

**ZITTING GEMEENTERAAD  
VAN DONDERDAG 23 NOVEMBER 2023  
Gemeentehuis - Raadzaal**

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 23 november 2023 om 19.30uur bijengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Annick Vermeulen, burgemeester  
Ann Devriendt, Jurgen Dehaemers, Charlotte Vermeulen, Stijn Timmerman, Ellen Goes, schepenen  
Ann Pattyn, Arnold Naessens, Dominiek Sneppe, Eddy De Wispelaere, Günther Descheemaecker, Ilse Demeulemeester, Jochen Bruneel, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Martine De Meester, Martine Vanhollebeke, Paul Crutelle, Sofie Pollet, Wino Debruyne, Wouter Vlaemynck, raadsleden  
Bart Vergote, voorzitter  
Sabine Vermeire, algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Haesaert, schepen  
Ivan Lahousse, Jan Oosterlynck, Jean-Pierre De Groot, Katrien Vanrobaeys, raadsleden

Voorzitter: Bart Vergote

---

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De gemeenteraad gaat over tot de agenda.

**OPENBAAR**

**TOE TE VOEGEN PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID: SECRETARIAAT - GEMEENTELIJKE HOLDING NV - IN VEREFFENING – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 DECEMBER 2023 – GOEDKEURING AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER - BESLISSING**

*Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe*

Stemming over dit besluit:

<b>Voor</b>	<b>Tegen</b>	<b>Onthouden</b>
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		

Pattyn, Ann  
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

## **Wettelijk kader**

- artikels 20 en 23 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

## **Aanleiding**

- vraag om het agendapunt 'Secretariaat - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening – Buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 – Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger
- beslissing' bij hoogdringendheid aan de agenda van de gemeenteraad van 23 november 2023 toe te voegen

## **Motivering**

- de brief van 13 november 2023 van de Gemeentelijke Holding in Vereffening met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 werd in de gemeente ontvangen op 20 november 2023
- de agenda voor de gemeenteraad werd reeds verstuurd op 15 november 2023
- de behandeling van het punt op de volgende gemeenteraad (21 december 2023) is te laat

## **Besluit**

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt het toevoegen van het punt 'Secretariaat - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening – Buitengewone algemene vergadering van 22 december 2023 – Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger – beslissing' aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid goed.

## **1. FINANCIËN - BIJDRAGE GEMEENTE ZEDELGEM IN DE HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN - DIENSTJAAR 2024 - VASTSTELLING - BESLISSING**

*Afwezig voor dit punt: Dominiek Sneppe*

### **Beraadslaging**

Toelichting door Maj. ing. Marc De Langhe, directeur veiligheid en stafofficier. Burgemeester Annick Vermeulen neemt het woord en zegt dat de brandweer onmisbaar is (de burgemeester verwijst naar de wateroverlast tijdens de voorbije week). De burgemeester bedankt dhr De Langhe voor de toelichting alsook wenst ze het gehele brandweerkorps te bedanken voor het goede werk dat zij dagdagelijks leveren.

Stemming over dit besluit:

<b>Voor</b>	<b>Tegen</b>	<b>Onthouden</b>
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 326 t.e.m. 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- besluit gemeenteraad van 23 oktober 2014 houdende de instap in Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten

#### Aanleiding

- ontwerp begroting 2024 van Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen

#### Procedure

- de bespreking van het ontwerp begroting 2024 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op het Zonecollege van 23 oktober 2023
- infovergadering van 23 oktober 2023 voor de gemeenteraden van de 17 steden en gemeenten van de Hulpverleningszone met betrekking tot de ontwerp begroting 2024
- uitgaande van de autonomie van de gemeente is het aangewezen dat de gemeente zich akkoord verklaart met de werkingsbijdrage die van elke gemeente in de begroting 2024 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen zal worden ingeschreven

#### Krediet

##### Exploitatie - uitgaven

alg. rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
6494000	041000	-	-	1.038.707,00 EUR

#### Motivering

- de procedure werd gevolgd
- er is geen bezwaar tegen dit budget

#### Dossierstukken

- ontwerp begroting 2024
- presentatie

#### Besluit

Artikel 1- Het aandeel van de gemeente Zedelgem in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen wordt vastgesteld op 1.038.707,00 EUR op budgetsleutel 6494000 (algemene rekening) en 041000 (beleidsitem) van het exploitatiebudget 2024.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de provinciegouverneur.

## 2. SECRETARIAAT - IVBO – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 20 DECEMBER 2023 - GOEDKEURING AGENDA EN AANSTELLING VERTEGENWOORDIGER – BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		

Walcarius-De Maré, Katrien  
De Meester, Martine  
De Wispelaere, Eddy  
Pattyn, Ann  
Snepe, Dominiek  
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

#### **Aanleiding**

- uitnodiging van 20 oktober 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023

#### **Procedure**

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 waarbij Stijn Timmerman, schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en Katrien Vanrobaeys, raadslid, als plaatsvervanger

#### **Motivering**

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale IVBO
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVBO wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

#### **Dossierstukken**

- schrijven van IVBO d.d. 20 oktober 2023 + bijhorende documenten
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

#### **Besluit**

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023 worden goedgekeurd:

1. Samenstellen van het bureau
2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2024 (kennisname budget en werkingsbijdragen 2024 – kennisname investeringsprogramma 2024)
3. Individuele intenties van de vennootgemeenten in het kader van het ‘Traject optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales’ van OVAM/ABB/Interafval
4. Varia

Artikel 2.- De heer Stijn Timmerman, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 20 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien Vanrobaeys, raadslid, is zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4.- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.

