

VLOETHEMVELD

Vloethemveld – Wijziging reglement voor het gebruik van het kamphuis Vloethemveld door derden – goedkeuring

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 22 februari 2024

Datum bekendmaking beslissing op website: 26 februari 2024

Algemene bepalingen

Artikel 1:

Het reglement heeft betrekking op het gebruik van het Kamphuis gelegen te Vloethemveld 10A te Zedelgem, waarvan Gemeentebestuur Zedelgem erfpachter en Vlaams Agentschap Natuur en Bos eigenaar is.

Artikel 2:

Het hoger vermeld gebruik betreft

- inkom/sanitair
- polyvalente ruimte
- bar met 1 frigo, microgolf en koffiezet
- berging/technische ruimte

Er zijn 50 stoelen, 8 tafels en een bar ter plaatse die kosteloos ter beschikking staan van de gebruiker. Bestek, kopjes en glazen staan eveneens ter beschikking.

Artikel 3:

Het kamphuis kan enkel worden gebruikt voor vormingsactiviteiten die passen in het kader van het samenwerkingsverband voor de ontsluiting en het beheer van Vloethemveld, met name vormingsactiviteiten met natuur- en/of historische insteek en bestuursvergaderingen van erkende natuurverenigingen en erkende geschiedkundige verenigingen van Jabbeke en Zedelgem en voor activiteiten in het Kamphuis in het kader van een evenement op het onthaalplein Vloethemveld. Voor evenementen op het onthaalplein is een apart reglement opgemaakt, maar voor de activiteiten die binnen in het Kamphuis worden georganiseerd aanvullend op evenementen op het plein, wordt verwezen naar de bepalingen in voorliggend reglement. Het gebruik van het kamphuis is hierbij inbegrepen in het tarief dat wordt bepaald in het retributiereglement betreffende gebruik onthaalplein.

Indien er bij deze activiteiten drank wordt geschonken, dient die verplicht en exclusief te worden afgenomen via de vzw.

Elke aanvraag moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen met duidelijke omschrijving over welke activiteit het gaat via info@vloethemveld.be en wordt behandeld samen met de adviezen van ANB als erfpachtgever en van Vloethemveld vzw over de betreffende vraag. Het gebruik van de betreffende lokalen door de gemeente of derden zal enkel mogelijk zijn mits rekening wordt gehouden met de geplande activiteiten van Vloethemveld vzw of de partners van het samenwerkingsverband van Vloethemveld, die voorrang krijgen.

Deze toestemming geeft geen vrijstelling voor het verkrijgen van een wettelijk verplichte machtiging en/of toestemming van het Onroerend Erfgoed en het Agentschap voor Natuur en Bos als het gebruik kadert in een activiteit die ook plaatsvindt in de buitenruimte van Vloethemveld.

Artikel 4:

Geen enkele gebruiker mag het gebouw gebruiken voor feesten, privé feesten van haar leden of voor een professionele horeca uitbating. Er mag geen geluids- en lichtoverlast veroorzaakt worden.

Artikel 5:

De maximumcapaciteit van de polyvalente ruimte in het kamphuis is vastgesteld op 60 personen. Deze drempel mag niet overschreden worden.

Artikel 6:

Het is verboden in de gebouwen te roken.

Artikel 7:

Vragen, problemen of discussies tussen de gemeente en derde gebruikers van het gebouw dienen beslecht te worden door de gemeente en niet door de vzw.

Onderhoud

Artikel 8 Onderhoud

De gemeente ziet erop toe dat de voornoemde lokalen als een voorzichtig en redelijk persoon worden gebruikt. Zij staat in voor de orde en netheid ervan. Na ieder gebruik door derden controleert Vloethemveld vzw de lokalen.

De gebruiker laat het gebouw in nette staat achter. Er is voldoende poetsmateriaal aanwezig. Indien het gebouw niet proper werd achtergelaten, zal een retributie worden opgelegd als vergoeding voor de poetskosten. De hoogte van deze retributie wordt bepaald door het 'retributiereglement verhuur gemeentelijke en OCMW accommodaties'.

Voor de meest actuele tarieven, wordt dus verwezen naar bovenvermeld reglement.

Artikel 9:

De gebruiker zorgt ervoor dat alle afval steeds wordt meegenomen.

Artikel 10:

Alle schade veroorzaakt tijdens en door het gebruik van de lokalen zal door de gebruiker aan de gemeente betaald dienen te worden.

Afspraken en sleutels

Artikel 11:

De gebruiker wordt in het bezit gesteld van sleutels van alle lokalen vermeld in artikel 2. De sleutel kan worden afgehaald bij de gemeente, na afspraak met de projectcoördinator Vloethemveld van de gemeenten Zedelgem en Jabbeke. De sleutel dient terugbezorgd te worden ten laatste 3 dagen na het gebruik van het lokaal.

Artikel 12:

De gebruiker ziet erop toe dat na het gebruik de lokalen goed worden afgesloten, verwarming en verlichting worden uitgezet. Indien wordt vastgesteld dat de gebruiker hierin nalatig is geweest zullen de kosten ten gevolge van deze nalatigheid integraal worden doorgerekend aan de gebruiker.

Verzekeringen en aansprakelijkheid

Artikel 13:

De lokalen zijn verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tav de gebruiker.

Artikel 14:

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade overkomen aan derden of materiaal van de gebruiker en van derden tijdens het gebruik van het kamphuis.