

Ontwerpbesluiten gemeenteraad van donderdag 25 april 2024

opgemaakt op 17/04/2024

De raadsleden worden er op gewezen dat de bijgevoegde nota alleen als leidraad wordt gegeven. Het staat de raadsleden vrij tegenvoorstellen te doen teneinde tot een andere beslissing te komen dan deze door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld.

OPENBAAR

1 JURIDISCHE ZAKEN - ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT - OVAM-VASTSTELLERS - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende :

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- artikel 16.6.3 §2 Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- artikel 26 Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- artikel 62 van het gemeentelijk algemeen politiereglement Het Houtsche
- artikel 21§1 Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd op 24 november 2023
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie - gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2022

Aanleiding

- inschakelen van gewestelijke vaststellers voor handhaving zwerfvuil- wetswijziging gemeentelijke administratieve sancties op 24 november 2023, inwerking getreden op 8 januari 2024

Procedure

- de OVAM-vaststellers die als GAS – vaststellers worden aangesteld moeten niet langer op naam worden aangesteld in de gemeenteraad, het is voldoende om OVAM aan te stellen om vaststellingen te doen op het gemeentelijk grondgebied in het kader van zwerfvuil en meer bepaald om inbreuken op artikel 62 vijfde en negende lid en artikel 65 §2 van het algemeen politiereglement vast te stellen

Motivatie

- het bestuur besliste op 22 september 2022 om op te treden tegen zwerfvuil en hiervoor beroep te doen op de OVAM-vaststellers
- het was noodzakelijk om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering van inbreuken op artikel 62 vijfde en negende lid en artikel 65 §2 van het algemeen politiereglement vast te stellen
- deze gewestelijke vaststellers mogen enkel binnen deze omschreven bevoegdheid optreden

Dossierstukken

- brief OVAM ivm zwerfvuilhandhavers
- lijst vaststellers

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad stelt OVAM als gewestelijke vaststeller aan waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van de gemeente Zedelgem van overtredingen op artikel 62 vijfde en negende lid en artikel 65 §2 van het algemeen politiereglement.

2 JURIDISCHE ZAKEN - VERKOOP GEMEENTEHUIS VELDEGEM - NIEUWE PROCESFLOW VIA ONLINE BIEDINGSSYSTEEM - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur
- collegebeslissing d.d. 17 januari 2023
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 februari 2023 : beslissing tot verkoop, goedkeuring compromis, ontwerpakte en procesflow (verkoop via notariskantoor)
- procedure overheidsopdracht verkoop via online biedingsplatform – gunning door college van burgemeester en schepenen d.d. 27 februari 2024

Aanleiding

- opstart verkoop perceel oud gemeentehuis Veldegem met bibliotheek en beslissing om te verkoop via online biedingsplatform te laten lopen
- voorstel procesflow

Procedure

- aanstellen schatter
- aanstellen notaris
- voorbereiding dossier : leegmaken pand, verzamelen keuringsattesten, Si,... - beslissing door het college om te verkopen via biddit d.d. 24 mei 2022
- kennisgeving schattingsverslag d.d. 6 december 2022
- collegebeslissing d.d. 17 januari 2023 : beslissing omtrent ontwerp compromis en procesflow
- gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 februari 2023 : beslissing tot verkoop, goedkeuring compromis, ontwerpakte en procesflow (verkoop via biddit notariskantoor)
- procedure overheidsopdracht verkoop via online biedingsplatform – gunning door college van burgemeester en schepenen d.d. 27 februari 2024
- gunning Immo Albert – voorstel procesflow
- bespreking van het voorstel van procesflow in college van burgemeester en schepenen d.d. 9 april 2024

