

ONTWERPBESLUITEN GEMEENTERAAD VAN DONDERDAG 23 NOVEMBER 2023

De raadsleden worden er op gewezen dat de bijgevoegde nota alleen als leidraad wordt gegeven. Het staat de raadsleden vrij tegenvoorstellen te doen teneinde tot een andere beslissing te komen dan deze door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld.

OPENBAAR

1. FINANCIËN - BIJDRAGE GEMEENTE ZEDELGEM IN DE HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN - DIENSTJAAR 2024 - VASTSTELLING - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 326 t.e.m. 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- besluit gemeenteraad van 23 oktober 2014 houdende de instap in Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten

Aanleiding

- ontwerp begroting 2024 van Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen

Procedure

- de bespreking van het ontwerp begroting 2024 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op het Zonecollege van 23 oktober 2023
- infovergadering van 23 oktober 2023 voor de gemeenteraden van de 17 steden en gemeenten van de Hulpverleningszone met betrekking tot de ontwerp begroting 2024
- uitgaande van de autonomie van de gemeente is het aangewezen dat de gemeente zich akkoord verklaart met de werkingsbijdrage die van elke gemeente in de begroting 2024 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen zal worden ingeschreven

Krediet

Exploitatie - uitgaven

alg. rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
6494000	041000	-	-	1.038.707,00 EUR

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- er is geen bezwaar tegen dit budget

Dossierstukken

- ontwerp begroting 2024
- presentatie

Besluit

Artikel 1- Het aandeel van de gemeente Zedelgem in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen wordt vastgesteld op 1.038.707,00 EUR op budgetsleutel 6494000 (algemene rekening) en 041000 (beleidsitem) van het exploitatiebudget 2024.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de provinciegouverneur.

2. SECRETARIAAT - IVBO – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 20 DECEMBER 2023 - GOEDKEURING AGENDA EN AANSTELLING VERTEGENWOORDIGER – BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 20 oktober 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 waarbij Stijn Timmerman, schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en Katrien Vanrobaeys, raadslid, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale IVBO
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVBO wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- schrijven van IVBO d.d. 20 oktober 2023 + bijhorende documenten
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023 worden goedgekeurd:

1. Samenstellen van het bureau
2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2024 (kennisname budget en werkingsbijdragen 2024 – kennisname investeringsprogramma 2024)
3. Individuele intenties van de venootgemeenten in het kader van het 'Traject optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales' van OVAM/ABB/Interafval
4. Varia

Artikel 2.- De heer Stijn Timmerman, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien Vanrobaeys, raadslid, is zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4.- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.

3. SECRETARIAAT - WVI – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING DD. 13 DECEMBER 2023 OM 18U30 – AGENDA EN AANWIJZING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVERVANGER - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 26 oktober 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 13 december 2023 om 18u30

Procedure

- besluit gemeenteraad 25 maart 2021 waarbij de heer Wino Debruyne, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en de heer Peter Haesaert, schepen, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale WVI
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- schrijven van WVI dd. 26 oktober 2023 + dossierstukken
- uittreksel gemeenteraad 25 maart 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 13 december 2023 om 18u30 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 07.06.2023
2. Begroting 2024
3. Benoeming commissaris-revisor voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

Artikel 2.- De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 13 december 2023 om 18u30 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, raadslid als zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

4. SECRETARIAAT - TMVS DV – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VOOR DE DEELNEMERS D.D. 12 DECEMBER 2023 – VERVANGEND 5DE AGENDAPUNT - KENNISGEVING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de gemeente is aangesloten bij TMVS dv
- statuten TMVS dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- schrijven d.d. 06 november 2023 van CREAT (farys) voor de buitengewone algemene vergadering der deelnemers waarin melding wordt gemaakt van een vervangend 5^{de} agendapunt 'Statutaire benoemingen'

Procedure

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2023 mbt de agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023
- kennisgeving van het vervangend 5^{de} agendapunt 'Statutaire benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023

Dossierstukken

- schrijven d.d. 06 november 2023 van CREAT (farys) + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 26 oktober 2023 mbt agenda en vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad neemt kennis van het vervangend 5^{de} agendapunt 'Statutaire benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023.