### **3. SECRETARIAAT - WWI – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING DD. 13 DECEMBER 2023 OM 18U30 - AGENDA EN AANWIJZING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER - BESLISSING**

#### **Beraadslaging**

Raadslid Ann Pattyn stelt enige vragen over de cijfers, bvb. over de omzet. Vertegenwoordiger Wino Debruyne zal de nodige info bij WWI inwinnen en terugkoppelen naar de gemeenteraad. Daarnaast vraagt het raadslid of men met het bestuurlijk structuurplan het ruimtelijk beleidsplan bedoelt. Schepen Stijn Timmerman beaamt dit en zegt dat de opmaak van dit beleidsplan lopende is en dat er begin volgend jaar een participatiemoment voorzien is. Raadslid Ann Pattyn vraagt waarom de gemeente Zedelgem niet werkt met de WWI voor de opmaak van dit plan (Knokke-Heist werkt met de WWI). Waarom neemt Zedelgem een

studiebureau uit Dilbeek onder de arm, waarom geen West-Vlaams bureau? Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat het studiebureau waarmee Zedelgem werkt de nodige expertise en ervaring in huis heeft.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

#### **Aanleiding**

- uitnodiging van 26 oktober 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van WWI op woensdag 13 december 2023 om 18u30

#### **Procedure**

- besluit gemeenteraad 25 maart 2021 waarbij de heer Wino Debruyne, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en de heer Peter Haesaert, schepen, als plaatsvervanger

#### **Motivering**

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale WWI
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

#### **Dossierstukken**

- schrijven van WWI dd. 26 oktober 2023 + dossierstukken
- uittreksel gemeenteraad 25 maart 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

#### **Besluit**

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WWI op woensdag 13 december 2023 om 18u30 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 07.06.2023
2. Begroting 2024
3. Benoeming commissaris-revisor voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

Artikel 2.- De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van WWI op woensdag 13 december 2023 om 18u30 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, raadslid als zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

#### 4. SECRETARIAAT - TMVS DV – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VOOR DE DEELNEMERS D.D. 12 DECEMBER 2023 – VERVANGEND 5DE AGENDAPUNT - KENNISGEVING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

##### **Wettelijk kader**

- de gemeente is aangesloten bij TMVS dv
- statuten TMVS dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

##### **Aanleiding**

- schrijven d.d. 06 november 2023 van CREAT (farys) voor de buitengewone algemene vergadering der deelnemers waarin melding wordt gemaakt van een vervangend 5<sup>de</sup> agendapunt 'Statutaire benoemingen'

##### **Procedure**

- beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2023 mbt de agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023
- kennisgeving van het vervangend 5<sup>de</sup> agendapunt 'Statutaire benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023

##### **Dossierstukken**

- schrijven d.d. 06 november 2023 van CREAT (farys) + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 26 oktober 2023 mbt agenda en vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023

##### **Besluit**

Enig artikel.- De gemeenteraad neemt kennis van het vervangend 5<sup>de</sup> agendapunt 'Statutaire benoemingen' van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023.

## 5. JURIDISCHE ZAKEN - HANDGIFT KUNSTWERK ' MUUR VAN LIEFDE ' - ONTWERPTEKST - BESLISSING

### Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of er een reglement is voor het aanvaarden van giften. Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat er een reglement is en voegt toe dat dit reglement vrij recent door de gemeenteraad gewijzigd werd. Raadslid Dominiek Sneppe uit haar bezorgdheid over het feit dat het schenken van kunstwerken een vorm van marketing van kunstenaars zou kunnen zijn. De schepen antwoordt dat hij de bezorgdheid deelt en hij onderstreept het belang van het reglement. Het raadslid vraagt of de locatie van bestemming van het kunstwerk al vastligt. Schepen Jurgen Dehaemers zegt dat dit nog moet gebeuren.

### Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017

### Aanleiding

- handgift van een eigen kunstwerk van mevrouw Debora Kyndt

### Motivering

- mevrouw Debora Kyndt wenst haar kunstwerk "Muur van Liefde" te schenken aan de gemeente
- het kunstwerk bestaat uit een muur van houten gekleurde harten met inbegrip van een gedicht dat het inhoudelijke van het werk omschrijft
- de handgift van het kunstwerk aan de gemeente door mevrouw Debora Kyndt heeft tot doel om terug wat meer zachtheid, genegenheid en verbinding onder de mensen te bereiken, om zichtbaarheid aan haar boodschap van hoop te geven schenkt zij het aan de gemeente zodat het zichtbaar kan zijn voor een groot publiek

### Dossierstukken

- overeenkomst handgift
- foto van het kunstwerk
- tekst gedicht

### Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de handgift van het kunstwerk "Muur van Liefde" door mevrouw Kyndt aan de gemeente Zedelgem. Het kunstwerk zal een plaats vinden in één openbaar toegankelijk gebouw.

