

Lijst van de besluiten van de vergadering van  
het Omgevingscollege van 10 september 2024 - gedeelte omgeving -  
(decreet van 22 december 2017)

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester

- 
- 1 Omgevingsvergunning aan bvba BILLY - Vandaele Stefaan, Heidelbergstraat 26a, 8210 Loppem tot het bouwen van een woning gelegen Bessendreef 4, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0367w - OMV\_2024041465 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 2 Omgevingsvergunning aan De Volder Christian, Sint-Corneliusstraat 7, 8210 Veldegem tot het uitbreiden van de bestaande woning gelegen Sint-Corneliusstraat 7, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0591y4 - OMV\_2024095211 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 3 Omgevingsvergunning aan Demon Olivia-Colaert Pascal, Hendrik Baekelandlaan 43, 8211 Aartrijke tot het slopen van de achteraanbouw, verbouwen van de woning en het bouwen van een garage gelegen Aartrijksestraat 82, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1433g2 - OMV\_2024071185 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 4 Omgevingsvergunning aan Derycke Frans, Bradericplein 10, 8340 Damme tot het wijzigen van gevels en functie gelegen 't Veld 68, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie A nr. 1490n - OMV\_2024101582 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend.
  - 5 Omgevingsvergunning aan Miller Els, Faliestraat 33, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van woning naar solitaire vakantiewoning gelegen Faliestraat 33, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nr. 0349f - OMV\_2024014335 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - 6 Omgevingsvergunning aan Missiaen Maité, Bezembindersstraat 23, 8210 Veldegem tot het kaleien van de voorgevel gelegen Bezembindersstraat 23, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0608b3 - OMV\_2024113659 - beslissing**  
De omgevingsvergunning wordt verleend.

- 7 Omgevingsvergunning aan Van Damme Hart-Coudenys Stéphanie, Steenbrugsestraat 14, 8210 Zedelgem tot het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning gelegen Steenbrugsestraat 14, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0369b2 - OMV\_2024088596 - beslissing**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 8 Omgevingsvergunning de heer De Ridder Bruno, Eninkstraat 38, 8210 Zedelgem tot functiewijziging van woning naar vakantiewoning en exploiteren IIOA gelegen Eninkstraat 28, 8210 Zedelgem – Afdeling 2 Loppem - sectie A nr. 0306p2 - OMV\_2024060750 - Inrichtingsnummer: 20240725-0024 - beslissing**

De omgevingsvergunning (OMV\_2024060750) wordt afgeleverd onder voorwaarden.

- 9 Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door bvba RTS Depot – bv Rtrans, Remi Claeystraat 23, 8210 Zedelgem tot het exploiteren van een inrichting van klasse 1 gelegen Schatting 59, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nrs. 0715a, 0803b, 0733m, 0734a, 0728h, 0733b, 0721b, 0802b, 0712, 0730l - OMV\_2024100626 - Inrichtingsnummer: 20190509-0024 – beslissing aan de provincie**

Het college verleent een ongunstig advies en dit om volgende redenen:

Het gemeentebestuur heeft bezorgdheden en stelt zich vragen m.b.t. dit project.

Er is geen zekerheid m.b.t. het al dan niet aanwezig blijven van een deel van de verontreinigde grond noch m.b.t. de tijdsduur van het afhandelen van dit project.

Het aanvoeren van vrachten die al dan niet zijn afgedekt (wie ziet hierop toe) kan aanleiding geven tot het verspreiden van verontreinigde grond.

Er is geen zekerheid m.b.t. de locatie van het breken, zal dit idd conform de geluidstudie met referentie A.1903.3038A, d.d. 04/06/2019 opgemaakt door Avitech Acoustics BVBA worden uitgevoerd, dit vergt immers een bijkomende verplaatsing van de gronden en ook beschikbare ruimte op deze locatie.

Er zijn geen zekerheden m.b.t. de massabalans .

Er is geen sluitend bewijs dat de grond niet op 1 of andere manier op een hiertoe niet geschikte locatie zo ook in Zedelgem zal terechtkomen.

Er is op heden geen kennis van het inhoudelijk standpunt van OVAM. Het is dan ook niet duidelijk in welke mate zij dit project zullen/kunnen opvolgen zodat de bezorgdheden zonder voorwerp worden.

Er is de bezorgdheid dat een 1-malige goedkeuring als precedent kan beschouwd worden.

Er is de bezorgdheid dat de voorwaarde m.b.t. het gebruik van de toegang langs de Remi Claeystraat zal genegeerd worden.

Het is niet evident om het onderscheid te maken tussen het aanvoeren van deze afvalstoffen en andere en de beperking m.b.t. de tijdsduur zijn niet tussen 7 en 19 uur.

Er zou een voorwaardelijk gunstig advies gegeven kunnen worden mits er mede door de hogere overheid voldoende garanties en een afdoend antwoord op voornoemde bezorgdheden zou kunnen gegeven worden. Dit is op heden niet het geval.

