0472t - OMV\_2023099953 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 2 **Omgevingsvergunning aan Clarysse Robin, Brugse Heirweg 13, 8211 Zedelgem tot het verbouwen van een ééngezinswoning gelegen Brugse Heirweg 13, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie A nr. 1200g - OMV\_2023038401 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 3 **Omgevingsvergunning aan VIVENDO, Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge tot het renoveren van woningen gelegen Koekoekstraat 9, 10, 11, 12 - Nachtegaalstraat 3, 4, 5, 6 - Leeuwerikstraat 11, 13, 14, 17, 18 - Merelstraat 4, 5, 6, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nrs. 0576y2, 0576x2, 0576w2, 0576z2, 0591e4, 0591d4, 0591g4, 0591y3, 0591f4, 0591z3, 0576g3, 0576f3, 0576e3, 0576d3, 0591x3 en 0591w3 - OMV\_2022055662 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend.
  - 4 **Omgevingsvergunning BVBA MAXÉON, Torhoutsesteenweg 206, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een productiehal met kantoorruimte, parkeerplaatsen, ontsluitingsweg en wadi en exploiteren IIOA gelegen Kuilputstraat 74, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie D nrs. 0500f5, 0500f3, 0446b2, 0488s, 0500c5, 0500g5 - OMV\_2023069373 - Inrichtingsnummer: 20210709-0096 - beslissing**  
De omgevingsvergunning (OMV\_2023069373) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
  - 5 **Omgevingsvergunning Comm.VA Paradis, trading, investment en consulting - Teerlinck John, Torhoutsesteenweg 254, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van een verkaveling: lot voor meergezinswoning wordt vervangen door 5 kavels gelegen De Sluynse 14, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1079c - OMV\_2023054026 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 6 **Omgevingsvergunning NV ROYAL C, Engelstraat 13, 8211 tot het bouwen van 3 woningen en een meergezinswoning met kantoorruimte en ondergrondse parkeergarage na afbraak van de bestaande bebouwing en exploiteren IIOA gelegen Engelstraat 10, 12, 14, 14B, 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke - sectie B nrs. 1272h4, 1272d4, 1272g4, 1272b3, 1272k4 - OMV\_2023068000 - Inrichtingsnummer: 20230517-0035 -**  
De omgevingsvergunning (OMV\_2023068000) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
- 7 **Omgevingsvergunning VVZRL Rivella, Spinnerijkaai(Kor) 45 bus 202, 8500 Kortrijk tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage en exploiteren IIOA gelegen Sint-Elooistraat 39, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie F nr. 1121a2 - OMV\_2022156866 - Inrichtingsnummer: 20230622-0034 - beslissing**  
De omgevingsvergunning (OMV\_2022156866) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
- 8 **Geven van advies aan Provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Vereenoghe-Vanhullebus, Brugse Heirweg 81, 8211 Zedelgem tot het uitbreiden met open vijver, plaatselijk ophogen van landbouwgrond, dempen van een gracht en exploiteren IIOA gelegen Biesbeekstraat 9, 8211 Zedelgem - Afdeling 4 Aartrijke - sectie B nrs. 0424d, 0403a, 2783b, 0424c, 0418d, 0418c, 0300b, 0286m, 0299b, 0301a - OMV\_2023067854 - Inrichtingsnummer: 20170324-0016**  
Er wordt een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies verleend voor deze omgevingsvergunning (OMV\_2023067854).
- 9 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen BDV, Komvest 40/B te 8000 Brugge, een perceel grond gelegen aan de Maerestraat te Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke – sectie C deel van nr. 0721y - beslissing**  
Het college heeft geen bezwaar.
- 10 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**  
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.