Motivering

- het bestuur nam op het begin van legislatuur de beslissing om het oud gemeentehuis te Veldegem met bibliotheek te verkopen van zodra de gemeentelijke diensten hun intrek namen in Veltershof
- in zitting van de gemeenteraad van 23 februari 2023 werd de beslissing genomen om de verkoop op te starten via een procesflow in biddit bij de notaris, de ontwerpakte en compromis werden in dezelfde zitting goedgekeurd
- de verkoop via het notariskantoor loopt niet goed
- het college besliste daarom om via overheidsopdracht de verkoop te gunnen aan Immo Albert , de verkoop zal verlopen via een online biedingssysteem
- de procesflow van deze aanpak van verkoop wordt momenteel voorgelegd
- het volledige honorarium van het immokantoor, behoudens eventuele kosten voor de samenstelling van het verkoopdossier, wordt betaald door de koper van het onroerend goed (bepaald in bestek en gunning opdracht)
- de ontwerpakte en compromis werden reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2023

Dossierstukken

- voorstel procesflow Immo Albert
- gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2023

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de voorgestelde procesflow goed.

Artikel 2.- De instelprijs is vastgelegd op 399.000 EUR, conform de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2023.

Artikel 3.- De toewijzing van de verkoop zal gebeuren via het college aan de hoogste bidder.

3 SECRETARIAAT – IMEWO - ALGEMENE VERGADERING TEVENS JAARVERGADERING 17 JUNI 2024 - GOEDKEURING AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER – BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 02 april 2024 tot de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo op maandag 17 juni 2024

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 waarbij Krista Vander Meulen, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en Katrien De Maré, raadslid, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo
- de agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 20 maart 2024
- een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt per brief van 02 april 2024
- gelet op het voorstel tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth met ingangsdatum 1 januari 2025, heeft de gemeente Nazareth bij gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zijn toevertrouwd, met ingang van 1 januari 2025 – zijnde de inwerkingtredingsdatum van de nieuwe gemeente – toe te vertrouwen aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Door deze partiële splitsing zal de fusiegemeente Nazareth-De Pinte per 1 januari 2025 de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, kunnen respecteren.
- overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.
- gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Imewo in zijn zitting van 20 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 17 juni 2024.
- overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Imewo keurde in voormelde zitting van 20 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Imewo of de gemeente), het gegeven dat dergelijke

structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Imewo recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publicigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Dossierstukken

- schrijven van Imewo d.d. 02 april 2024 + bijhorende stukken

- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo op maandag 17 juni 2024 worden goedgekeurd:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publicigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Imewo kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publicigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024;

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen;

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de toetreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publicigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
2. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
 3. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
 4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WV.
 5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2023.
 6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
 7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
 8. Statutaire benoemingen.
 9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en desgevallend 7 en 8 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en desgevallend 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 10. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.- PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN GASELWEST NAAR IMEWO VOOR ALLE ACTIVITEITEN VAN DE GEMEENTE NAZARETH

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest/Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Nazareth.

De Algemene Vergadering van Imewo wordt verzocht de toetreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden.

Artikel 3.- VOORSTEL OPRICHTING ONTHAALSTRUCTUUR VOOR BELANGEN IN PUBLI-T EN PUBLIGAS
Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Imewo.

De Algemene Vergadering van Imewo wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 4.- Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo op maandag 17 juni 2024 of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien De Maré, raadslid, is haar plaatsvervanger

Artikel 5.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing

Artikel 6.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging

Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres
vennootschapssecretariaat@fluvius.be

4 SECRETARIAAT - WVI - ALGEMENE VERGADERING DD. 12 JUNI 2024 - AGENDA EN AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 28 maart 2024 tot de algemene vergadering van WVI op woensdag 12 juni 2024

Procedure

- besluit gemeenteraad 25 maart 2021 waarbij de heer Wino Debruyne, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en de heer Peter Haesaert, schepen, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale WVI
- de agenda van de algemene vergadering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- schrijven van WVI dd. 28 maart 2024 + dossierstukken
- uittreksel gemeenteraad 25 maart 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van WVI op woensdag 12 juni 2024 worden goedgekeurd:

1. goedkeuring verslagen van de buitengewone algemene vergaderingen dd. 13-12-2023
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2023)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2023
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. mededelingen

Artikel 2.- De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van WVI op woensdag 12 juni 2024 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, schepen als zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

5 SECRETARIAAT - ZEFIER - ALGEMENE VERGADERING 13 JUNI 2024 - GOEDKEURING AGENDA EN AANSTELLEN VERTEGENWOORDIGER - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 12 maart 2024 tot de algemene vergadering van Zefier op donderdag 13 juni 2024

