

**ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN DONDERDAG 21 DECEMBER 2023
Gemeentehuis - Raadzaal**

De raad voor maatschappelijk welzijn, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 21 december 2023 om 19.35uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:	Annick Vermeulen, burgemeester Ann Devriendt, Peter Haesaert, Jurgen Dehaemers, Charlotte Vermeulen, Stijn Timmerman, Ellen Goes, schepenen Ann Pattyn, Arnold Naessens, Eddy De Wispelaere, Günther Descheemaecker, Ilse Demeulemeester, Ivan Lahousse, Jan Oosterlynck, Jean-Pierre De Groodt, Jochen Bruneel, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Martine De Meester, Martine Vanhollebeke, Paul Crutelle, Sofie Pollet, Wino Debruyne, Wouter Vlaemynck, raadsleden Bart Vergote, voorzitter Sabine Vermeire, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Dominiek Sneppe, Katrien Vanrobaeys, raadsleden
Voorzitter:	Bart Vergote

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

1. ALGEMEEN BESTUUR EN FINANCIËN - MEERJARENPLANAANPASSING 4 2020-2026 OCMW - VASTSTELLING - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Krista Vander Meulen

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn stelde per mail een aantal vragen die ondertussen door financieel directeur Eva Dewinter beantwoord werden. Raadslid Ann Pattyn zegt dat ze nog andere vragen wil stellen. Ze vraagt wat het budget voor de omgevingswerken aan het gebouw Sint-Maarten omvat. Schepen Ellen Goes licht toe: dit gaat over aanleg van parking die in samenspraak met Vivendo zal gebeuren. Raadslid Ann Pattyn vraagt wat de dakrenovatie voor de kerk van Zedelgem zal inhouden. Schepen Peter Haesaert zegt dat dit waarschijnlijk gaat over de luifels. Het raadslid vraagt naar het 'multisportterrein in Veldegem'. Wat zal dit inhouden? Schepen Charlotte Vermeulen zegt dat dit project in onderzoek is, of het multisport of basketbal zal worden hangt af van het beschikbare budget. Raadslid Ann Pattyn verwijst naar de heffing ingevolge leegstand van gebouwen en ze voegt toe dat deze heffing best afgeschaft wordt omdat de gemeente zelf leegstand heeft (bvb. appartementen Veltershof) en dat zij het goede voorbeeld moet geven. Raadslid Ann Pattyn vraagt naar de kostprijs van een appartement in het Veltershof. Schepen Ann Devriendt zegt dat de prijs varieert. Raadslid Ann Pattyn zegt dat het totaal aan opbrengsten niet klopt met het totaal aan appartementen. Financieel directeur Eva Dewinter licht toe dat de opbrengsten uit verkoop van een aantal appartementen gebudgetteerd is voor het komende jaar, de budgettering van de opbrengsten uit alle appartementen is gespreid over enkele jaren. Raadslid Ann Pattyn vraagt naar de kost van het immokantoor: wie betaalt dit? Schepen Ann Devriendt antwoordt dat de kost van het immokantoor door het gemeentebestuur gedragen wordt. Raadslid Ivan Lahousse zegt dat hij weinig nieuws opmerkt in de opgave van de financiële risico's, bvb. de kost van de responsabiliseringsbijdrage is al vele jaren een issue, het Veltershof is ongetwijfeld 'de mislukking van deze legislatuur' aldus raadslid Lahousse. Het raadslid voegt toe dat het belangrijk is om preventief te werken: hoe worden de financiële risico's aangepakt? welke mogelijkheden zijn er om het

hoofd te bieden aan de gemiste inkomsten, bvb. uit de geplande verkopen die niet gerealiseerd geraken. Schepen Ann Devriendt antwoordt dat deze situatie eigen is aan dit moment van de legislatuur (einde legislatuur). Vanaf de nieuwe legislatuur zullen er nieuwe beleidskeuzes gemaakt moeten worden. Schepen Ann Devriendt verwijst naar het positieve resultaat van beschikbaar budgettair resultaat en het positief cijfer van de autofinancieringsmarge: Zedelgem heeft een financieel goede balans, er zijn reserves, naar een volgende legislatuur toe zijn er marges die nieuwe financiële beslissingen mogelijk maken. Raadslid Eddy De Wispelaere geeft mee dat er vragen vooraf door zijn fractie gesteld werden en dat er antwoorden gegeven werden per mail en dat zijn fractie zich op deze wijze zeer inschikkelijk gesteld heeft (en er daarom ook minder vragen gesteld werden). Het raadslid merkt op dat het een recht is van raadsleden om steeds tijdens de zitting vragen te stellen.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick	Oosterlynck, Jan	De Meester, Martine
Bruneel, Jochen		Lahousse, Ivan
Crutelle, Paul		De Groodt, Jean-Pierre
Debruyne, Wino		De Wispelaere, Eddy
Dehaemers, Jurgen		Pattyn, Ann
Demeulemeester, Ilse		Descheemaecker, Günther
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikelen 250 t.e.m. 256 en artikelen 285 t.e.m. 287
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Procedure

- het ontwerp meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 werd voor advies voorgelegd aan het MAT van 20 november 2023
- het ontwerp meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 werd door het vast bureau van 21 november 2023 goedgekeurd
- meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 wordt 14 dagen vooraf gemaild naar alle raadsleden

Adviezen

- advies van het managementteam d.d. 20 november 2023

Motivering

- meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 voldoet aan de vereiste evenwichtsvoorwaarden, namelijk het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul en de geraamde autofinancieringsmarge moet in boekjaar 2025 groter of gelijk zijn aan nul

Dossierstukken

- meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026

- advies van het managementteam d.d. 20 november 2023

Besluit

Artikel 1.- Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 gedeelte OCMW wordt vastgesteld.