Artikel 2.- De overeenkomst tot handgift wordt als volgt goedgekeurd :

## **Artikel 1.**

Mevrouw Debora Kyndt doet een handgift van een kunstwerk 'Muur van Liefde' aan de gemeente Zedelgem.

## **Artikel 2.**

Het kunstwerk betreft 28 verschillende harten die samen één geheel vormen, Muur van Liefde. Bij het kunstwerk hoort een gedicht die het inhoudelijke van het werk omschrijft.

De omvang van het werk is 2,40 m breed op 1,40 m hoog. De harten worden op een houten frame bevestigd die op een zeer eenvoudige manier kan worden opgesteld. Het gedicht is afgedrukt op canvas doek en wordt op een tafelezel bij het werk geplaatst.

De foto's in bijlage van het werk (met inbegrip gedicht) maken integraal deel uit van onderhavig document.

Gedicht :

*Muur van Liefde*

*Deze muur is niet opgetrokken  
om afstand te creëren maar om  
verbindingen te maken van hart tot hart.*

*Deze muur wil ik als symbool gebruiken  
voor de Liefde die in elk van ons leeft.  
Ik erken hiermee de kleuren en warmte  
in jou en mij.*

*Met deze muur vraag ik jouw aandacht  
en goesting, om mee te speuren naar  
alle goede dingen in het leven.*

*Met deze muur verlang ik dat ook jij  
de kleuren van je hart laat zien, dat je  
verbinding voelt en wil bestendigen.*

*Met deze muur wens ik mijn dankbaarheid  
uit te drukken, om het geschenk van  
vriendschap, liefde, vreugde en genegenheid.*

*Laten we samen bruggen bouwen vanuit  
de kracht die wij allemaal diep  
vanbinnen mee dragen.*

*Laat ons onze verschillen overstijgen  
en de handen in elkaar slaan, om zo de  
trilling van hartenliefde te laten groeien...*

## **Artikel 3.**

Mevrouw Debora Kyndt verklaart dat zij de kunstenaar is van het volledige werk met inbegrip van het gedicht. Zij zal hier geen verdere rechten op kunnen laten gelden.

## **Artikel 4.**

Mevrouw Debora Kyndt doet definitief en kosteloos afstand van dit kunstwerk. Zij wenst hiermee meer zichtbaarheid te geven van het werk aan iedereen zodat meer zachtheid, genegenheid en verbinding onder de mensen kan worden bereikt.

## **Artikel 5.**

De gemeente aanvaardt deze gift en verklaart dat zij dit werk in één van haar openbaar toegankelijke gebouwen zal plaatsen.

## **6. JURIDISCHE ZAKEN - HANDGIFT VAN EEN MAQUETTE VAN DE STENEN BARAKKEN IN VLOETHEMVELD - ONTWERPOVEREENKOMST - BESLISSING**

Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe herhaalt haar bezorgdheid inzake schenken van giften en verdoken publiciteit.



Schepen Jurgen Dehaemers zegt dat hij de bezorgdheid deelt en dat het bestuur hier alert voor is.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017

#### **Aanleiding**

- handgift van een zelfgemaakte maquette van de stenen barakken in Vloethemveld door de heer Raymond Bailleul

#### **Motivering**

- de heer Raymond Bailleul wenst zijn zelfgemaakte maquette van de stenen barakken in Vloethemveld te schenken aan de gemeente
- het werk bestaat uit een maquette van een stenen barak en heeft een omvang van schaal 1/20, afmeting 60x70 cm
- de ontwerper wenst deze maquette aan de gemeente te schenken om ze in het Kamphuis van Vloethemveld te plaatsen, deze maquette heeft zo een educatieve waarde voor de bezoekers

#### **Dossierstukken**

- overeenkomst handgift
- foto van de maquette

#### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de handgift van de maquette van de stenen barakken in Vloethemveld door de heer Raymond Bailleul aan de gemeente Zedelgem. Deze maquette zal geplaatst worden in het Kamphuis van Vloethemveld.

Artikel 2.- De overeenkomst tot handgift wordt als volgt goedgekeurd :

##### Artikel 1

De maker doet een handgift van zelfgemaakte maquette van de stenen barakken uit Vloethemveld

##### Artikel 2

De maquette heeft omvang van een schaal 1/20, afmeting 60x70 cm. (zie foto in bijlage aan dit document, die integraal deel uitmaakt van onderhavig document).

##### Artikel 3

De ontwerper verklaart dat hij maker is van het volledige werk en het eigendom overdraagt aan de ontvanger, dat hier vrij kan over beschikken. De ontwerper zal geen verdere rechten op het werk kunnen laten gelden.

