

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 19 december 2023 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning aan BV DENOO MATRIJZEN - mevrouw Denoo Ann-Sofie, Remi Claeystraat 118, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van een atelier met kantoren gelegen Remi Claeystraat 118, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie D nrs. 0424t en 0424s - OMV_2023130000 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.
 - 2 **Omgevingsvergunning aan de heer Constant Mathias, Ruddervoordsestraat 61, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie gelegen Ruddervoordsestraat 61, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie F nr. 1440c4 - OMV_2023102670 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.
 - 3 **Omgevingsvergunning aan de heer Slabbinck Kenneth, Dr. Adriaensstraat 17, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een poolhouse gelegen Dr. Adriaensstraat 17, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie D nr. 0291l - OMV_2023131674 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning.
 - 4 **Omgevingsvergunning aan mevrouw Van Ovenberghe Chris, Leliestraat 66, 8210 Zedelgem tot het functiewijziging van particuliere woning naar vakantiewoning gelegen Leliestraat 64, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie F nr. 1369p - OMV_2023154281 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning.
 - 5 **Omgevingsvergunning aan mevrouw Vansteenkiste Wendy, Moubekestraat 34, 8211 Zedelgem tot het wijzigen van functie van landbouwbedrijf naar particuliere site, het verwijderen van de verharding en het slopen van enkele bijgebouwen gelegen Moubekestraat 36, 8211 Zedelgem – 4de afd Aartrijke - sectie C nrs. 0188 en 0193m - OMV_2023058062 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning.
 - 6 **Omgevingsvergunning aan 't Kint Christ, Torhoutsesteenweg 185 bus a, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van reliëf gelegen Groenestraat 40, 8210 Zedelgem – 1ste afd Zedelgem - sectie D nr. 0308r3 - OMV_2023141807 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.

- 7 **Intrekking omgevingsvergunning van 5 december 2023 afgeleverd aan Vastgoed Actief - Dumarey Anthony, Marktstraat 20 bus 1, 8460 Oudenburg tot het verkavelen in 4 kavels gelegen Eernegemsestraat 93, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1680t2, 1705x, 1705y en 1680r2 - OMV_2023061388 - beslissing**
Het college gaat akkoord met de intrekking.
- 8 **Omgevingsvergunning aan Vastgoed Actief - Dumarey Anthony, Marktstraat 20 bus 1, 8460 Oudenburg tot het verkavelen in 4 kavels gelegen Eernegemsestraat 93, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1680t2, 1705x, 1705y en 1680r2 - OMV_2023061388 - beslissing**
Het college verleent deze omgevingsvergunning onder voorwaarden.
- 9 **Omgevingsvergunning aan VZW SCOUTS EN GIDSEN VLAANDEREN, Wilrijkstraat 45, 2140 Antwerpen en de heer Vervaeke Ward Willy, Merkemveldweg 15, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van landbouwsite naar particuliere site gelegen Zeedijkweg 40, 8210 Zedelgem – 2de afd Loppem - sectie D nr. 0449p, 0449h en 0449r - OMV_2023127399 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning onder voorwaarden.
- 10 **Omgevingsvergunning Meersdom Stijn, Vijvers 2, 8210 Zedelgem tot het bouwen carport en berging gelegen Vijvers 2, 8210 Loppem - 2de afdeling Loppem - sectie A nr. 0290n - OMV_2023030702 – verlenen advies**
Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies.
- 11 **Omgevingsvergunning mevrouw Vandewalle Cynthia, Oude Ieperweg 30, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van bestemming en exploiteren IIOA gelegen Oude Ieperweg 30, 8210 Zedelgem – Afdeling 2 Loppem - sectie E nrs. 0632c, 0632b - OMV_2023054094 - Inrichtingsnummer: 20230614-0040 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2023054094) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
- 12 **Weigering omgevingsvergunning de heer Kimpe Matthias, 't Veld 35, 8211 Zedelgem tot het dempen van een gracht, aanleggen nieuwe gracht en compenserend volume, rooien van bomen en het aanplanten van nieuwe bomen gelegen Ichtegemsestraat z/n – 4de afd Aartrijke - sectie A nrs. 1414, 1425a, 1426b, 1430, 1429, 1431 en 1418 - OMV_2023066424 - weigering**
Het college weigert de omgevingsvergunning.
- 13 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Vanderplaetsen en Redel, Grote Baan 222, 9920 Lievegem, een woning met aanhorigheden op en met grond gelegen Koevoetveld 6, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem – sectie C deel van nr. 873r en nrs. 879c, 881c, 882c en 893k - beslissing**
Het college gaat akkoord met deze splitsing.
- 14 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.