5. JURIDISCHE ZAKEN - HANDGIFT KUNSTWERK ' MUUR VAN LIEFDE ' - ONTWERPTEKST - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017

Aanleiding

- handgift van een eigen kunstwerk van mevrouw Debora Kyndt

Motivering

- mevrouw Debora Kyndt wenst haar kunstwerk "Muur van Liefde" te schenken aan de gemeente

- het kunstwerk bestaat uit een muur van houten gekleurde harten met inbegrip van een gedicht dat het inhoudelijke van het werk omschrijft

-de handgift van het kunstwerk aan de gemeente door mevrouw Debora Kyndt heeft tot doel om terug wat meer zachtheid, genegenheid en verbinding onder de mensen te bereiken, om zichtbaarheid aan haar boodschap van hoop te geven schenkt zij het aan de gemeente zodat het zichtbaar kan zijn voor een groot publiek

Dossierstukken

- overeenkomst handgift

- foto van het kunstwerk

- tekst gedicht

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de handgift van het kunstwerk “Muur van Liefde” door mevrouw Kyndt aan de gemeente Zedelgem. Het kunstwerk zal een plaats vinden in één openbaar toegankelijk gebouw.

Artikel 2.- De overeenkomst tot handgift wordt als volgt goedgekeurd :

Artikel 1.

Mevrouw Debora Kyndt doet een handgift van een kunstwerk ‘Muur van Liefde” aan de gemeente Zedelgem.

Artikel 2.

Het kunstwerk betreft 28 verschillende harten die samen één geheel vormen, Muur van Liefde. Bij het kunstwerk hoort een gedicht die het inhoudelijke van het werk omschrijft.

De omvang van het werk is 2,40 m breed op 1,40 m hoog. De harten worden op een houten frame bevestigd die op een zeer eenvoudige manier kan worden opgesteld. Het gedicht is afgedrukt op canvas doek en wordt op een tafelezel bij het werk geplaatst.

De foto's in bijlage van het werk (met inbegrip gedicht) maken integraal deel uit van onderhavig document.

Gedicht :

Muur van Liefde

*Deze muur is niet opgetrokken
om afstand te creëren maar om
verbindingen te maken van hart tot hart.*

*Deze muur wil ik als symbool gebruiken
voor de Liefde die in elk van ons leeft.
Ik erken hiermee de kleuren en warmte
in jou en mij.*

*Met deze muur vraag ik jouw aandacht
en goesting, om mee te speuren naar
alle goede dingen in het leven.*

*Met deze muur verlang ik dat ook jij
de kleuren van je hart laat zien, dat je
verbinding voelt en wil bestendigen.*

*Met deze muur wens ik mijn dankbaarheid
uit te drukken, om het geschenk van
vriendschap, liefde, vreugde en genegenheid.*

*Laten we samen bruggen bouwen vanuit
de kracht die wij allemaal diep
vanbinnen mee dragen.*

*Laat ons onze verschillen overstijgen
en de handen in elkaar slaan, om zo de
trilling van hartenliefde te laten groeien...*

Artikel 3.

Mevrouw Debora Kyndt verklaart dat zij de kunstenaar is van het volledige werk met inbegrip van het gedicht. Zij zal hier geen verdere rechten op kunnen laten gelden.

Artikel 4.

Mevrouw Debora Kyndt doet definitief en kosteloos afstand van dit kunstwerk. Zij wenst hiermee meer zichtbaarheid te geven van het werk aan iedereen zodat meer zachtheid, genegenheid en verbinding onder de mensen kan worden bereikt.

Artikel 5.

De gemeente aanvaardt deze gift en verklaart dat zij dit werk in één van haar openbaar toegankelijke gebouwen zal plaatsen.

6. JURIDISCHE ZAKEN - HANDGIFT VAN EEN MAQUETTE VAN DE STENEN BARAKKEN IN VLOETHEMVELD - ONTWERPOVEREENKOMST - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Aanleiding

- handgift van een zelfgemaakte maquette van de stenen barakken in Vloethemveld door de heer Raymond Bailleul

Motivering

- de heer Raymond Bailleul wenst zijn zelfgemaakte maquette van de stenen barakken in Vloethemveld te schenken aan de gemeente

- het werk bestaat uit een maquette van een stenen barak en heeft een omvang van schaal 1/20, afmeting 60x70 cm

- de ontwerper wenst deze maquette aan de gemeente te schenken om ze in het Kamphuis van Vloethemveld te plaatsen, deze maquette heeft zo een educatieve waarde voor de bezoekers

Dossierstukken

- overeenkomst handgift

- foto van de maquette

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de handgift van de maquette van de stenen barakken in Vloethemveld door de heer Raymond Bailleul aan de gemeente Zedelgem. Deze maquette zal geplaatst worden in het Kamphuis van Vloethemveld.

Artikel 2.- De overeenkomst tot handgift wordt als volgt goedgekeurd :

Artikel 1

De maker doet een handgift van zelfgemaakte maquette van de stenen barakken uit Vloethemveld

Artikel 2

De maquette heeft omvang van een schaal 1/20, afmeting 60x70 cm. (zie foto in bijlage aan dit document, die integraal deel uitmaakt van onderhavig document).

Artikel 3

De ontwerper verklaart dat hij maker is van het volledige werk en het eigendom overdraagt aan de ontvanger, dat hier vrij kan over beschikken. De ontwerper zal geen verdere rechten op het werk kunnen laten gelden.

Artikel 4

De ontwerper doet definitief en kosteloos afstand van deze maquette. Hij zal wel de mogelijkheid hebben om deze tijdelijk in bruikleen te krijgen conform de gemeentelijke afspraken rond bruikleen.

Artikel 5

De ontvanger aanvaardt de handgift en verklaart dat deze maquette zal geplaatst worden in het Kamphuis van Vloethemveld.

7. JURIDISCHE ZAKEN - VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VOOR ONDERGRONDSE RIOOLZUIVERINGSINFRASTRUCTUUR WEG VLOETHEMVELD - ONTWERPAKTE - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 42 decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- vestiging erfdiensbaarheid in hoofde van de watergroep voor ondergrondse rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en recht van doorgang voor het personeel ter hoogte van de weg kadastraal gekend Vloethemveld sectie A nummer 57^E2, nummer 42d en deel van nummer 42B, thans gekadastreerd sectie A nummer 423 A met een oppervlakte van 5965m², waarvan de gemeente opstalhouder is

Procedure

- ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Van Damme, Van Damme en Delaere

Motivering

- de ontwerpakte vestiging erfdiensbaarheid voor ondergrondse rioolwaterzuiveringsinfrastructuur verwerkt overeenkomsten tussen het Vlaams gewest en de Watergroep enerzijds en de Provincie (opstalgever), het Vlaams gewest (opstalhouder) en de watergroep anderzijds
- de gemeente Zedelgem wordt in deze ontwerpakte mee opgenomen als erfpachter van 1 van de percelen waarover de erfdiensbaarheid loopt

Dossierstukken

- ontwerpakte

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Van Damme, Van Damme en Delaere voor vestiging erfdiensbaarheid in hoofde van de watergroep voor ondergrondse rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en recht van doorgang voor het personeel ter hoogte van de weg kadastraal gekend Vloethemveld sectie A nummer 57^E2, nummer 42d en deel van nummer 42B, thans gekadastreerd sectie A nummer 423 A met een oppervlakte van 5965m², waarvan de gemeente opstalhouder is, in bijlage aan dit besluit en keurt deze goed.