## Artikel 4

De ontwerper doet definitief en kosteloos afstand van deze maquette. Hij zal wel de mogelijkheid hebben om deze tijdelijk in bruikleen te krijgen conform de gemeentelijke afspraken rond bruikleen.

## Artikel 5

De ontvanger aanvaardt de handgift en verklaart dat deze maquette zal geplaatst worden in het Kamphuis van Vloethemveld.

## 7. JURIDISCHE ZAKEN - VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VOOR ONDERGRONDSE RIOOLZUIVERINGSINFRASTRUCTUUR WEG VLOETHEMVELD - ONTWERPAKTE - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgem		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### Wettelijk kader

- artikel 42 decreet lokaal bestuur

### Aanleiding

- vestiging erfdiensbaardheid in hoofde van de watergroep voor ondergrondse rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en recht van doorgang voor het personeel ter hoogte van de weg kadastraal gekend Vloethemveld sectie A nummer 57<sup>E</sup>2, nummer 42d en deel van nummer 42B, thans gekadastraerd sectie A nummer 423 A met een oppervlakte van 5965m<sup>2</sup>, waarvan de gemeente opstalhouder is

### Procedure

- ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Van Damme, Van Damme en Delaere

### Motivering

- de ontwerpakte vestiging erfdiensbaardheid voor ondergrondse rioolwaterzuiversinfrastructuur verwerkt overeenkomsten tussen het Vlaams gewest en de Watergroep enerzijds en de Provincie (opstalgever), het Vlaams gewest (opstalhouder) en de watergroep anderzijds
- de gemeente Zedelgem wordt in deze ontwerpakte mee opgenomen als erfpachter van 1 van de percelen waarover de erfdiensbaardheid loopt

### Dossierstukken

- ontwerpakte

### Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Van Damme, Van Damme en Delaere voor vestiging erfdiensbaardheid in hoofde van de watergroep voor ondergrondse

rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en recht van doorgang voor het personeel ter hoogte van de weg kadastraal gekend Vloethemveld sectie A nummer 57<sup>E</sup>2, nummer 42d en deel van nummer 42B, thans gekadastraard sectie A nummer 423 A met een oppervlakte van 5965m<sup>2</sup>, waarvan de gemeente opstalhouder is, in bijlage aan dit besluit en keurt deze goed.

Artikel 2.- De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

Artikel 3.- Er worden geen kosten ten laste genomen door de gemeente.

## 8. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ELOOI ZEDELGEM - BUDGET 2023 - WIJZIGING - AKTENAME - BESLISSING

### Beraadslaging

Raadslid Eddy De Wispelaere verwijst naar het dossier in de vorige raadszitting en merkt op dat dit dossier evengoed toen kon behandeld worden. Schepen Ann Devriendt beaamt dit. Raadslid Eddy De Wispelaere stelt vragen over de timing van advies van het centraal kerkbestuur (mei 2022?). Schepen Ann Devriendt antwoordt dat ze zal navragen of deze datum (2022) klopt. Enige tijd later in de zitting zegt Ann Devriendt dat ze de informatie heeft en ze zegt dat de datum correct is.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikels 47, 48 en 50
- gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2022 betreffende aktename van het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem

### Aanleiding

- digitaal indienen budgetwijziging Sint-Elooi Zedelgem door centraal kerkbestuur

### Procedure

- de kerkraad keurde op 16 september 2023 de budgetwijziging goed
- het budget wordt gewijzigd ten gevolge van:
  - technische redenen: wegwerken investeringsresultaat 2022
- het bisdom heeft op 3 oktober 2023 van het centraal kerkbestuur de wijziging ontvangen
- de bisschop van Brugge verleende op 5 oktober 2023 gunstig advies aan de wijziging

- het gemeentebestuur heeft op 29 mei 2022 van het centraal kerkbestuur de wijziging en het daarbij horende advies ontvangen
- de budgetwijziging blijft binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor aktenaam volstaat

#### Krediet

##### Exploitatie - uitgaven (exploitatietoelage)

alg. rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
6494003	079003	-	-	96.169,77 EUR

##### Investing - uitgaven (investeringsstoelage)

project	subproject	alg. rek.	beleidsitem	actie	bedrag
IOVERIG	079003/1	6640000	079003	-	16.926,13 EUR

#### Motivering

- de procedure werd gevolgd
- er is geen bezwaar tegen deze budgetwijziging

#### Dossierstukken

- budgetwijziging 2023 (met advies bisdom)

#### Besluit

Artikel 1.- Er wordt akte genomen van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem.

Artikel 2.- De gemeentelijke toelage bedraagt:

- exploitatie: 96.169,77 EUR (ongewijzigd)
- investeringen: 16.926,13 EUR (+ 16.926,13 EUR)

Artikel 3.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek en het erkend representatief orgaan (bisdom).

## 9. FINANCIËN - GOEDKEURING JAARREKENING 2022 DOOR DE GOUVERNEUR - KENNISGEVING

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen op 12 oktober 2023 van de jaarrekening over het dienstjaar 2022, vastgesteld in de gemeenteraad van 22 juni 2023.

