

Lijst van de besluiten van de vergadering van  
het Omgevingscollege van 23 juli 2024 - gedeelte omgeving -  
(decreet van 22 december 2017)

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester

- 
- 1 Omgevingsvergunning aan Albers Christiane, Brugse Heirweg 213, 8211 Aartrijke tot het verbouwen van een loods, wijzigen van functie en slopen van een stal gelegen Brugse Heirweg 213, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie A nr. 0409n - OMV\_2024045147 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 2 Omgevingsvergunning aan BOUWONDERNEMING GINO FEYS - De Reyghere Liesbet, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem tot het verkavelen van grond in 2 kavels gelegen Rembertstraat 49, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nrs. 0611h5 en 0611v5 - OMV\_2024048967 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 3 Omgevingsvergunning aan bvba Saelens – Vandenberghe - Vandenberghe Ivo, Ijzerstraat 19, 9880 Aalter tot het bouwen van 3 ééngezinswoningen gelegen Pierlapont 21, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nrs. 1439r en 1439c2 - OMV\_2024082621 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 4 Omgevingsvergunning aan Catry Joachim-Van Daele Justine, Pierlapont 27, 8210 Zedelgem tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning na gedeeltelijke afbraak van de bestaande bebouwing gelegen Leliestraat 7, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1435y5 - OMV\_2024054078 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 5 Omgevingsvergunning aan Claeys Sam - Decloedt Lisbeth, Hogedijkenstraat 2, 8490 Jabbeke tot het verbouwen van een eengezinswoning en wijzigen van de bestaande verhardingen gelegen Guido Gezellelaan 66, 8210 Loppem – 2de afdeling Loppem - sectie C nr. 0185m - OMV\_2024048513 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 6 Omgevingsvergunning aan De Keyser Wesley, Kloosterstraat 21, 8210 Zedelgem tot het herbouwen van de garage met overkapping gelegen Kloosterstraat 21, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0586t6 - OMV\_2024047049 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 7 Omgevingsvergunning aan de West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge tot het bouwen van een bijgebouw na afbraak van het bestaand bijgebouw en rooien van bomen gelegen Hoge Vautestraat 42, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nrs. 1252m en 1252n - OMV\_2023147668 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 8 Omgevingsvergunning aan Debruyne Stefaan, Schatting 7, 8210 Zedelgem tot het regulariseren van bijgebouw gelegen Schatting 7, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0518c - OMV\_2024066282 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 9 Omgevingsvergunning aan Declerck Evert, Melanie Muylaertstraat 7, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een ééngezinswoning gelegen Eernegemsestraat 93, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1705x en 1680t2 - OMV\_2024077747 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 10 Omgevingsvergunning aan Deflo Serge, Stroelputstraat 67, 8210 Veldegem tot het verbouwen en uitbreiden van de woning gelegen Stroelputstraat 67, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0683v4 - OMV\_2024063174 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 11 Omgevingsvergunning aan Deketelaere Robin, Ossebilkstraat 67, 8211 Zedelgem tot het bouwen van tuinhuis, aanleggen van verharding en plaatsen van een poort gelegen Ossebilkstraat 67, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 2745e - OMV\_2024079173 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 12 Omgevingsvergunning aan Desmet Laurens, Guido Gezellelaan 101, 8210 Zedelgem tot het schilderen van de voorgevel gelegen Guido Gezellelaan 101, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie C nr. 0183z - OMV\_2024080728 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 13 Omgevingsvergunning aan Fluvius - Peeters Stefan, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tot het plaatsen van een hs-cabine en slopen van de bestaande gelegen Abdijhoek , 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie E nrs. 0426e en 0464b - OMV\_2024052158 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 14 Omgevingsvergunning aan GHIMLO - Gheeraert Eric, Autobaan 6, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van 2 totems en gevelpubliciteit gelegen Autobaan 6a, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0031k - OMV\_2024043223 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 15 Omgevingsvergunning aan Lecluselle Matthias, Torhoutsesteenweg 205, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van een luifel aan de bestaande loods en het isoleren van de loods en omgevingsaanleg gelegen Schatting 58, 8210 Veldegem – 3de afdeling Veldegem - sectie D nr. 0570b - OMV\_2024068706 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 16 Omgevingsvergunning aan Van Nevel Koen-Dobbelaere Katrien, Rijselstraat 236, 8200 Brugge tot het renoveren en uitbreiden van de woning en het aanleggen van een zwembad en wadi gelegen Eninkveld 8, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie A nr. 0327d - OMV\_2024061531 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 17 Omgevingsvergunning aan Van Nuffel Cindy, Maria van Bourgondiëlaan 63 bus 0103, 8000 Brugge tot het bouwen van een ééngezinswoning gelegen Eernegemsestraat 93, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1680t2 en 1705x - OMV\_2024069178 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 18 Omgevingsvergunning aan Vancoppenolle Stijn, Leliestraat 30, 8210 Zedelgem tot het plaatsen afdak t.h.v. bestaand bijgebouw en aanbrengen tuinverharding gelegen Leliestraat 28 en 30, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nrs. 1362l en 1363t - OMV\_2024071130 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 19 Omgevingsvergunning aan vzw Vrij Orthopedagogisch Centrum De Rozenkrans, Albert I Laan 54, 8670 Koksijde tot het bouwen van een loods voor de technische dienst gelegen Sportlaan 18, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1444l - OMV\_2024050441 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 20 Omgevingsvergunning – vzw Zorg en Welzijn Zedelgem, Pater A. Vynckelein 3, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van een woonzorgcentrum gelegen Fazantenlaan 89, 93A, 95, 97, 99, Loppemsestraat 14, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem – sectie B nrs. 0471k, 0472f, 0471v, 0471t - OMV\_2024036309 - Inrichtingsnummer: 20240405-0033 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorwaarden (OMV\_2024036309).
- 21 Omgeving – Omgevingsvergunning, NV Royal C, Engelstraat 13, 8211 Zedelgem, tot bouwen van 3 woningen en een meergezinswoning met kantoorruimte en ondergrondse parkeergarage na afbraak van de bestaande bebouwing en exploiteren IIOA, Engelstraat 10, 12, 14, 14B, 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke – sectie B nrs. 1272h4, 1272d4, 1272g4, 1272b3, 1272k4 - OMV\_2023068000 - inrichtingsnummer 20230517-0035 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 13 juni 2024 - kennisname**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van 13/06/2024 houdende verlenen van de vergunning aan de NV Royal C voor de locatie gelegen Engelstraat 10, 12, 14, 14B, (OMV\_2023068000).
- 22 Omgevingsvergunning overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit aan de BV Recar, Zangersbos 14, 8211 Zedelgem voor een inrichting gelegen Zangersbos 16, 8211 Zedelgem – afdeling 4 Aartrijke – sectie B nrs. 2787a, 2791b - OMV\_2024076600 - Inrichtingsnummer: 20180320-0068 -actualisatie**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overdracht van de omgevingsvergunning (OMV\_2024076600) ingediend door de BV Recar tegenover de heer Dewulf Luc, locatie: Zangersbos 16.