Artikel 2.- De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

Artikel 3.- Er worden geen kosten ten laste genomen door de gemeente.

8. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ELOOI ZEDELGEM - BUDGET 2023 - WIJZIGING - AKTENAME - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikels 47, 48 en 50
- gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2022 betreffende aktename van het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem

Aanleiding

- digitaal indienen budgetwijziging Sint-Elooi Zedelgem door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 16 september 2023 de budgetwijziging goed
- het budget wordt gewijzigd ten gevolge van:
 - technische redenen: wegwerken investeringsresultaat 2022
- het bisdom heeft op 3 oktober 2023 van het centraal kerkbestuur de wijziging ontvangen
- de bisschop van Brugge verleende op 5 oktober 2023 gunstig advies aan de wijziging
- het gemeentebestuur heeft op 29 mei 2022 van het centraal kerkbestuur de wijziging en het daarbij horende advies ontvangen
- de budgetwijziging blijft binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor aktename volstaat

Krediet

Exploitatie - uitgaven (exploitatietoelage)

alg. rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
6494003	079003	-	-	96.169,77 EUR

Investing - uitgaven (investeringsstoelage)

project	subproject	alg. rek.	beleidsitem	actie	bedrag
IOVERIG	079003/1	6640000	079003	-	16.926,13 EUR

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- er is geen bezwaar tegen deze budgetwijziging

Dossierstukken

- budgetwijziging 2023 (met advies bisdom)

Besluit

Artikel 1.- Er wordt akte genomen van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem.

Artikel 2.- De gemeentelijke toelage bedraagt:

- exploitatie: 96.169,77 EUR (ongewijzigd)
- investeringen: 16.926,13 EUR (+ 16.926,13 EUR)

Artikel 3.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek en het erkend representatief orgaan (bisdom).

9. FINANCIËN - GOEDKEURING JAARREKENING 2022 DOOR DE GOUVERNEUR - KENNISGEVING

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen op 12 oktober 2023 van de jaarrekening over het dienstjaar 2022, vastgesteld in de gemeenteraad van 22 juni 2023.

10. FINANCIËN – TARIEFREGLEMENT BETREFFENDE KOSTENVERGOEDING TECHNISCHE DIENST – BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende

Wettelijk kader

- artikel 170 §4, eerste lid van de Grondwet
- artikelen 40 § 3 en 41 ° 14 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

Aanleiding

- vraag van externe partners (De Blauwe Lelie, basisschool Loppem, ...) die gevestigd zijn in het patrimonium van het lokaal bestuur, om beroep te doen op de technische dienst van de gemeente
- de tarieven werden sinds 2014 niet meer aangepast, ook niet bij de hervaststelling van het tariefreglement in de gemeenteraad d.d. 28 september 2017
- het vaststellen van de gemeentelijke retributiereglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

Procedure

- principiële beslissing door college van burgemeester en schepenen
- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- versturen beslissing naar toezicht
- akkoord van de toezichthoudende overheid

Krediet

Exploitatie - ontvangsten

algemene rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	Bedrag
7040999	011900		-	-

Motivering

- de nu nog geldende tarieven werden ingevoerd op 1 januari 2014 goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2013

- in de gemeenteraad van 17 december 2015 en 28 december 2017 werd het reglement hernomen maar bleven de tarieven hetzelfde
- in de laatste 7 jaar zijn de loonkosten enorm gestegen
- een herziening van de tarieven is in deze situatie billijk
- de personeelsleden van de technische dienst worden ingezet voor allerhande interventies:
 - * interventies op verzoek van hulpdiensten, wettelijke verplichtingen of interventies welke noodzakelijk worden geacht door het gemeentebestuur
 - * herstellen van schade aangebracht door derden aan het openbaar domein of gemeentelijke materialen
 - * werken voor derden op het openbaar domein of gemeentelijk patrimonium
 - * optreden bij onveilige situaties
- het is wenselijk om de kosten van het personeel en van het gebruikte materieel te compenseren

Dossierstukken

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2013
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 september 2017
- collegebeslissing d.d. 10 oktober 2023

Besluit

Artikel 1.- De gemeente Zedelgem vestigt een tariefreglement betreffende kostenvergoeding technische dienst.