## 10. FINANCIËN – TARIEFREGLEMENT BETREFFENDE KOSTENVERGOEDING TECHNISCHE DIENST – BESLISSING

#### Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe zegt dat ze begrijpt dat bepaalde diensten betaald moeten worden enerzijds, maar anderzijds stelt het raadslid dat dit ingeval van uitdrijvingen een andere zaak is (mensen die het financieel moeilijk hebben). De schepen antwoordt dat 'de spreekwoordelijke kei niet gevlaad kan worden' en ze voegt toe dat ze het nodig vindt om het reglement te herwerken. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt waarom de Blauwe Lelie beroep doet op de gemeente. Schepen Ann Devriendt kadert dat de gemeente eigenaar is van de gebouwen en zegt dat het tarief mogelijks of hopelijk een drempel voor de Blauwe Lelie is om op de gemeentelijke technische dienst beroep te doen.

Stemming over dit besluit:

#### Voor

Vermeulen, Annick  
 Bruneel, Jochen  
 Crutelle, Paul  
 Debruyne, Wino  
 Dehaemers, Jurgem  
 Demeulemeester, Ilse  
 Devriendt, Ann  
 Goes, Ellen  
 Naessens, Arnold  
 Pollet, Sofie

#### Tegen

#### Onthouden

Timmerman, Stijn  
 Vander Meulen, Krista  
 Vanhollebeke, Martine  
 Vergote, Bart  
 Vermeulen, Charlotte  
 Vlaemynck, Wouter  
 Walcarius-De Maré, Katrien  
 De Meester, Martine  
 De Wispelaere, Eddy  
 Pattyn, Ann  
 Sneppe, Dominiek  
 Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende

### Wettelijk kader

- artikel 170 §4, eerste lid van de Grondwet
- artikelen 40 § 3 en 41 ° 14 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

### Aanleiding

- vraag van externe partners (De Blauwe Lelie, basisschool Loppem, ...) die gevestigd zijn in het patrimonium van het lokaal bestuur, om beroep te doen op de technische dienst van de gemeente
- de tarieven werden sinds 2014 niet meer aangepast, ook niet bij de hervaststelling van het tariefreglement in de gemeenteraad d.d. 28 september 2017
- het vaststellen van de gemeentelijke retributiereglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

### Procedure

- principiële beslissing door college van burgemeester en schepenen
- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- versturen beslissing naar toezicht
- akkoord van de toezichthoudende overheid

### Krediet

#### Exploitatie - ontvangsten

algemene rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	Bedrag
7040999	011900		-	-

### Motivering

- de nu nog geldende tarieven werden ingevoerd op 1 januari 2014 goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2013
- in de gemeenteraad van 17 december 2015 en 28 december 2017 werd het reglement hernomen maar bleven de tarieven hetzelfde
- in de laatste 7 jaar zijn de loonkosten enorm gestegen
- een herziening van de tarieven is in deze situatie billijk
- de personeelsleden van de technische dienst worden ingezet voor allerhande interventies:
  - \* interventies op verzoek van hulpdiensten, wettelijke verplichtingen of interventies welke noodzakelijk worden geacht door het gemeentebestuur
  - \* herstellen van schade aangebracht door derden aan het openbaar domein of gemeentelijke materialen
  - \* werken voor derden op het openbaar domein of gemeentelijk patrimonium
  - \* optreden bij onveilige situaties
- het is wenselijk om de kosten van het personeel en van het gebruikte materieel te compenseren

### Dossierstukken

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2013
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 september 2017
- collegebeslissing d.d. 10 oktober 2023

### Besluit

Artikel 1.- De gemeente Zedelgem vestigt een tariefreglement betreffende kostenvergoeding technische dienst.

Artikel 2.- Het tarief is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijk- of rechtspersoon) of door diegene die de oorzaak is van de noodzakelijke inzet van personeel en materieel.

Artikel 3.- De gemeenteraad keurt volgende tarieven goed:

a) tarieven voor het inzetten van de technische dienst:

uurloon personeel 8 tot 16 u. tijdens weekdagen	50 EUR/uur
16 tot 22 u. tijdens weekdagen 8 tot 22 u. op zaterdag	75 EUR/uur
22 tot 8 u. dagelijks 8 tot 22 op zon- en feestdagen	100 EUR/uur
gebruik voertuig	25 EUR/uur
kraan en bestuurder 8 tot 16 u. tijdens weekdagen	112 EUR/uur
16 tot 22 u. tijdens weekdagen 8 tot 22 u. op zaterdag	137 EUR/uur
22 tot 8 u. dagelijks 8 tot 22 op zon- en feestdagen	162 EUR/uur

b) tarieven voor bewaring goederen:

niet verwarmde wind- en waterdichte opslagruimte	forfait 125 EUR/50m <sup>2</sup> met een maximumduur van 6 maanden
opslag buiten	50 EUR/maand/per 50m <sup>2</sup> met een maximum van 6 maanden
bewaring van een voertuig	50 EUR/maand/voertuig

