

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 24 oktober 2023 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgeving – Omgevingsvergunning, de heer Devos Kristof, Veldegemsestraat 58, 8210 Zedelgem, voor het uitbreiden van bestaande loods, bouwen nieuwe loods, slopen van berging, aanleggen en regulariseren verharding, rooien van bomen en het regulariseren van groenvoederopslag en exploiteren IIOA gelegen Veldegemsestraat 58, 8210 Zedelgem, OMV_2023056326- inrichtingsnummer 20180907-0006 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 12 oktober 2023 - kennisname**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de Bestendige Deputatie van 12/10/2023 houdende verlenen van vergunning aan Devos Kristof, Veldegemsestraat 58 voor het uitbreiden van bestaande loods, bouwen nieuwe loods, slopen berging, aanleggen en regulariseren verharding, rooien bomen en het regulariseren van groenvoederopslag en exploiteren IIOA, gelegen Veldegemsestraat 58, geldig tot 12/10/2043 voor de grondwaterwinning, voor onbepaalde duur voor de overige rubrieken.
 - 2 **Omgevingsvergunning aan de heer Claey's Ronny, 't Groenhof 1, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een garage en slopen van de tuinberging gelegen Léon Claey'sstraat, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1457d2 - OMV_2023087133 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt deels geweigerd en deels verleend.
 - 3 **Omgevingsvergunning bvba VAJAVIS - Vanpraet Pieter, Brugsestraat 26, 8211 Aartrijke tot het herverkavelen van bouwgrond gelegen Dorpwegel 8, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1689h en 1687g - OMV_2022148292 – verlenen advies**
Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies.
 - 4 **Omgevingsvergunning de heer Lantsoght Siegert, Hollestraat 28, 9310 Aalst tot het bouwen van meergezinswoning + 4 grondgebonden woningen + verbouwen woning en exploiteren IIOA gelegen Prof. Nelisstraat 6, 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke - sectie B nr. 0389x - OMV_2023077127 - Inrichtingsnummer: 20230713-0020 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2023077127) wordt afgeleverd onder voorwaarden.

- 5 **Administratieve lus opgestart voor de omgevingsvergunning van de heer Kimpe Matthias, 't Veld 35, 8211 Zedelgem tot het dempen van een gracht, aanleggen nieuwe gracht en compenserend volume, rooien van bomen en het aanplanten van nieuwe bomen gelegen - 4de afd Aartrijke - sectie A nrs. 1414, 1425a, 1426b, 1430, 1429, 1431 en 1418 - OMV_2023066424 - kennisgeving**
Het college neemt kennis.
- 6 **Omgeving - Administratieve lus opgestart voor de omgevingsvergunning van NV Bouw Francis Bostoën, Amelia Earhartlaan 19 bus 301, 9051 Gent tot het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage en exploiteren IIOA gelegen Burg. Jos Lievensstraat, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie C nr. 0987a - OMV_2023077327 – inrichtingsnummer 20230711-0038 - kennisgeving**
De omgevingsvergunning (OMV_2023077327) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
- 7 **Omgeving - Ontwerpvoorstel Sint-Maarten Zuid - bespreking**
Het college bespreekt het ontwerpvoorstel.
- 8 **Omgeving - Uitnodiging participatie masterplan Zedelgem dorp - beslissing**
De bewonersbrief wordt goedgekeurd.
- 9 **Geven van advies aan de provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door NV Immo Vlassenroot, de heer Wibo Jean-Charles, tot het bouwen en regulariseren van een tentconstructie gelegen Remi Claeysstraat 88 en 90, 8210 Zedelgem- 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nrs. 0430p, 0430l, 0431s, 0431m, 0430r en 0921b - OMV_2023098350**
Het college verleent een ongunstig advies.
- 10 **Geven van advies aan Provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Gryp Frederick, Bekegemsestraat 3, 8211 Zedelgem tot het hernieuwen, uitbreiden en veranderen van een rundveehouderij gelegen Bekegemsestraat 3, 8211 Zedelgem - Afdeling 4 Aartrijke - sectie A nrs. 1268c, 1267e, 1298k, 1669b, 1300d - OMV_2023082648**
Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies op proef gegeven voor deze omgevingsvergunning (OMV_2023082648).
- 11 **Ruimte - Beslissing over het beroep ingediend bij de deputatie tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan FAZANTHOF, Westlaan 466, 8800 Roeselare tot het bouwen van vijf meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage gelegen Peerdenbilk en Middelbeek, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie B nrs. 0913k4, 0913g4 en 0913h4 - OMV_2022136755 - kennisgeving**
Het college neemt kennis.
- 12 **Ruimte - Vraag aan de gouverneur over een inwoner gediplomeerd als industrieel ingenieur bouwkunde en burgerlijk ingenieur bouwkunde, tot opmaak van de plannen en het opvolgen van de werken voor het verbouwen van zijn eigen woning - beslissing**
Het college verzoekt de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen om toelating te verlenen tot het opmaken van het dossier en opvolgen van de werken voor het verbouwen van de eigen woning.

- 13 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Van Tuyckom-De Kesel, Moerkerkse Steenweg 120, 8310 Brugge, een perceel grond gelegen aan de Lepestraat 17, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem – sectie F deel van nr. 533c - beslissing**
Het college gaat akkoord met deze splitsing.
- 14 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.