

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 19 november 2024 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 Omgevingsvergunning aan De Clercq Pieter, Oude Ieperweg 23, 8210 Loppem tot het aanleggen van een oprit gelegen Oude Ieperweg 23, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie E nr. 0107c2 - OMV_2024129726 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 2 Omgevingsvergunning aan Germonpré Katja, Ieperweg 24, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van de woning en plaatsen van een carport gelegen Ieperweg 24, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0218n4 - OMV_2024108134 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 3 Omgevingsvergunning aan Knop Thibaut - De Meyer Nele, Plaatsbeekpad 1 bus 0101, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van een vergund dossier OMV2021158862 gelegen Sportlaan 3, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1436n - OMV_2024097054 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 Omgevingsvergunning aan Willaert Anja, Marktstraat 20, 8460 Oudenburg tot het bouwen van een halfopen ééngezinswoning en slopen van de bestaande bebouwing gelegen Eernegemsestraat 91, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1705x en 1680t2 - OMV_2024133281 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 Omgeving - Aktename melding voor een stedenbouwkundige handeling aan gemeentebestuur Zedelgem, Pater A. Vynckelein 1, 8210 Zedelgem tot het vervangen van de dragende muur door ligger gelegen Pastoor Staelensstraat 2, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1139v - OMV_2024148674**
Er wordt akte genomen van de melding.
 - 6 Omgeving - Aanstellen raadsheer tot het aantekenen van beroep tot nietigverklaring omgevingsvergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen - beslissing**
Kennis te nemen van de beslissing van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 25 juli 2024 waarbij de omgevingsvergunning werd verleend aan TAMAS-VERMEULEN ALEXANDER voor het aspect verkavelen van grond op een perceel gelegen te Ruddervoordsestraat 6-8, 8210 Zedelgem, kadastraal bekend ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM, sectie F, nr(s) 1183C 2, 1183D 2, 1183E 2, 1184E. (OMV2023090680).

Namens het college van burgemeester en schepenen en namens de gemeente beroep tot nietigverklaring aan te tekenen tegen deze omgevingsvergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en hiervoor een advocaat aan te stellen, om in naam van de gemeente Zedelgem en het college van burgemeester en schepenen deze procedure te voeren en alle daarmee gepaard gaande proceshandelingen te stellen.

- 7 Omgeving - Voorstel hoek Loppemsestraat - Groenestraat - bespreking**
Het college bespreekt het voorstel.
- 8 Ruimte - Omgevingsvergunning afgeleverd door de provincie West-Vlaanderen aan CNH, Léon Claeyssstraat 3a te Zedelgem tot het bouwen van een nieuwe opslagplaats gelegen Léon Claeyssstraat 3a, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1412x - OMV_2024100398 - kennisgeving**
Het college neemt kennis van de beslissing.
- 9 Ruimte - Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notariaat MVQ, Moerkerkse Steenweg 410, 8310 Brugge, een woonhuis gelegen Dorpwegel 1 te Zedelgem, 4de afdeling Aartrijke – sectie B nr. 1667t en een woonhuis gelegen Eernegemsestraat 39 te Zedelgem, 4de afdeling Aartrijke – sectie B nr. 1667s - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 10 Ruimte - Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, 8 percelen weiland gelegen aan de Veldhoek te Zedelgem, 3de afdeling Veldegem – sectie G nrs. 0802, 0803, 0805b, 0809, 0810a, 0811, 0812 en 0819a - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar op voorwaarde van de aanwezigheid van een erfdiensbaarheid van recht van doorgang tot de openbare weg.
- 11 Ruimte - Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, percelen grond gelegen aan de Loppemsestraat en Sint-Jorislaan te Zedelgem, 1ste afdeling Zedelgem – sectie B deel nrs. 0473f en 0471v - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 12 Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, BVBA Express Veldegem, Koning Albertstraat 77, 8210 Zedelgem tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Koning Albertstraat 77, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem - sectie G nrs. 0502f2, 0502g2 – aktename – OMV_2024125506 – inrichtingsnummer 20240917-0010**
Er wordt akte genomen voor het exploiteren van een winkel met o.a. een verkooppunt van vlees (OMV_2024125506).
- 13 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.