c) bij schadegevallen veroorzaakt door derden aan het openbaar domein worden, naast de kosten die nodig zijn om alles terug in zijn oorspronkelijke toestand terug te brengen (art. 3a), ook volgende kosten aangerekend:

administratiekosten/beheer dossier	10 % van het volledige schadedossier met als minimum 20 EUR per dossier
aanrijtijden en voorbereiding	1 werkuur aan uurloon personeel
werken uitgevoerd door een externe aannemer	factuurprijs volledig herstel (incl. BTW)
alle materialen	kostprijs

d) bij vaststelling van een onveilige situatie neemt de gemeente voorlopige maatregelen om de veiligheid te garanderen en dit gedurende 14 dagen. Bij vaststelling vanaf de vijftiende dag van de blijvende onveilige situatie wordt artikel 3a) van toepassing vermeerderd met onderstaande tarieven:

administratiekosten/beheer dossier	10 % van het volledige schadedossier met als minimum 20 EUR per dossier
gebruik nadars	0,50 EUR/stuk/dag

Artikel 4.- De retributie wordt betaald via factuur binnen de maand na factuurdatum.

Artikel 5.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 6.- Het tariefreglement treedt in voege op 1 december 2023 en vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze materie.

Artikel 7. Overgangsbepaling: de bovenvermelde tarieven, die in voege gaan op 1 december 2023, gelden ook voor alle verwijzingen in bestaande belasting- en retributiereglementen.

Artikel 8.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 9.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## 11. OMGEVING - DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP SPORTLAAN - SINT-AARNOUTSTRAAT - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, meer bepaald de artikelen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

### Aanleiding

- Het mogelijk maken voor Vivendo om de site Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat te ontwikkelen

### Procedure

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 janu-ari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 27 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP op 24 januari 2023
- GR 27 april 2023: Voorlopige vaststelling van het RUP
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad op 8 mei 2023
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad, aanplakking affiche en bericht op de gemeentelijke website op 2 mei 2023
- Openbaar onderzoek van het ontwerp RUP van 15 mei 2023 tot 13 juli 2023
- Adviesvraag ontwerp RUP aan de deputatie West-Vlaanderen, het departement Omgeving, het agentschap Natuur en Bos en het departement Landbouw en Visserij
- Advies van de GECORO aan de gemeenteraad van 2 oktober 2023 met de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen van het openbaar onderzoek
- De goedkeuring van het college van het aangepast ontwerp RUP op 7 november 2023
- Het gemeentelijk RUP wordt na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

### Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

## Motivering

- Naar aanleiding van het advies van de GECORO met de behandeling van het advies van de deputatie en de bezwaren uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek, werd het ontwerp RUP, meer specifiek de stedenbouwkundige voorschriften, in beperkte mate aangepast en aangevuld.
- Overeenkomstig artikel 2.2.2, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijk opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden. Deze oplijsting is opgenomen in de toelichtingsnota.

## Dossierstukken

- Toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften
- Procesnota
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan
- Verslag GECORO 2 oktober 2023

## Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 2 oktober 2023 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

Artikel 2.- De gemeenteraad beslist om de stedenbouwkundige voorschriften van het voorlopig vastgesteld RUP beperkt aan te passen en aan te vullen zoals opgenomen in het advies van de GECORO.

Artikel 3.- De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat definitief vast, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan, die als verplichte bijlagen bij dit besluit worden gevoegd.

## 12. OPENBARE WERKEN – LASTEN VOOR DE VERKAVELING EERNEGEMSESTRAAT 93 AARTRIJKE OP NAAM VAN VASTGOED ACTIEF BV VOOR HET VERKAVELLEN VAN 4 KAVELS - OMV\_2023061388 - BESLISSING

### Beraadslaging

Raadslid Martine De Meester zegt dat ze deze beslissing toejuicht en ze voegt toe dat er wel dringend werk gemaakt moet worden van het vele verkeer en de verkeersveiligheid. Het raadslid zegt dat ze dit zal meenemen naar de verkeerscommissie en verder uit raadslid De Meester de hoop dat ze met verkeerscommissie en bestuur de nodige druk kan zetten naar de hogere overheid toe. Schepen Stijn Timmerman zegt dat hij dit mede zal steunen en trekken.

### Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		



De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

## **Wettelijk kader**

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- omgevingsdecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47

## **Aanleiding**

- aanvraag omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Vastgoed Actief Bv, Eernegemsestraat 93 te 8211 Aartrijke voor het verkavelen van 4 kavels bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen (OMV\_2023061388)

## **Procedure**

- de gemeenteraad dient te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg
- elke aanvraag tot verkavelen, gelegen langs wegen die onvoldoende en/of niet aangepast of uitgerust zijn, moet onderworpen worden aan lasten, op te nemen in de verkavelingsvergunning.

