

RUIMTE

Gemeentelijk reglement verplicht conformiteitsattest bij huurwoningen - beslissing

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 26 oktober 2023

Datum bekendmaking beslissing op website: 30 oktober 2023

De begrippen die worden gebruikt in onderhavig reglement dienen begrepen te worden conform de definitie die eraan wordt gegeven in de Vlaamse Codex Wonen en haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 1.

§1 - Voor elke woning die verhuurd of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder of terbeschikkingsteller over een geldig conformiteitsattest beschikken, vanaf de eerste dag dat de woning verhuurd of ter beschikking gesteld wordt, en dit gedurende de volledige duur van de verhuring of terbeschikkingstelling.

§2 - Deze verplichting is van toepassing op alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen vanaf 01/01/2024 en gefaseerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- Voor nieuwe verhuringen vanaf 01/01/2024 geldt de verplichting voor woningen met bouwjaar 1974 en ouder.
- Voor nieuwe verhuringen vanaf 01/01/2030 geldt de verplichting voor woningen met bouwjaar 2000 en ouder.
- Voor nieuwe verhuringen vanaf 01/01/2035 geldt de verplichting voor alle woningen.

Artikel 2.

§1 - Zolang niet aan de verplichting van artikel 1 is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende verplichting om het conformiteitsattest aan te vragen. De aanvraag wordt ten laatste ingediend op de verjaardag van de dag waarop de verhuurder bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat hij niet over het verplichte conformiteitsattest beschikt. Als ontvangstdatum van het aangetekend schrijven geldt de derde werkdag die volgt op deze waarop de brief aan de postdiensten overhandigd is geworden.

§2 - Als het conformiteitsattest verval tijdens de periode van verhuring, begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen op de dag van dat verval.

§3 - Bij verhuring zonder conformiteitsattest na het verval van een bestaand conformiteitsattest, begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen op de dag van dat verval.

Artikel 3.

Bij vaststelling van een inbreuk op artikel 1 en artikel 2 kan een administratieve sanctie worden opgelegd. Onderhavig reglement vormt een bijlage aan het algemeen politiereglement en past de daarin vermelde procedure van administratieve sancties toe.

Artikel 4.

§1 - Indien reeds op basis van een eerste conformiteitsonderzoek een conformiteitsattest wordt uitgereikt, worden er geen kosten aangerekend.

§2 - Indien na een eerste conformiteitsonderzoek blijkt dat bijkomende conformiteitsonderzoeken noodzakelijk zijn om een conformiteitsattest te kunnen uitreiken, wordt een administratiekost conform het geldend retributiereglement aangerekend.

§3 - Deze kost wordt aangerekend aan de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 5.

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2024.