

Lijst van de besluiten van de  
vergadering van de gemeenteraad van 21 december 2023  
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 21 december 2023 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 22 december 2023, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire  
algemeen directeur



Bart Vergote  
voorzitter



**AGENDA**

**OPENBAAR**

- 1 **Algemeen bestuur en financiën - Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 - Goedkeuring - beslissing**  
De meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 gedeelte gemeente wordt vastgesteld.  
De meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 gedeelte OCMW wordt goedgekeurd. Door die goedkeuring en de vaststelling van het eigen deel, is meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 in zijn geheel vastgesteld.
- 2 **Brugse referentieregio - Regionale ontwikkelingen - Rapportage - kennisname**  
De gemeenteraad neemt kennis van nieuwe ontwikkelingen die zich op vlak van inter-gemeentelijke samenwerking voordoen binnen de Brugse referentieregio.
- 3 **Juridische zaken - Gebruiksovereenkomst extra zone speelplaats voor school Sint Maarten Loppem - Ontwerp gebruiksovereenkomst - beslissing**  
De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst voor een zone ter uitbreiding van de speelplaats van de school Sint Maarten goed.
- 4 **Juridische zaken - Huurovereenkomst volgens gemeen recht voor kinderopvang Kidz Otto - Ontwerpovereenkomst - beslissing**  
De gemeenteraad gaat akkoord om het pand Aartrijksestraat 44 gelegen te Aartrijke te verhuren aan de overnemer Kinderopvang Otto, Motena Kidz, conform de overeenkomst die wordt goedgekeurd.
- 5 **Juridische zaken - Reglement betreffende de goederen buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst of achtergelaten - beslissing**  
De gemeenteraad keurt conform de nieuwe geldende wetgeving d.d. 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het B.W, het reglement betreffende de goederen buiten particuliere eigendommen gevonden of op het openbaar domein geplaatst of achtergelaten goed.

## 6 Financiën - Retributiereglement culturele voorstellingen en activiteiten – beslissing

De gemeenteraad keurt het retributiereglement culturele voorstellingen en activiteiten goed.

## 7 Archief – Reglement vrijwilligerswerk voor onderhoud van kapellen op het openbaar domein – beslissing

De gemeenteraad keurt het reglement vrijwilligerswerk voor onderhoud van kapellen op het openbaar domein goed.

## 8 Openbare werken – Lasten voor het slopen van zes ééngezinswoningen en het kosteloos overdragen aan het openbaar domein als groenzone - Gronden aan de Kan. Davidstraat te Zedelgem - beslissing

Alle percelen dienen kosteloos afgestaan te worden aan de gemeente Zedelgem. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de gemeente Zedelgem.

De gemeenteraad verleent goedkeuring om de percelen in openbaar domein te nemen en in te richten als groenzone.

Voorwaardelijk gunstig advies in gevolge de onderstaande lasten

- De aanvrager (Vivendo bv) van de gronden aan de Kan. Davidstraat kadastraal bekend als volgt: 4e afdeling – sectie B nrs. 1429W00 – 1429V00 – 1429T00 – 1429S00 – 1429X00 en 1429Y00en als dossier OMV\_2023098953 – OMV\_2023099072 – OMV\_2023099073 – OMV\_2023099074 –

- OMV\_2023099077 – OMV\_2023099079 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de sloop van de gebouwen en de verharding, die hierna bepaald worden.

- De aanvrager dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het verwijderen van alle aansluitingen van en naar de gebouwen (riolering en nutsvoorzieningen) en het aanleggen naar een groenzone.

- Indien riolering moet worden afgestopt moet contact opgenomen worden met de diensten van Rio-P via De Watergroep (Rio-P is de rioolbeheerder op onze gemeente) om deze werken door hen te laten uitvoeren op kosten van de aanvrager.

- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De aanvrager dienen op zijn kosten de vereiste aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

- De aanvrager is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten en andere) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal laten opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

- De kosten voor gebeurlijke verplaatsingen van publieke infrastructuur (zoals kasten, OV, paddenstoelen, kilometeraanduiding, bomen,... ) ten gevolge van deze werken zijn een last van de aanvrager en moeten aangevraagd worden bij de eigenaar.

## 9 Vragen en antwoorden

## 10 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.