## **Motivering**

- de verkavelaar dient in te staan voor de kosten van de aanleg/uitrusting van alle nodige infrastructuur met het oog op het bouwrijp maken van alle percelen en het afwerken van het openbaar domein.
- binnen de verkaveling, gelegen ten zuiden kunnen we de verbinding vormen met de Kouter. Hierdoor dient een stuk perceel van 2 meter breedte kosteloos afgestaan te worden aan de gemeente om een volwaardige verbinding te kunnen creëren met de achterliggende percelen die eigendom zijn van de gemeente.

## **Dossierstukken**

- verkavelingsdossier
- plan met afstand van de grond
- kadasterplan zachte doorsteek

## **Besluit**

Artikel 1.- Een strook van het perceel ten zuiden van de verkaveling dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Artikel 2.- De gemeenteraad verleent goedkeuring om een zachte doorsteek tussen de Eernegemsestraat en de Kouter te creëren

Artikel 3.- Voorwaardelijk gunstig advies in gevolge de onderstaande lasten:

- de verkavelaar van de gronden aan de Eernegemsestraat 93 kadastraal bekend als volgt: 4e afdeling – sectie B nrs. 1680T2 - 1705X en als dossier OMV\_2023061388 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.
- de verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden. Indien er een vernieuwde aansluiting op de riolering dient te gebeuren moet contact opgenomen worden met de diensten van Rio-P via De Watergroep (Rio-P is de rioolbeheerder op onze gemeente) om deze aansluiting door hen te laten uitvoeren op kosten van de bouwheer.
- de verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BV Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.

- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- de verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen / aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.
- de bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten en andere) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal laten opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- de kosten voor gebeurlijke verplaatsingen van publieke infrastructuur (zoals kasten, OV, paddenstoelen, kilometeraanduiding, bomen,...) ten gevolge van deze werken zijn een last van de bouwheer en moeten aangevraagd worden bij de eigenaar.

## 13. VRAGEN EN ANTWOORDEN

### 13.1. Vraag van raadslid Günther Descheemaecker in verband met de resultaten van de enquête VeloVeilig

Op 1 september startte het schooljaar en fietsten tal van kinderen opnieuw naar school. Sommigen zelfs voor het eerst! Voor Vooruit is het enorm belangrijk dat ouders hun kinderen met een gerust hart naar school kunnen sturen op die speciale dag.

Helaas is dat in Zedelgem niet altijd het geval. Een paar maanden geleden bleek uit de VeloVeilig-enquête van HLN dat 6 op de 10 Vlamingen vindt dat er te weinig veilige fietspaden in hun gemeente zijn. Uit de enquête blijkt dat er ook specifiek voor onze gemeente nog heel wat pijnpunten zijn.

Uit de enquête bleek dat het meest gevaarlijke fietspunt aan de Heidelbergstraat gesitueerd is. Er zijn naast de enquête uiteraard nog meer knelpunten gekend, zeker als je de problematiek van zwaar verkeer in de dorpskernen meetelt tijdens de schooluren.

Die pijnpunten moeten verbeterd worden. Hierbij volgende vragen:

1. De respondenten van Zedelgem hebben 109 gevaarlijke fietspunten op de kaart gezet. Komen deze onveilige punten overeen met wat er op de radar van dit gemeentebestuur staat? Indien niet, waarom niet en waar zitten de verschillen?
2. Volgens de respondenten ligt het gevaarlijkste fietspunt van Zedelgem op de Heidelbergstraat. Is dit gemeentebestuur ook van mening dat dit een gevaarlijk punt is? Indien niet, waarom niet? Indien wel, welke stappen heeft het gemeentebestuur reeds genomen om de situatie daar te verbeteren? Welke stappen zal men nog deze legislatuur ondernemen om de situatie daar te verbeteren?
3. 24 % geeft aan Zedelgem een fietsveilige gemeente te vinden en geeft het fietsbeleid van de gemeente een score van 39 %. Is dit gemeentebestuur tevreden met deze percentages? Zo niet, welke beleidsingrepen plant men nog deze legislatuur om van deze gemeente een meer fietsveilige gemeente te maken?

4. 22 % vindt dat er in Zedelgem te weinig fietspaden zijn, 77 % van de inwoners vindt dat de fietspaden in goede staat zijn en 28 % vindt dat er te weinig wordt geïnvesteerd in fietspaden. Is dit gemeentebestuur tevreden met deze percentages? Welke ingrepen heeft dit gemeentebestuur deze legislatuur ondernomen om de fietspaden van onze gemeenten te verbeteren? Welke ingrepen aan fietspaden plant ze nog deze legislatuur om de situatie te verbeteren?

5. 24 % van de bewoners vindt Zedelgem een veilige gemeente voor jonge fietsers. Is dit gemeentebestuur tevreden met dit percentage? Indien niet, waarom niet? Welke ingrepen heeft dit gemeentebestuur deze legislatuur reeds gedaan om de verkeersveiligheid, specifiek voor jonge fietsers, te verbeteren? Welke ingrepen plant dit gemeentebestuur nog deze legislatuur om de verkeersveiligheid, specifiek voor jonge kinderen, te verbeteren?