- 10 Omgeving – Omgevingsvergunning, BVBA Bouwonderneming Gino Feys, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem, voor het bouwen van een meergezinswoning en woning na afbraak bestaande bebouwing en exploiteren IIOA gelegen Snellegemsestraat 40, 8210 Zedelgem, OMV\_2023127528 - inrichtingsnummer 20230926-0057 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 25 juli 2024 - kennisname**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 25/07/2024 voor de vergunning aan BVBA Bouwond. Gino Feys, gelegen Snellegemsestraat 40 - (OMV\_2023127528).

- 11 Omgeving – Omgevingsvergunning, de heer Fleurbaey Jonas, Schoolstraat 26, 8490 Jabbeke, voor het uitvoeren van een functiewijziging van landbouwsite naar particuliere site en exploiteren IIOA gelegen Berkenhagestraat 82, 8210 Zedelgem, OMV\_2023087313 - inrichtingsnummer 20221003-0069 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 25 juli 2024 - kennisname**  
Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 25/07/2024 , voor de OMV aan de heer Fleurbaey Jonas, gelegen Berkenhagestraat 82 - OMV\_20223087313.
- 12 Omgeving – Omgevingsvergunning, mevrouw Vincent Myriam, Dwarsstraat 2, 8211 Zedelgem, voor een nieuwbouw mestvaalt, betonverharding en exploiteren IIOA gelegen Dwarsstraat 2, 8211 Zedelgem, OMV\_2024052492 - inrichtingsnummer 20240410-0007 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 8 augustus 2024 - kennisname**  
Het college neemt kennis van de beslissing de deputatie van 08/08/2024 houdende verlenen van de vergunning aan Vincent Myriam, gelegen Dwarsstraat 2 - OMV\_2024052492.
- 13 Omgeving - Ontwerpvoorstel omgevingsaanleg site Loppemsestraat - kennisname**  
Het college neemt kennis van het ontwerpvoorstel.
- 14 Vraag ZWZ tot tussenkomst onvoorziene kosten – beslissing**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat er restanten van vroegere bebouwing in de ondergrond ter hoogte van het bouwproject ZWZ (Loppemsestraat) aanwezig zijn.  
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om als deelgenoot van ZWZ vzw tussen te komen in de helft van de onvoorziene kosten, zijnde de meerprijs van het storten van de grond code 411 tov het storten van de grond code 211, onder de voorwaarde dat de andere twee deelgenoten van ZWZ vzw ook tussenkomen in deze onvoorziene kosten.  
Er dient bijkomend voldaan aan volgende voorwaarden:  
- De weegbonnen voor het storten van grond code 411 moeten worden voorgelegd  
- De transportdocumenten waaruit blijkt dat de gestorte grond code 411 afkomstig is van de site Loppemsestraat moeten worden voorgelegd  
- De marktconforme prijs (voor code 211 en code 411) wordt voorafgaandelijk in samenspraak met het gemeentebestuur en op basis van prijsvraag vastgelegd
- 15 Ruimte – Beroep ingediend bij de deputatie provincie West-Vlaanderen tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan Christiaan Tyvaert, Steenoven 23, 8730 Beernem tot het wijzigen van functie van landbouwsite naar particuliere site gelegen Ossebilkstraat 57, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 0512e - OMV\_2024018000 – verlenen advies**  
Het college verleent gunstig advies.
- 16 Ruimte – Beroep ingediend bij de deputatie provincie West-Vlaanderen tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan Marlotte Verhegge, Bosserijstraat 43, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van landbouwsite naar particuliere site gelegen Torhoutsesteenweg 418, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie E nr. 0659d - OMV\_2024026312 – verlenen advies**  
Het college verleent gunstig advies.

- 17 Ruimte – Beroep ingediend bij de deputatie provincie West-Vlaanderen tegen de weigering afgeleverd aan De Krinkel – Jan Roose – Jeroen Roose, Krinkelweg 9, 8211 Zedelgem tot het uitbreiden en regulariseren wijziging van gebruik gelegen Brugsestraat 61, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1175m - OMV\_2024011523 – verlenen advies**  
Het college verleent ongunstig advies.
- 18 Ruimte – Beroep ingediend bij de deputatie provincie West-Vlaanderen tegen de weigering afgeleverd aan De Krinkel – Jan Roose en Jeroen Roose, Krinkelweg 9, 8211 Zedelgem tot het bouwen van vier woningen gelegen Aartrijksestraat 98, 8211 Aartrijke – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1441n - OMV\_2023167754 – verlenen advies**  
Het college verleent ongunstig advies.
- 19 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notaris Gert De Kesel, Moerkerkse Steenweg 120, 8310 Brugge, een handelshuis gelegen Steenbrugsestraat 2+, Zedelgem - 2de afdeling Loppem – sectie B nr. 0286a2 - beslissing**  
Het college heeft geen bezwaar.
- 20 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**  
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.