

## FINANCIEN

Financiën - Retributiereglement voor het uitvoeren van een tweede conformiteitsonderzoek – beslissing

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 23 mei 2024

Datum bekendmaking beslissing op website: 27 mei 2024

---

### **Besluit**

Artikel 1.- Met ingang van 1 juni 2024 wordt ten voordele van de gemeente Zedelgem een retributie geheven voor het uitvoeren van het tweede conformiteitsonderzoek op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

De vergoeding wordt uitsluitend gevraagd voor het tweede conformiteitsonderzoek dat wordt uitgevoerd in het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen

Artikel 2.- Voor toepassing van dit retributiereglement worden de begrippen en de definities gehanteerd zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de besluiten ter uitvoering ervan.

Artikel 3.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke of rechtspersoon) van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 4.- Het bedrag van de retributie voor het tweede conformiteitsonderzoek wordt vastgesteld op 90,00 euro.

Het bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule:  
nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex april 2024.

Het geïndexeerde bedrag van de retributie wordt afgerond naar het lager geheel getal.

Bij meerdere conformiteitsonderzoeken wordt de retributie éénmaal aangerekend bij het tweede conformiteitsonderzoek.

Artikel 5.- De retributie wordt betaald via factuur binnen de maand na factuurdatum.

Bij niet-betaling binnen de maand wordt een maning verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen na datum van de maning.

Bij niet-betaling wordt een aangetekende laatste waarschuwing verstuurd met het verzoek te betalen binnen de 14 dagen. De kosten van de aangetekende zending van 7,50 euro vallen ten laste van de retributieplichtige.

Als beherende gemeente beheert Zedelgem de rekening van de IGS De Woonwinkel en int de facturen voor het uitvoeren van een tweede conformiteitsonderzoek voor rekening van de aangesloten gemeenten.

Artikel 6.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 7.- Dit retributiereglement treedt in werking op 1 juni 2024 en vervangt het retributiereglement afgifte conformiteitsattesten dd. 26 oktober 2023.

Artikel 8.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 9.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.