Procedure

- besluit gemeenteraad 23 januari 2020 waarbij Sofie Pollet, raadslid, werd aangeduid als

vertegenwoordiger, en Ann Devriendt, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de Zefier
- de agenda van de algemene vergadering Zefier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- mail van 12 maart 2024 betreffende de bijeenroeping tot de algemene vergadering van Zefier
- uitnodiging tot de algemene vergadering van Zefier en bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad van 23 januari 2020 mbt de aanstelling van de vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van Zefier op donderdag 13 juni 2024 worden goedgekeurd:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

Artikel 2.- Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Zefier op donderdag 13 juni 2024 of mevrouw Ann Devriendt, schepen, als plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

6 OPENBARE WERKEN – VERLENEN VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ EN ZACHTE DOORSTEEK DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN A+ BV VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN GELEGEN LANGS DE LANESTRAAT EN KLOOSTERSTRAAT TE VELDEGEM - OMV_2023135320 - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- omgevingsdecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47

Aanleiding

- aanvraag omgevingsvergunningsaanvraag op naam van A+ bv voor het verkavelen van gronden (OMV_2023135320)

Procedure

- de gemeenteraad dient te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg
- de lasten op de verkaveling en het uitvoeringsdossier maken deel uit van afzonderlijke beslissingen

Motivering

- Het project behelst het uitvoeren van een nieuwe wegenis langs de Lanestraat binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023135320
- de nieuwe wegenis bevat :
 - *toegang naar de inritten van de woningen
 - *toegang tot de aanliggende parkeerplaatsen in grasdallen
 - *een zachte doorsteek tussen de Lanestraat en Karel Van Eeckestraat
- Naast de wegenis wordt er centraal een groenzone met waterbuffering voorzien
- De nieuwe rijweg wordt aangelegd in kleinschalige materialen

- Er werden 2 bezwaarschriften ingediend bij het openbaar onderzoek

Dossierstukken

- wegenisdossier aanvraag omgevingsvergunning
- bezwaren

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk omv_2023135320.

Artikel 2.- De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van A+ bv voor de uitvoering van de nieuwe wegenis aan de Lanestraat.

7 RUIJTE - JAARVERSLAG WERKINGSJAAR 2023 VAN DE WOONWINKEL – KENNISNAME

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder het artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Aanleiding

- Rapportering van de activiteiten van het werkingsjaar 2023 binnen de subsidieperiode 2020 – 2025 van IGS De Woonwinkel Beernem-Damme-Oostkamp-Torhout-Zedelgem

Procedure

- Het jaarverslag werd goedgekeurd op de stuurgroep van 1 maart 2023 en het beheerscomité van 26 maart 2023

Adviezen

INTERN

- Eigen dienst: gunstig

Motivering

- De Vlaamse Wooncode geeft de gemeenten de taak om als regisseur van het lokaal woonbeleid het recht op menswaardig wonen in een kwalitatieve woning te vervullen. De intergemeentelijke samenwerking 'De Woonwinkel' werkt, als samenwerkingsverband tussen de lokale besturen Beernem, Damme, Oostkamp, Torhout en Zedelgem, constructief mee aan het woonbeleidskader waarbinnen deze resem aan opdrachten wordt uitgevoerd.

- Gedurende het werkingsjaar 2023 stonden beleid en medewerkers van IGS De Woonwinkel terug garant voor een integrale aanpak van het woonbeleid

- In het jaarverslag wordt er teruggeblikt op de werkzaamheden van de intergemeentelijke samenwerking in het werkingsjaar 2023. Alsook omvat het jaarverslag een financieel verslag en wordt er gefocust op toekomstige uitdagingen.

Dossierstukken

- Jaarverslag werkingsjaar 2023

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van het werkingsjaar 2023 binnen de subsidieperiode 2020 – 2025 van IGS De Woonwinkel Beernem-Damme-Oostkamp-Torhout-Zedelgem zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

8 VRAGEN EN ANTWOORDEN

9 GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Voorgesteld besluit:

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere

wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.