


Lijst van de besluiten van de  
vergadering van de gemeenteraad van 19 december 2024  
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 19 december 2024 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 23 december 2024, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire  
algemeen directeur



Benny Vandamme  
voorzitter



**AGENDA**

**OPENBAAR**

- 1 Juridische zaken - Driepartijovereenkomst kredietondersteuning in kader van erfpacht aan ZWZ vzw - Ontwerpovereenkomst - beslissing**  
De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van driepartijovereenkomst die op vraag van de ZWZ vzw en haar financiële instelling wordt voorgelegd als ondersteuning van de kredietaanvraag, zoals toegevoegd als bijlage aan dit dossier. Deze overeenkomst wordt toegevoegd aan de erfpacht die met ZWZ vzw werd afgesloten.  
De gemeenteraad keurt deze driepartijovereenkomst integraal goed.
- 2 Juridische zaken - Gebruiksreglement ondergrondse parking Veltershof - beslissing**  
De gemeenteraad keurt het gebruiksreglement voor de ondergrondse parking Veltershof goed.
- 3 Juridische zaken - Vestiging erfdiensbaarheid met Aquafin - Heraanleg Sint-Laurentiusstraat- Ontwerpovereenkomst- beslissing**  
De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Aquafin om voor het leggen van hun leidingen in het project Heraanleg Sint Laurentiusstraat een erfdiensbaarheid te bekomen op de vier percelen van volgende de gemeente :
  - Inn 2 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 398P
  - Inn 3 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 410G
  - Inn 4 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 411K
  - Inn 5 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 400E2De voorgelegde overeenkomst tot vestigen van deze erfdiensbaarheid en de terreinbeschrijving wordt integraal goedgekeurd.
- 4 Juridische zaken - Wijziging - Gedeeltelijke beëindiging mbt stukje grond in opstalrecht Gemeente /OCMW - Ontwerpakte - beslissing**  
De gemeenteraad ging reeds akkoord om een gedeelte van haar perceel gelegen in de Loppemsestraat en de Sint Jorisstraat in erfpacht te geven aan de scholengroep Sint Rembert voor de realisatie van de nieuwe school en conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 23 maart 2024.

Hiervoor diende nog een aanpassing te gebeuren aan de bestaande akte van opstal die werd afgesloten met het OCMW (Braambeier). De aanpassing van deze akte van opstal wordt integraal goedgekeurd.

De kosten ten bedrage van 2040,67 euro worden ten laste genomen van de gemeente.

#### **5 Secretariaat – Aanstelling vertegenwoordigers Vivendo - beslissing**

De volgende personen worden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente Zedelgem in de algemene vergadering van Vivendo en als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo voor de volledige legislatuur 2025-2030:

- vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Vivendo: schepen Peter Haesaert
- plaatsvervanger in de algemene vergadering van Vivendo: burgemeester Annick Vermeulen
- vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo: schepen Ellen Goes
- extra vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo voor de laatste drie jaar van de legislatuur : raadslid Krista Vander Meulen

#### **6 Secretariaat - Eretitel van schepen - beslissing**

De gemeenteraad past, voor de verlening van de eretitel van schepen en OCMW-voorzitter, de voorwaarden toe die bepaald zijn in het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris: 10 jaar schepen, of 6 jaar schepen en 12 jaar gemeenteraadslid, de jaren als voorzitter van het OCMW gelden als meerekenbare anciënniteit.

De gemeenteraad beslist om aan de heer Arnold Naessens en aan mevrouw Ann Devriendt de eretitel van schepen te verlenen.

De gemeenteraad neemt akte van de afstand van de eretitel van de heer Jurgen Dehaemers.

#### **7 Financiën – Retributiereglementen - Opheffingsbesluit diverse retributiereglementen – beslissing**

De gemeenteraad beslist de onderstaande retributiereglementen op te heffen:

- retributiereglement betreffende drankverkoop Jonkhove, jeugdcentrum en speelpleinwerking d.d.22 december 2011
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente d.d. 30 april 2009
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente – toevoeging d.d. 24 maart 2011
- retributiereglement betreffende het occasioneel verkopen van drank bij gemeentelijke activiteiten d.d. 30 augustus 2007
- retributiereglement Jeugd- en Muzische Ateliers De Harp d.d. 23 april 2015

Deze beslissing treedt in werking na goedkeuring van de gemeenteraad.

#### **8 Kinderzorg - Regie - Subsidiereglement inzake aankoop van spelmateriaal ter ondersteuning van de kinderopvang in Zedelgem - beslissing**

De gemeenteraad gaat akkoord met het financieel ondersteunen van de private organisator kinderopvang inzake aankoop van spelmateriaal. De financiële ondersteuning kan volgens 3 categorieën verlopen.

Het subsidiereglement inzake aankoop van spelmateriaal wordt goedgekeurd.

#### **9 Omgeving - Definitieve vaststelling RUP Engelbewaarder - beslissing**

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 18 november 2024 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Engelbewaarder, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan definitief vast.

**10 Openbare werken – Aanvraag van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Landmeetkantoor Decoster voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Brugse Heirweg 60 te Aartrijke - OMV\_2024096897 - beslissing**

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV\_2024096897.

De gemeenteraad neemt het wegentracé dat wordt voorgesteld in de aanvraag op basis van ligging en uitrusting niet op in het openbaar domein.

**11 Vragen en antwoorden**

**12 Goedkeuring notulen van de vergadering van 28 november 2024**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de raadsvergadering van 28 november 2024 ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vergadering van 28 november 2024. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vergadering van 28 november 2024, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

**13 Goedkeuring notulen van de vergadering van 5 december 2024**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.