

## Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP 'Engelbewaarder' in Zedelgem

Dossiernummer: SCRI20019

### 1. Toetsing aan het toepassingsgebied<sup>1</sup>

De gemeente Zedelgem stelt een RUP op met als doel om op de site van OC Cirkant (Engelbewaarder) een inclusie-project te realiseren voor deels verblijfseenheden afhankelijk van de zorginstelling, deels sociale huisvesting in beperktere mate afhankelijk van de dienstverlening van OC Cirkant. Het betreffen o.a. sociale huurwoningen die niet geprivatiseerd worden, senioren woningen en assistentiewoningen. Dit is echter niet verenigbaar met de huidige gewestplanbestemming 'gemeenschapsvoorzieningen'. Bij de startnota omvatte het RUP slechts een gedeelte van de site van OC Cirkant: ca. 2ha 884a 49ca. Op aangeven van de GECORO bij de startnota werd de contour uitgebreid tot: 2ha 92a 81ca. Hierin zijn de volledige zone voor gemeenschapsvoorzieningen gevat alsook de kleine strook woongebied en agrarisch gebied aan de noordzijde die binnen de eigendomsstructuur valt.

Het Team Omgevingseffecten (toen nog: Team Mer) ontving op 11 maart 2022 de scopingnota. Eerder werden ook reeds de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd. Zoals in de scopingnota aangegeven werd, kwam het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage. Op 13 april 2022 werd op basis van die documenten beslist dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Aan de hand van de ontvangen adviezen in de plenaire vergadering werd de contour van het RUP aangepast. Er is een tweede deelplan bijgekomen, i.e. een deel van het woonuitbreidingsgebied (WUG) ten zuiden van de H. Baekelandlaan wordt geschrapt ter compensatie van de sociale woningen die voorzien worden op de site van Engelbewaarder. Dit deelplan (met een oppervlakte van 2054m<sup>2</sup>) is op vandaag in gebruik als landbouwgrond en wordt nu ook bestemd als landbouwgebied. De contour van het RUP is dus aangepast met een bijkomende locatie zodat de compensatie kan gebeuren in hetzelfde planproces.

De scopingnota werd hernomen in functie van de bijkomende locatie. Een aangepaste scopingnota werd op 13 december 2023 voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten met de vraag een beslissing te nemen over de plan-MER-plicht van het aangepaste plan.

Het Team Omgevingseffecten dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

---

<sup>1</sup> Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.

## **2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage**

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt het Team Omgevingseffecten rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota. De overweging die het Team Omgevingseffecten hierover maakte, zit vervat in de beslissing van 13 april 2022.

In functie van deze tweede beslissing baseert het Team Omgevingseffecten zich op de aanpassingen die gemaakt werden aan de scopingnota. In de aangepaste scopingnota wordt duidelijk weergegeven welke aanpassingen gemaakt werden t.o.v. de eerste scopingnota. In de scopingnota worden nu ook de milieueffecten van het tweede deelplan besproken en beoordeeld. Dit leidt duidelijk niet tot aanzienlijke milieueffecten.

Gelet op het bovenstaande en in het bijzonder rekening houdend met de in de scopingnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed en met de verwerking van de inspraak en adviezen, besluit het Team Omgevingseffecten dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

## **3. Besluit**

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt het Team Omgevingseffecten dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP. Deze beslissing dient samen met de eerste beslissing van 13 april 2022 gelezen te worden.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u Team Omgevingseffecten vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is.

Isabel Jacobs  
Afdelingshoofd  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)



**Vlaanderen**  
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten  
Milieueffectrapportage  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel  
T 02/553 80 79  
mer@vlaanderen.be  
www.omgevingvlaanderen.be

## Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP 'Engelbewaarder' in Zedelgem

Dossiernummer: SCRI20019

### 1. Toetsing aan het toepassingsgebied<sup>1</sup>

De gemeente Zedelgem stelt een RUP op met als doel om op de site van OC Cirkant (Engelbewaarder) een inclusie-project te realiseren voor deels verblijfseenheden afhankelijk van de zorginstelling, deels sociale huisvesting in beperktere mate afhankelijk van de dienstverlening van OC Cirkant. Het betreffen o.a. sociale huurwoningen die niet geprivatiseerd worden, senioren woningen en assistentiewoningen. Dit is echter niet verenigbaar met de huidige gewestplanbestemming 'gemeenschapsvoorzieningen'. Bij de startnota omvatte het RUP slechts een gedeelte van de site van OC Cirkant: ca. 2ha 884a 49ca. Op aangeven van de GECORO bij de startnota is op vandaag de contour uitgebreid tot: 2ha 92a 81ca. Hierin zijn de volledige zone voor gemeenschapsvoorzieningen gevat alsook de kleine strook woongebied en agrarisch gebied aan de noordzijde die binnen de eigendomsstructuur valt.

Het Team Mer ontving op 11 maart 2022 de scopingnota. Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd.

Zoals in de scopingnota aangegeven wordt, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het Team Mer dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

### 2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt het Team Mer rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota.

De scopingnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringsniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

De periode van raadpleging liep van 2 december 2019 t.e.m. 30 januari 2020. Een participatiemoment vond plaats op 9 december 2019.

---

<sup>1</sup> Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen geuit over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. Die opmerkingen worden in een afzonderlijk hoofdstuk in de scopingnota opgelijst en verwerkt. Er werden geen inspraakreacties ontvangen van het publiek. Op het participatiemoment werden enkele vragen gesteld, maar deze hadden geen betrekking op de beschrijving van de milieueffecten.

Gelet op het bovenstaande en in het bijzonder rekening houdend met de in de scopingnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed en met de verwerking van de inspraak en adviezen, besluit het Team Mer dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

### **3. Besluit**

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt het Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u het Team Mer vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is.

Isabel Jacobs  
Afdelingshoofd  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning- en projecten (GOP)