6. 27 % van de inwoners vindt dat het huidige bestuur de fietsveiligheid van Zedelgem heeft verbeterd 81 % van de inwoners vindt dat het nu veiliger is om te fietsen in Zedelgem dan 5 jaar geleden. Is dit gemeentebestuur tevreden met dit percentage? Welke stappen zal dit gemeentebestuur nog deze legislatuur ondernemen om dit percentage te verhogen?

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt als volgt. Wat de enquête betreft: de gemeente is niet in kennis van alle punten maar wel over de meest cruciale. Wat de Heidelbergstraat betreft: er zijn reeds vele inspanningen gebeurd om deze locatie verkeersveiliger te maken. Indertijd werd hiervoor een studie door de WWI uitgevoerd, één van de opties was om te werken met verkeerslichten maar dit was toen niet bespreekbaar bij de hogere commissie. Recent liet de provinciale commissie verkeersveiligheid weten dat zij toch bereid zijn om met verkeerslichten te werken. Zij volgen dit op met AWV en Infrabel. Punt 3, de schepen zegt dat het klopt dat als 39% aangeeft dat Zedelgem een veilige fietsgemeente is dat dit an sich een slecht cijfer is. Zoals in vele gemeenten is dit cijfer betrekkelijk laag (Oostkamp 39%, Jabbeke 42%, Torhout 37%). Anderzijds voegt schepen Jurgen Dehaemers toe dat er reeds enkele jaren heel wat budget uitgetrokken wordt voor de verbetering van de wegen en de fietspaden. Dit reflecteert zich ook in de cijfers. Maar liefst 81% vindt dat het nu veiliger is om te fietsen dan 5 jaar geleden. De schepen vervolgt dat er ook heel wat aandacht gaat naar jonge fietsgebruikers en hij licht enkele maatregelen toe. Slechts 28% vindt dat er te weinig wordt geïnvesteerd. Dat wil echter ook zeggen dat 72% ofwel geen mening heeft ofwel vindt dat er genoeg wordt geïnvesteerd. Binnen de huidige legislatuur is er werk gemaakt om een groot deel van ons bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk te verbeteren / heraan te leggen: \- Rembertstraat – 1.2 km - dubbelrichtingsfietspad \- Diksmuidse- en Brugse Heirweg – 3.4 km - dubbelrichtingsfietspad en enkelrichtingsfietspaden \- Groenestraat – 2 km - enkelrichtingsfietspaden \- Oostkampsebaan – 600 meter (op grondgebied Zedelgem) - enkelrichtingsfietspaden \- De Kaaie in Aartrijke - verlengen bestaande eenrichtingsfietspaden Onderstaande dossiers zijn in voorbereiding ter verbetering van de fietsinfrastructuur: \- F32 – fietssnelweg tussen de Ruddervoordsestraat en de Heidelbergstraat: \- Noordstraat \- Rijselsestraat Raadslid Günther Descheemaecker zegt dat hij ervaart dat koning autobestuurder vaak de 'voeten veegt' aan de verkeersregels en vraagt na of er controles door de politie gebeuren. Schepen Jurgen Dehaemers zegt dat hij weet dat er controles gebeuren alsook dat vele bestuurders geen notie hebben van bvb. wat een fietsstraat is. De schepen voegt toe dat hij zal aansturen op meer controles.

## 14. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		

Naessens, Arnold  
Pollet, Sofie  
Timmerman, Stijn  
Vander Meulen, Krista  
Vanhollebeke, Martine  
Vergote, Bart  
Vermeulen, Charlotte  
Vlaemynck, Wouter  
Walcarus-De Maré, Katrien  
De Meester, Martine  
De Wispelaere, Eddy  
Pattyn, Ann  
Sneppe, Dominiek  
Descheemaecker, Günther

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

## **15. SECRETARIAAT - GEMEENTELIJKE HOLDING NV - IN VEREFFENING – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 DECEMBER 2023 – GOEDKEURING AGENDA EN AANWIJZING VERTEGENWOORDIGER - BESLISSING**

Stemming over dit besluit:

<b>Voor</b>	<b>Tegen</b>	<b>Onthouden</b>
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### **Wettelijk kader**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

### **Aanleiding**

- uitnodiging van 13 november 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op vrijdag 22 december 2023

## **Procedure**

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 waarbij Ann Devriendt, schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger
- besluit gemeenteraad 28 oktober 2021 waarbij Bart Vergote, voorzitter gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, werd aangeduid als plaatsvervanger voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024

## **Motivering**

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale Gemeentelijke Holding NV - in vereffening
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

## **Dossierstukken**

- schrijven van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening d.d. 13 november 2023 + bijhorende documenten
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 en 28 oktober 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

## **Besluit**

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op vrijdag 22 december 2023 worden goedgekeurd:

1. Aanneمة van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten
3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen
4. Volmacht voor de formaliteiten

Artikel 2.- Mevrouw Ann Devriendt, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening op vrijdag 22 december 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Bart Vergote, voorzitter gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, is haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4.- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.

De zitting wordt gesloten.

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Bart Vergote  
Voorzitter