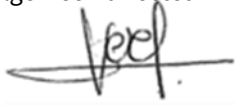


Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 23 november 2023
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 23 november 2023 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 27 november 2023, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Bart Vergote
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

Toe te voegen punt bij hoogdringendheid: Secretariaat - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening – Buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 – Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - beslissing

De gemeenteraad keurt het toevoegen van het punt 'Secretariaat - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening – Buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 – Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger – beslissing' aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid goed.

1 Financiën - Bijdrage gemeente Zedelgem in de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen - Dienstjaar 2024 - Vaststelling - beslissing

Het aandeel van de gemeente Zedelgem in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen wordt vastgesteld op 1.038.707,00 EUR op budgetsleutel 6494000 (algemene rekening) en 041000 (beleidsitem) van het exploitatiebudget 2024.

2 Secretariaat - IVBO – Buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - Goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger – beslissing

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023 worden goedgekeurd.

De heer Stijn Timmerman, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien Vanrobaeys, raadslid, is zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.

3 Secretariaat - WVI – Buitengewone algemene vergadering dd. 13 december 2023 om 18u30 - Agenda en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger - beslissing

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 13 december 2023

om 18u30 worden goedgekeurd.

De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 13 december 2023 om 18u30 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, raadslid als zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

4 Secretariaat - TMVS dv – Buitengewone algemene vergadering voor de deelnemers d.d. 12 december 2023 – Vervangend 5de agendapunt - kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van het vervangend 5^{de} agendapunt 'Statutaire benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023.

5 Juridische zaken - Handgift kunstwerk ' Muur van Liefde ' - ontwerptekst - beslissing

De gemeenteraad gaat akkoord met de handgift van het kunstwerk "Muur van Liefde" door mevrouw Kyndt aan de gemeente Zedelgem en keurt de overeenkomst tot handgift goed. Het kunstwerk zal een plaats vinden in één openbaar toegankelijk gebouw.

6 Juridische zaken - Handgift van een maquette van de stenen barakken in Vloethemveld - Ontwerpovereenkomst - beslissing

De gemeenteraad gaat akkoord met de handgift van de maquette van de stenen barakken in Vloethemveld door de heer Raymond Bailleul aan de gemeente Zedelgem en keurt de overeenkomst tot handgift goed. Deze maquette zal geplaatst worden in het Kamphuis van Vloethemveld.

7 Juridische zaken - Vestiging erfdienstbaarheid voor ondergrondse rioolzuiveringsinfrastructuur weg Vloethemveld - Ontwerpakte - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Van Damme, Van Damme en Delaere voor vestiging erfdienstbaarheid in hoofde van de watergroep voor ondergrondse rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en recht van doorgang voor het personeel ter hoogte van de weg kadastraal gekend Vloethemveld sectie A nummer 57^e2, nummer 42d en deel van nummer 42B, thans gekadastraard sectie A nummer 423 A met een oppervlakte van 5965m², waarvan de gemeente opstalhouder is, in bijlage aan dit besluit en keurt deze goed.

De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

Er worden geen kosten ten laste genomen door de gemeente.

8 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Elooi Zedelgem - Budget 2023 - Wijziging - Aktename - beslissing

Er wordt akte genomen van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem.

De gemeentelijke toelage bedraagt:

- exploitatie: 96.169,77 EUR (ongewijzigd)
- investeringen: 16.926,13 EUR (+ 16.926,13 EUR)

9 Financiën - Goedkeuring jaarrekening 2022 door de gouverneur - kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen op 12 oktober 2023 van de jaarrekening over het dienstjaar 2022, vastgesteld in de gemeenteraad van 22 juni 2023.

10 Financiën – Tariefreglement betreffende kostenvergoeding technische dienst – beslissing

De gemeente Zedelgem vestigt een tariefreglement betreffende kostenvergoeding technische dienst.

Het tarief is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijk- of rechtspersoon) of door diegene die de oorzaak is van de noodzakelijke inzet van personeel en materieel.

De gemeenteraad keurt de tarieven en het reglement goed.

Het tariefreglement treedt in voege op 1 december 2023 en vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze materie.

Overgangsbepaling: de bovenvermelde tarieven, die in voege gaan op 1 december 2023, gelden ook voor alle verwijzingen in bestaande belasting- en retributiereglementen.

11 Omgeving - Definitieve vaststelling RUP Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 2 oktober 2023 dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

De gemeenteraad beslist om de stedenbouwkundige voorschriften van het voorlopig vastgesteld RUP beperkt aan te passen en aan te vullen zoals opgenomen in het advies van de GECORO.

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat definitief vast, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan, die als verplichte bijlagen bij het besluit worden gevoegd.

12 Openbare werken – lasten voor de verkaveling Eernegemsestraat 93 Aartrijke op naam van Vastgoed Actief bv voor het verkavelen van 4 kavels - OMV_2023061388 - beslissing

De gemeenteraad beslist dat een strook van het perceel ten zuiden van de verkaveling kosteloos dient afgestaan te worden aan de gemeente. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

De gemeenteraad verleent goedkeuring om een zachte doorsteek tussen de Eernegemsestraat en de Kouter te creëren.

Voorwaardelijk gunstig advies in gevolge de onderstaande lasten:

- de verkavelaar van de gronden aan de Eernegemsestraat 93 kadastraal bekend als volgt: 4e afdeling – sectie B nrs. 1680T2 - 1705X en als dossier OMV_2023061388 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.
- de verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden. Indien er een vernieuwde aansluiting op de riolering dient te gebeuren moet contact opgenomen worden met de diensten van Rio-P via De Watergroep (Rio-P is de rioolbeheerder op onze gemeente) om deze aansluiting door hen te laten uitvoeren op kosten van de bouwheer.
- de verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BV Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.
- de bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten en andere) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente procesverbaal laten opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

- de kosten voor gebeurlijke verplaatsingen van publieke infrastructuur (zoals kasten, OV, paddenstoelen, kilometeraanduiding, bomen,...) ten gevolge van deze werken zijn een last van de bouwheer en moeten aangevraagd worden bij de eigenaar.

13 **Vragen en antwoorden**

14 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

15 **Secretariaat - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening – Buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 – Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - beslissing**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op vrijdag 22 december 2023 worden goedgekeurd.

Mevrouw Ann Devriendt, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op vrijdag 22 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Bart Vergote, voorzitter gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, is haar plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.