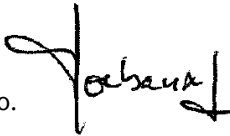


Lijst van de besluiten van de  
vergadering van de gemeenteraad van 26 oktober 2023  
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 26 oktober 2023 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 30 oktober 2023, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire  
algemeen directeur

i.o. 

Bart Vergote  
voorzitter



**AGENDA**

**OPENBAAR**

**Toe te voegen agendapunt bij hoogdringendheid: Openbare werken - Lasten voor de verkaveling Aartrijksestraat 163 Aartrijke - beslissing**

De gemeenteraad keurt het toevoegen van het punt 'Openbare werken - Lasten voor de verkaveling Aartrijksestraat 163 Aartrijke - beslissing' aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid goed.

**1 Secretariaat – Aanduiding vertegenwoordiger toewijzingsraad woonmaatschappij Vivendo BV – beslissing**

De gemeenteraad beslist dat mevr. Ellen Goes, schepen, bij geheime stemming, wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente Zedelgem te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Vivendo bv binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

De heer Stijn Timmerman wordt, bij geheime stemming, aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de gemeente Zedelgem te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Vivendo bv binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

**2 Secretariaat - Imewo buitengewone algemene vergadering 21 december 2023 - Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger – beslissing**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Imewo op donderdag 21 december 2023 worden goedgekeurd.

Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van Imewo op donderdag 21 december 2023 of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien De Maré, raadslid, is haar plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo.

- 3 **Secretariaat - TMVS dv – Buitengewone algemene vergadering voor de deelnemers d.d. 12 december 2023 - Agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger - beslissing**  
De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.  
Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op dinsdag 12 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Ann Devriendt, schepenen, als haar plaatsvervanger.  
De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.
- 4 **Secretariaat - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening – Buitengewone algemene vergadering van 13 november 2023 – Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - beslissing**  
De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op maandag 13 november 2023 worden goedgekeurd.  
Mevrouw Ann Devriendt, schepenen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op maandag 13 november 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Bart Vergote, voorzitter gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, is haar plaatsvervanger.  
De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.  
Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.
- 5 **Milieu - Ventiluproject - Voorlopig vastgesteld gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) - Geven van advies - beslissing**  
De gemeenteraad verleent ongunstig advies over het voorlopig vastgesteld ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Ventilus”.  
De gemeenteraad beslist om de Vlaamse Regering uit te nodigen:  
  - De realisatie van het project Ventilus in gelijkstroom op een later tijdstip als volwaardig alternatief te beschouwen ten aanzien van het sneller willen ontwikkelen van het project in wisselstroom. Op die manier kan dan een volwaardige vergelijking gebeuren van de milieueffecten van beide opties, zonder dat gelijkstroom meteen wordt afgeschreven.
  - In ieder geval op planniveau voldoende waarborgen in te bouwen voor de getroffen burgers teneinde de impact van dit omvangrijke project zoveel als mogelijk weg te nemen, minstens te beperken, milderden, te matigen of te compenseren en dit niet door te schuiven naar een later tijdstip of naar het projectniveau en zo de nodige zekerheid en houvast te bieden aan burgers en besturen.
  - Zo er toch zou worden gekozen voor een realisatie van een bijkomende lijn en leiding op Zedelgems grondgebied, dan in ieder geval:
    - o te noteren dat het huidig voorziene ondergrondse gedeelte op ons grondgebied een absoluut minimum is;
    - o bijkomend na te gaan of er geen uitvoeringswijzen denkbaar zijn die een minder verregaande impact hebben op het aspect Mens-Gezondheid op ons grondgebied.

Dit advies wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering via het digitaal platform.

- 6 **Ruimte - Gemeentelijk reglement verplicht conformiteitsattest bij huurwoningen - beslissing**  
De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement verplicht conformiteitsattest bij huurwoningen goed.
- 7 **Financiën - Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten – beslissing**  
De gemeenteraad keurt het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten goed.
- 8 **Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Andreas Aartrijke - Meerjarenplan 2020-2025 - Wijziging nr. 2 - beslissing**  
De wijziging nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aartrijke wordt goedgekeurd.
- 9 **Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Elooi Zedelgem - Meerjarenplan 2020-2025 - Wijziging nr. 2 - beslissing**  
De wijziging nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt goedgekeurd.
- 10 **Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Martinus Loppem - Budget 2023 - Wijziging - Aktename - beslissing**  
Er wordt akte genomen van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem.  
De gemeentelijke toelage bedraagt:  
- exploitatie (93 %): 17.545,17 EUR (ongewijzigd)  
- investeringen (93 %): 38.750,38 EUR (+ 38.750,38 EUR)
- 11 **Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Laurentius Zedelgem, Sint-Elooi Zedelgem, Sint-Andreas Aartrijke, Sint-Martinus Loppem en Onze-Lieve-Vrouw Veldegem - Budget 2024 - aktename**  
Er wordt akte genomen van de budgetten 2024 van de kerkfabrieken Sint-Andreas Aartrijke, Sint-Elooi Zedelgem, Sint-Laurentius Zedelgem, Sint-Martinus Loppem en Onze-Lieve-Vrouw Veldegem.  
De gemeentelijke toelagen per kerkfabriek bedragen:  
- Exploitatietoelage:  
- Sint-Laurentius Zedelgem: 18.974,85 EUR  
- Sint-Martinus Loppem (93 %): 25.914,96 EUR  
- Sint-Elooi Zedelgem: 103.402,91 EUR  
- Sint-Andreas Aartrijke: 44.014,57 EUR  
- Onze-Lieve-Vrouw Veldegem: 13.733,18 EUR  
- Investeringsstoelage:  
- Sint-Laurentius Zedelgem: 0,00 EUR  
- Sint-Martinus Loppem (93 %): 11.625,00 EUR  
- Sint-Elooi Zedelgem: 20.000,00 EUR  
- Sint-Andreas Aartrijke: 0,00 EUR  
- Onze-Lieve-Vrouw Veldegem: 0,00 EUR
- 12 **Financiën - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Energetische dak- en gevelrenovatie De Groene Meersen - Sporthal 1 en gemeenschapscentrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing**  
Het bijzonder bestek met nr. Plantec 2564p van 25 september 2023 en de raming voor de opdracht “Energetische dak- en gevelrenovatie De Groene Meersen - Sporthal 1 en gemeenschapscentrum” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 689.037,01 EUR excl. btw of 833.734,78 EUR incl. 21 % btw.  
Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.  
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Ter financiering van deze opdracht wordt in de eerstvolgende herziening van het meerjarenplan voldoende krediet overgeheveld van project IOVERIG, subproject 074200/82, algemene rekening 2211007 en beleidsitem 074200 (Dakrenovatie Sporthal De Strooien Hane).