Artikel 2.- Het tarief is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijk- of rechtspersoon) of door diegene die de oorzaak is van de noodzakelijke inzet van personeel en materieel.

Artikel 3.- De gemeenteraad keurt volgende tarieven goed:

a) tarieven voor het inzetten van de technische dienst:

uurloon personeel 8 tot 16 u. tijdens weekdagen	50 EUR/uur
16 tot 22 u. tijdens weekdagen 8 tot 22 u. op zaterdag	75 EUR/uur
22 tot 8 u. dagelijks 8 tot 22 op zon- en feestdagen	100 EUR/uur
gebruik voertuig	25 EUR/uur
kraan en bestuurder 8 tot 16 u. tijdens weekdagen	112 EUR/uur
16 tot 22 u. tijdens weekdagen 8 tot 22 u. op zaterdag	137 EUR/uur
22 tot 8 u. dagelijks 8 tot 22 op zon- en feestdagen	162 EUR/uur

b) tarieven voor bewaring goederen:

niet verwarmde wind- en waterdichte opslagruimte	forfait 125 EUR/50m ² met een maximumduur van 6 maanden
opslag buiten	50 EUR/maand/per 50m ² met een maximum van 6 maanden
bewaring van een voertuig	50 EUR/maand/voertuig

c) bij schadegevallen veroorzaakt door derden aan het openbaar domein worden, naast de kosten die nodig zijn om alles terug in zijn oorspronkelijke toestand terug te brengen (art. 3a), ook volgende kosten aangerekend:

administratiekosten/beheer dossier	10 % van het volledige schadedossier met als minimum 20 EUR per dossier
aanrijtijden en voorbereiding	1 werkdag aan uurloon personeel
werken uitgevoerd door een externe aannemer	factuurprijs volledig herstel (incl. BTW)
alle materialen	kostprijs

- d) bij vaststelling van een onveilige situatie neemt de gemeente voorlopige maatregelen om de veiligheid te garanderen en dit gedurende 14 dagen. Bij vaststelling vanaf de vijftiende dag van de blijvende onveilige situatie wordt artikel 3a) van toepassing vermeerderd met onderstaande tarieven:

administratiekosten/beheer dossier	10 % van het volledige schadedossier met als minimum 20 EUR per dossier
gebruik nadars	0,50 EUR/stuk/dag

Artikel 4.- De retributie wordt betaald via factuur binnen de maand na factuurdatum.

Artikel 5.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 6.- Het tariefreglement treedt in voege op 1 december 2023 en vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze materie.

Artikel 7. Overgangsbepaling: de bovenvermelde tarieven, die in voege gaan op 1 december 2023, gelden ook voor alle verwijzingen in bestaande belasting- en retributiereglementen.

Artikel 8.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 9.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11. OMGEVING - DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP SPORTLAAN - SINT-AARNOUSTRAAT - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, meer bepaald de artikelen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Aanleiding

- Het mogelijk maken voor Vivendo om de site Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat te ontwikkelen

Procedure

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 januari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 27 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP op 24 januari 2023
- GR 27 april 2023: Voorlopige vaststelling van het RUP
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad op 8 mei 2023
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad, aanplakking affiche en bericht op de gemeentelijke website op 2 mei 2023
- Openbaar onderzoek van het ontwerp RUP van 15 mei 2023 tot 13 juli 2023
- Adviesvraag ontwerp RUP aan de deputatie West-Vlaanderen, het departement Omgeving, het agentschap Natuur en Bos en het departement Landbouw en Visserij
- Advies van de GECORO aan de gemeenteraad van 2 oktober 2023 met de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen van het openbaar onderzoek
- De goedkeuring van het college van het aangepast ontwerp RUP op 7 november 2023
- Het gemeentelijk RUP wordt na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- Naar aanleiding van het advies van de GECORO met de behandeling van het advies van de deputatie en de

bezwaren uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek, werd het ontwerp RUP, meer specifiek de stedenbouwkundige voorschriften, in beperkte mate aangepast en aangevuld.