Budgettair resultaat	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
I. Exploitatiesaldo (a-b)	7.664.826	7.356.427	4.630.277	8.104.292	5.369.745	6.327.231	6.604.610
a. Ontvangsten	30.616.536	31.025.527	31.670.163	36.570.611	35.401.300	36.824.872	37.362.759
b. Uitgaven	22.951.710	23.669.100	27.039.886	28.466.318	30.031.556	30.497.641	30.758.149
II. Investeringsaldo (a-b)	-7.075.835	-5.843.230	-7.808.608	-12.488.348	-12.790.002	-2.333.485	-758.428
a. Ontvangsten	1.541.149	2.988.870	2.335.575	2.099.719	3.286.400	2.038.577	2.049.270
b. Uitgaven	8.616.984	8.832.101	10.144.183	14.588.068	16.076.402	4.372.062	2.807.698
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)	588.991	1.513.196	-3.178.331	-4.384.056	-7.420.257	3.993.746	5.846.182
IV. Financieringsaldo (a-b)	312.318	6.768.227	-18.166	6.382.816	-1.180.864	-1.263.921	-1.297.230
a. Ontvangsten	1.477.258	8.160.631	1.674.034	7.895.363	525.713	521.001	519.226
b. Uitgaven	1.164.940	1.392.404	1.692.200	1.512.547	1.706.577	1.784.922	1.816.456
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	901.309	8.281.423	-3.196.497	1.998.760	-8.601.121	2.729.825	4.548.952
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	8.107.018	9.008.328	17.289.750	14.093.254	16.092.013	7.490.893	10.220.718
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	9.008.328	17.289.750	14.093.254	16.092.013	7.490.893	10.220.718	14.769.670
VIII. Onbeschikbare gelden	604.964	629.847	654.847	680.000	705.000	730.000	755.000
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	8.403.363	16.659.904	13.438.407	15.412.013	6.785.893	9.490.718	14.014.670

Autofinancieringsmarge	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
I. Exploitatiesaldo	7.664.826	7.356.427	4.630.277	8.104.292	5.369.745	6.327.231	6.604.610
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	1.164.940	1.392.404	1.692.200	1.512.547	1.706.577	1.784.922	1.816.456
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.164.940	1.392.404	1.692.200	1.512.547	1.706.577	1.784.922	1.816.456
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	6.499.886	5.964.022	2.938.078	6.591.745	3.663.168	4.542.309	4.788.154

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
I. Autofinancieringsmarge	6.499.886	5.964.022	2.938.078	6.591.745	3.663.168	4.542.309	4.788.154
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	290.064	492.542	250.880	72.681	-243.915	-71.101	61.547
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.164.940	1.392.404	1.692.200	1.512.547	1.706.577	1.784.922	1.816.456
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	874.876	899.862	1.441.320	1.439.867	1.950.492	1.856.023	1.754.909
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	6.789.950	6.456.565	3.188.957	6.664.426	3.419.253	4.471.209	4.849.701

Geconsolideerd financieel evenwicht	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026
I. Beschikbaar budgettair resultaat							
- Gemeente en OCMW	8.403.363	16.659.904	13.438.407	15.412.013	6.785.893	9.490.718	14.014.670
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	8.403.363	16.659.904	13.438.407	15.412.013	6.785.893	9.490.718	14.014.670
II. Autofinancieringsmarge							
- Gemeente en OCMW	6.499.886	5.964.022	2.938.078	6.591.745	3.663.168	4.542.309	4.788.154
Totale autofinancieringsmarge	6.499.886	5.964.022	2.938.078	6.591.745	3.663.168	4.542.309	4.788.154

III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge							
- Gemeente en OCMW	6.789.950	6.456.565	3.188.957	6.664.426	3.419.253	4.471.209	4.849.701
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	6.789.950	6.456.565	3.188.957	6.664.426	3.419.253	4.471.209	4.849.701

Artikel 2.- Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 gedeelte OCMW wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2. VRAGEN EN ANTWOORDEN

Nihil.

3. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Dehaemers, Jurgem		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
Lahousse, Ivan		
De Grootd, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Oosterlynck, Jan		
Descheemaecker, Günther		

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De burgemeester bedankt de raadsleden voor de samenwerking en wenst de raadsleden en alle aanwezigen onder het publiek goede feestdagen en een goede gezondheid toe voor het nieuwe jaar.

De zitting wordt gesloten.

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

GOEDGEKEURD

Bart Vergote
Voorzitter