- 23 Omgevingsvergunning overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit aan de I.V.B.O., Pathoekeweg 41, 8000 Brugge voor een inrichting gelegen Remi Claeyssstraat 15, 8210 Zedelgem – afdeling 1 Zedelgem – sectie D nrs. 0725b, 0726m, 0730p - OMV\_2024037671 - Inrichtingsnummer: 20240313-0026 -actualisatie**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overdracht van de omgevingsvergunning (OMV\_2024037671) ingediend door IVBO tegenover gemeentebestuur Zedelgem.
- 24 Omgeving - Voorstel planologische compensatie - beslissing**  
Het college gaat akkoord met het voorstel van planologische compensatie.
- 25 Geven van advies aan Provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door NV Resolve Development, Bosmanslei 26, 2018 Antwerpen tot het bouwen van bedrijfsverzamelgebouwen, hoogspanningscabine, omgevingsaanlegwerken en exploiteren IIOA gelegen Industriestraat z/nr., 8211 Zedelgem - afdeling 4 Aartrijke - sectie C nrs. 0925l2, 0926a, 0926c - OMV\_2023032974 - Inrichtingsnummer: 20230309-0059**  
Er wordt een ongunstig advies verleend voor de OMV\_2023032974.
- 26 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een perceel weiland gelegen aan de Krakkeweg Zedelgem, 3de afdeling Veldegem – sectie F deel nr. 0962h - beslissing**  
Het college heeft geen bezwaar.
- 27 Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, BV T.DC Zwembaden – de heer Tom De Cramer, De Paap 10, 9990 Maldegem tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Moubekestraat 51, 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke – sectie B nr. 0718g – aktename – nr. OMV\_2024099217 – inrichtingsnummer 20240710-0001**  
Er wordt akte genomen voor het uitvoeren van een bemaling voor aanleg zwembad gelegen Moubekestraat 51 (OMV\_2024099217).
- 28 Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, NV Verbraeken Infra, Haverheidelaan 10, 9140 Temse tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Noordstraat (t.h.v. 15-23), 8211 Zedelgem – Afdeling 4 Aartrijke – sectie B – openbaar domein - aktename – nr. OMV\_2024099608 – inrichtingsnummer 20240710-0069**  
Er wordt akte genomen voor het plaatsen van een lijnbemaling t.b.v. vernieuwen riolering, in de Noordstraat (thv 15-23) (OMV\_2024099608).
- 29 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**  
Het college keurt de notulen goed van de vorige vergadering.