13 **Juridische zaken - Addendum aan overeenkomsten gemeenschappelijk gebruik buitenzone site De Stapsteen Veldegem - Ontwerp - beslissing**

De gemeenteraad keurt het addendum dat wordt toegevoegd aan de bestaande overeenkomsten op de site de Stapsteen te Veldegem goed.

14 **Juridische zaken - Loppem Zuid - Ruil parochiaal centrum met parking - groenzone - Desaffectatie en ontwerpakte - beslissing**

De gemeenteraad keurt de desaffectatie van het parochiaal centrum met grond en aanhorigheden, gelegen te 8210 Zedelgem (Loppem), leperweg 2, kadastraal gekend als 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 274A3P0000, voor een oppervlakte van 585m<sup>2</sup> en de parking gelegen te 8210 Zedelgem (Loppem), leperweg, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B, nummer 274/02P0000, voor een oppervlakte van 526 m<sup>2</sup> goed.

De gemeenteraad keurt de ruil van voormelde percelen in artikel 1 van dit perceel met de tuin, gelegen ter hoogte van 8210 Zedelgem (Loppem), Stationsstraat 18 eigendom van de heer Joris Verhaeghe, kadastraal gekend 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 274V3 goed.

De ontwerpakte van ruil opgesteld door notariskantoor Lommée, Daems en Bourgois, in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

In de akte wordt de werking van de verenigingen tot ingebruikname van het multifunctioneel gebouw op site Sint Maarten gegarandeerd, net als het behoud van het kapelletje dat verhuisd worden naar een nog te bepalen andere locatie.

Eens het traject van doorgang tussen de Stationsstraat en de leperweg vastligt zal een akte van publiek recht van doorgang met de stichting van Caloen worden opgemaakt.

De afrekening van kosten ten bedrage van 2814,73 EUR wordt ten laste genomen door de gemeente.

De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

15 **Juridische zaken - Verwerving pand Aartrijksestraat 44 - Ontwerpakte - beslissing**

De gemeenteraad ging op 28 september 2023 akkoord om het pand Aartrijksestraat 44 gelegen te Aartrijke conform het uitgebracht bod door het college van burgemeester en schepenen van 430.000 EUR en tegen de vooropgestelde opschortende voorwaarden aan te kopen.

De vooropgesteld opschortende voorwaarden zijn :

- Het behoud van 25 gesubsidieerde kindplaatsen in de dorpskern van Aartijke dat formeel aangetoond kan worden door de overnemer van de bestaande vergunning van 't Pagaddertje
- De engagementsverklaring van de nieuwe overnemer tot het betalen van een huurbedrag van 1.200 EUR per maand op het moment dat de akte van aankoop verleden is en de gemeente eigenaar is van de woning

De compromis werd op 6 oktober 2023 ondertekend, de stukken betreffende de opschortende voorwaarden zijn bijgebracht, het voorschot ten bedrage van 43.000 EUR werd betaald.

De ontwerpakte tot aankoop van het pand, in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd. De gemeente dient nog een saldo te voldoen van 387.080, 58 EUR te vermeerderen met de kosten van 3086, 67 eur.

De gemeente zal vertegenwoordigd worden door burgemeester en algemeen directeur.

16 **Juridische zaken - Dossier realisatie parking Van Daele - Minnelijke verwerving - Ontwerpakte - beslissing**

De gemeenteraad keurt de verwerving lot 5 tot realisatie van de parking Van Daele in het project De Lane goed conform het BPA De Lane en het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017.

De ontwerpakte in bijlage aan het besluit van de minnelijke verwerving wordt als volgt integraal goedgekeurd :

\* minnelijke verwerving van mevrouw Lagae Rita, wonende te Koning Albertstraat 18, deel van het perceel kadastraal gekend als sectie G nummer 598W3, voor een opp van 7 a 44ca, lot 1 op het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017, voor een bedrag van 20.850 EUR  
De gemeenteraad neemt akte van de verdere pogingen tot minnelijke onderhandelingen van het resterende lot en dat er indien nodig nog verdere stappen zullen worden ondernomen desnoods door onteigening.

De gemeente wordt vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar.

17 **Vragen en antwoorden**

18 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsliden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

19 **Openbare werken - Lasten voor de verkaveling Aartrijksestraat 163 Aartrijke - beslissing Besluit**

De gemeenteraad beslist dat de verkavelaar van de gronden aan de Aartrijksestraat 163 kadastraal bekend als volgt: 4e afdeling Aartrijke- sectie C –nr. 0754 Y002 en als dossier OMV\_ 2023084320 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studies. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.