

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 06 februari 2024 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 Omgevingsvergunning aan Debruyne Lieveke, Schatting 8, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van een publiciteitsbord gelegen Schatting 8, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0724d - OMV_2023162379 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 2 Omgevingsvergunning aan Denoo Thomas, Sint-Jorislaan 44, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een tuinhuis gelegen Sint-Jorislaan 44, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0912f2 - OMV_2023140878 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 3 Omgevingsvergunning aan Moenaert Filip, Brugsestraat 254, 8210 Zedelgem tot het isoleren van de gevel en afwerken met crepi gelegen Brugsestraat 254, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0221e2 - OMV_2023173343 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 Omgevingsvergunning aan Van Mulem Benjamin, Kloosterstraat 63, 8210 Zedelgem tot het aanbrengen van spuitkurk aan de voorgevel gelegen Kloosterstraat 63, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0579v5 - OMV_2023170559 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 5 Omgevingsvergunning de heer Lantsoght Siegert, Hollestraat 28, 9310 Aalst tot het bouwen van meergezinswoning + 4 grondgebonden woningen + verbouwen woning en exploiteren IIOA gelegen Prof. Nelisstraat 6, 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke - sectie B nr. 0389x - OMV_2023077127 - Inrichtingsnummer: 20230713-0020 - verlenen advies**
Het college verleent een gunstig advies.
 - 6 Omgevingsvergunning NV Royal C, Engelstraat 13, 8211 tot het bouwen van 3 woningen en een meergezinswoning met kantoorruimte en ondergrondse parkeergarage na afbraak van de bestaande bebouwing en exploiteren IIOA gelegen Engelstraat 10, 12, 14, 14B, 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke - sectie B nrs. 1272h4, 1272d4, 1272g4, 1272b3, 1272k4 - OMV_2023068000 - Inrichtingsnummer: 20230517-0035 – verlenen advies**
Het college verleent een gunstig advies.

- 7 Omgeving - Ontwerpend onderzoek Ruddervoordsestraat - bespreking**
Het college bespreekt het ontwerpend onderzoek: maximum 4 bouwlagen alsook variatie wat bouwlagen betreft.
- 8 Ruimte - Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum, Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een perceel grond gelegen aan de Loppemsestraat, Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem – sectie B nrs. 0473f, 0471h en 0471v - beslissing**
Het college gaat akkoord met de splitsing.
- 9 Milieu - Omgevingsvergunning – de heer Timmerman Dries, Rembertstraat 109, 8210 Zedelgem voor het aspect milieu met een verzoek tot verlenging in afwachting van definitief PAS, gelegen Koningin Astridstraat 50, 8210 Zedelgem (vergund tot 27/11/2023) – Aktename - OMV_2023162082 -inrichtingsnummer 20230403-0064**
Het college neemt akte van het verzoek ingediend door de heer Timmerman Dries, Rembertstraat 109 in toepassing van art. 394/2 van het omgevingsdecreet. (OMV_2023162082).
- 10 Milieu - Omgevingsvergunning – NV Arkova, Knijffelingstraat 15, 8851 Ardoie voor het aspect milieu met verzoek tot verlenging in afwachting van definitief PAS, gelegen Koningin Astridstraat 66B, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem – sectie A nrs. 0155L, 0155M (vergund tot 31/12/2024) – aktename – OMV_2024006276 -inrichtingsnummer 20221012-0022**
Het college neemt akte van het verzoek ingediend door NV Arkova, Kon. Astridstraat 66B, in toepassing van art. 394/2 van het omgevingsdecreet. (OMV_2024006276).
- 11 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.