

Gemeenteraad

Dossiernummer	17366
Vergaderdatum	27 juni 2024
Agendapunt	13
Titel	Omgeving - Voorlopige vaststelling ontwerp RUP Engelbewaarder - beslissing

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	27 juni 2024

Besluit

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Aanleiding

Het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP Engelbewaarder) voor een stuk van het domein van OC Cirkant. Er wordt gestreefd naar een woonproject met sociale huisvesting, in beperkte mate afhankelijk van de dienstverlening van OC Cirkant.

Procedure

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Engelbewaarder
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 januari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 13 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP dat o.m. een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften omvat: 24 januari 2023
- Volgende adviezen werden bezorgd en besproken op de plenaire vergadering:
 - Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met voorwaarden
 - De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies met voorwaarden
 - GECORO: voorwaardelijk gunstig advies met voorwaarden
 - Provinciale dienst Waterlopen: gunstig advies met voorwaarden
 - Raakvlak: gunstig advies met voorwaarden.
- Naar aanleiding van de adviezen werd besloten de afbakening van het RUP uit te breiden met een bijkomend gebied. Ter compensatie van het bijkomende woonaanbod (sociale woningen) wordt een stuk woonuitbreidingsgebied geschrapt. De scopingnota werd aangepast en er werd een nieuwe ontheffing plan-MER aangevraagd.
- Ontheffing plan-MER op 10 januari 2024
- Adviesvraag op het aangepast voorontwerp RUP Engelbewaarder:
 - Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met voorwaarden
 - De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies
 - GECORO: gunstig advies met voorwaarden
 - Provinciale dienst Waterlopen: gunstig advies met voorwaarden
 - Raakvlak: gunstig advies
 - Het departement Landbouw en Zeevisserij: gunstig advies.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- het plan, de voorschriften en de toelichtingsnota werden aangepast naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen op het aangepaste voorontwerp.

- het ontwerp RUP realiseert de vooropgestelde doelstelling om een sociaal woonproject mogelijk te maken op het domein van OC Cirkant.

Dossierstukken

- toelichtingsnota

- procesnota

- plan bestaande toestand

- bestemmingsplan

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP Engelbewaarder voorlopig vast, bestaande uit een toelichtende nota met inbegrip van de verordenende stedenbouwkundige voorschriften, en een grafisch plan.

Artikel 2.- Het voorlopig vastgesteld RUP Engelbewaarder wordt verstuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, naar het Departement Omgeving en naar de Vlaamse Regering.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp RUP Engelbewaarder aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen.

Toelichting

Details van de aanwezigheden en stemming op www.zedelgem.be/lokaal-bestuur-zedelgem.

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Bart Vergote
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester