

FINANCIEN

Financiën – Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten – beslissing

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 26 oktober 2023

Datum bekendmaking beslissing op website: 30 oktober 2023

Artikel 1.- Met ingang van 1 januari 2024 wordt ten voordele van de gemeente Zedelgem een retributie geheven op de afgifte van conformiteitsattesten.

Artikel 2.- Voor toepassing van dit retributiereglement worden de begrippen en de definities gehanteerd zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de besluiten ter uitvoering ervan.

Artikel 3.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke of rechtspersoon) van het conformiteitsattest.

Artikel 4.- Het bedrag van de retributie voor het aanvragen van een conformiteitsattest wordt vastgesteld op 90,00 euro.

Het bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex september 2023.

Het geïndexeerde bedrag van de retributie wordt afgerond naar het lager geheel getal.

Indien er maar één woningonderzoek noodzakelijk is, wordt het conformiteitsattest gratis afgeleverd.

Bij meerdere woningonderzoeken wordt de belasting éénmaal aangerekend bij het tweede woningonderzoek.

De retributie is verschuldigd bij zowel de afgifte als de weigering van het conformiteitsattest.

Artikel 5.- De retributie wordt betaald via factuur binnen de maand na factuurdatum. Na betaling van de factuur wordt het conformiteitsattest afgeleverd.

Bij niet-betaling binnen de maand wordt een maning verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen na datum van de maning.

Bij niet-betaling wordt een aangetekende laatste waarschuwing verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen. De kosten van de aangetekende zending van 7,50 euro vallen ten laste van de retributieplichtige.

Als beherende gemeente beheert Zedelgem de rekening van de IGS De Woonwinkel en int de facturen voor het afleveren van een conformiteitsattest voor rekening van de aangesloten gemeenten.

Artikel 6.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 7.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.