- Overeenkomstig artikel 2.2.2, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijk opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden. Deze oplijsting is opgenomen in de toelichtingsnota.

Dossierstukken

- Toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften
- Procesnota
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan
- Verslag GECORO 2 oktober 2023

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 2 oktober 2023 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

Artikel 2.- De gemeenteraad beslist om de stedenbouwkundige voorschriften van het voorlopig vastgesteld RUP beperkt aan te passen en aan te vullen zoals opgenomen in het advies van de GECORO.

Artikel 3.- De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat definitief vast, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan, die als verplichte bijlagen bij dit besluit worden gevoegd.

12. OPENBARE WERKEN – LASTEN VOOR DE VERKAVELING EERNEGEMSESTRAAT 93 AARTRIJKE OP NAAM VAN VASTGOED ACTIEF BV VOOR HET VERKAVELLEN VAN 4 KAVELS - OMV_2023061388 - BESLISSING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- omgevingsdecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47

Aanleiding

- aanvraag omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Vastgoed Actief Bv, Eernegemsestraat 93 te 8211 Aartrijke voor het verkavelen van 4 kavels bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen (OMV_2023061388)

Procedure

- de gemeenteraad dient te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg
- elke aanvraag tot verkavelen, gelegen langs wegen die onvoldoende en/of niet aangepast of uitgerust zijn, moet onderworpen worden aan lasten, op te nemen in de verkavelingsvergunning.

Motivering

- de verkavelaar dient in te staan voor de kosten van de aanleg/uitrusting van alle nodige infrastructuur met het oog op het bouwrijp maken van alle percelen en het afwerken van het openbaar domein.
- binnen de verkaveling, gelegen ten zuiden kunnen we de verbinding vormen met de Kouter. Hierdoor dient een stuk perceel van 2 meter breedte kosteloos afgestaan te worden aan de gemeente om een volwaardige verbinding te kunnen creëren met de achterliggende percelen die eigendom zijn van de gemeente.

Dossierstukken

- verkavelingsdossier
- plan met afstand van de grond
- kadasterplan zachte doorsteek

Besluit

Artikel 1.- Een strook van het perceel ten zuiden van de verkaveling dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Artikel 2.- De gemeenteraad verleent goedkeuring om een zachte doorsteek tussen de Eernegemsestraat en de Kouter te creëren

Artikel 3.- Voorwaardelijk gunstig advies in gevolge de onderstaande lasten:

- de verkavelaar van de gronden aan de Eernegemsestraat 93 kadastraal bekend als volgt: 4e afdeling – sectie B nrs. 1680T2 - 1705X en als dossier OMV_2023061388 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.
- de verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden. Indien er een vernieuwde aansluiting op de riolering dient te gebeuren moet contact opgenomen worden met de diensten van Rio-P via De Watergroep (Rio-P is de rioolbeheerder op onze gemeente) om deze aansluiting door hen te laten uitvoeren op kosten van de bouwheer.
- de verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BV Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.
- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.
- de bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten en andere) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal laten opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- de kosten voor gebeurlijke verplaatsingen van publieke infrastructuur (zoals kasten, OV, paddenstoelen, kilometeraanduiding, bomen,...) ten gevolge van deze werken zijn een last van de bouwheer en moeten aangevraagd worden bij de eigenaar.

13. VRAGEN EN ANTWOORDEN

14. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.