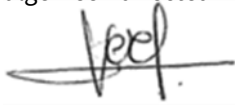


Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 28 september 2023
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 28 september 2023 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 2 oktober 2023, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Bart Vergote
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- Juridische zaken - Aankoop pand Aartrijksestraat 44 te 8211 Aartrijke - Compromis - beslissing**
De gemeenteraad gaat akkoord om het pand Aartrijksestraat 44 gelegen te Aartrijke conform het uitgebracht bod door het college van burgemeester en schepenen van 430.000 EUR en tegen de vooropgestelde opschortende voorwaarden aan te kopen.
De vooropgesteld opschortende voorwaarden zijn :

 - het behoud van 25 gesubsidieerde kindplaatsen in de dorpskern van Aartijke dat formeel aangetoond kan worden door de overnemer van de bestaande vergunning van 't Pagaddertje
 - de engagementsverklaring van de nieuwe overnemer tot het betalen van een huurbedrag van 1.200 EUR per maand op het moment dat de akte van aankoop verleden is en de gemeente eigenaar is van de woning

De compromis wordt hiervoor integraal goedgekeurd.
Een voorschot van 43.000 EUR zal betaald worden aan de verkoper. Indien de opschortende voorwaarden niet worden vervuld, zal het voorschot integraal worden teruggestort aan de gemeente.
De ontwerpakte zal in het geval de opschortende voorwaarden worden vervuld, worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 26 oktober 2023.
- Juridische zaken - Aanvraag van de politie tot principiële toestemming tot het plaatsen en gebruiken van camera's overeenkomstig artikel 25/3 WPA of op zichtbare wijze gebruik maken van camera's geplaatst door derden zoals bedoeld in artikel 25/1§2 WPA, op het grondgebied van de politiezone het Houtsche - beslissing**
De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag van de politiezone het Houtsche tot het bekomen van een principiële toestemming tot het plaatsen en gebruiken van camera's overeenkomstig artikel 25/3 WPA of op zichtbare wijze gebruik te maken van camera's geplaatst door derden zoals bedoeld in artikel 25/1§2 WPA op het grondgebied van de politiezone het Houtsche.
De gemeenteraad geeft principiële toestemming voor de genoemde aanvraag.
- Financiën - Bijdrage gemeente Zedelgem in de politiezone - Dienstjaar 2024 - Vaststelling - beslissing**
De toelage van de gemeente Zedelgem voor de politiezone Het Houtsche voorzien in de ontwerp-politiebegroting 2024, wordt als volgt goedgekeurd:

- exploitatie: 2.254.992,00 EUR
- investeringen: 0,00 EUR

4 **Secretariaat - WWI – Buitengewone algemene vergadering dd. 13 december 2023 - Agenda en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger - beslissing**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WWI op woensdag 13 december 2023 worden goedgekeurd.

De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van WWI op woensdag 13 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, schepen, als zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WWI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

5 **Secretariaat - Zefier – Buitengewone algemene vergadering 19 december 2023 - Goedkeuring agenda en aanstellen vertegenwoordiger - herneming beslissing**

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd wordt integraal goedgekeurd.

De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Er wordt opdracht gegeven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens wordt opdracht gegeven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op dinsdag 19 december 2023 worden goedgekeurd.

6 **Openbare Werken – Wegentracé in verkaveling De Sluynse – beslissing**

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 mei 2021 houdende de lasten van de verkaveling met kenmerk OMV_2021004790 wordt opgeheven.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontbreken van ingediende bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023054026.

Paradis BVBA -, verkavelaar van de gronden aan de Collevijnstraat kadastraal bekend als volgt:

Zedelgem 1e afdeling - sectie F –nrs. 1079C en als dossier OMV_2021004790 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan (niet limitatief opgesomd) voor de aanpassing en aanleg van de weginfrastructuur zoals hierna bepaald

- het aanleggen van het volledig nieuw openbaar domein en alle bijhorende elementen
- het aanleggen van de nieuwe riolering en alle bijhorende elementen
- het heraanleggen van het openbaar domein langs de Collevijnstraat aan de kant van de verkaveling vanaf de rand van de bestaande rijweg Een uitvoeringsdossier dient voorgelegd te worden aan het college ter goedkeuring

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studies. De uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé in de verkaveling de Sluynse uit de omgevingsvergunning met kenmerk OMV_ 2023054026 op naam van Paradis BVBA voor de uitvoering van de aanleg van nieuwe wegenis aan de Collevijnstraat.

7 **Milieu - Politiereglement houdende ophaling, opslag, en verwerking van huishoudelijke afval en gelijkaardig bedrijfsafval - beslissing**

Het politiereglement houdende ophaling, opslag en verwerking van huishoudelijke afval en hiermee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen wordt goedgekeurd.

8 **Mobiliteit – Samenwerkingsovereenkomst tussen Blue-mobility NV en de gemeente Zedelgem voor het plaatsen van acht deelfietsen aan het station van Zedelgem - beslissing**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Blue-mobility NV en de gemeente Zedelgem voor acht deelfietsen aan het station van Zedelgem goed.

9 **Milieu - Werking Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) - toelichting**

De werking van de Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) wordt toegelicht.

10 **Vragen en antwoorden**

11 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.