

**ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN DONDERDAG 24 OKTOBER 2024
Gemeentehuis - Raadzaal**

De raad voor maatschappelijk welzijn, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 24 oktober 2024 om 20.45uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Annick Vermeulen, burgemeester
Ann Devriendt, Peter Haesaert, Charlotte Vermeulen, Stijn Timmerman, Ellen Goes, schepenen
Ann Pattyn, Dominiek Sneppe, Günther Descheemaecker, Ilse Demeulemeester, Jean-Pierre De Groot, Jochen Bruneel, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Martine De Meester, Ivan Lahousse, Arnold Naessens, Martine Vanhollebeke, Sofie Pollet, Paul Crutelle, Wino Debruyne, Wouter Vlaemynck, Jef Bogaert, raadsleden
Bart Vergote, voorzitter
Sabine Vermeire, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Dehaemers, schepen
Eddy De Wispelaere, Katrien Vanrobaeys, Jan Oosterlynck, raadsleden

Voorzitter: Bart Vergote

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

1. JURIDISCHE ZAKEN - ONTSLAG VAN EEN RAADSLID - KENNISNAME

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van de heer Eddy De Wispelaere, raadslid van de fractie N-VA, zoals aangegeven in de zitting van de gemeenteraad van 24 oktober 2024.

2. JURIDISCHE ZAKEN - AANSTELLING VAN EEN RAADSLID - KENNISNAME

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de aanstelling van de heer Jozef Bogaert als raadslid van de gemeente Zedelgem vanaf 24 oktober 2024.

Conform artikel 68 van het decreet lokaal bestuur wordt het lid van de gemeenteraad hierdoor van rechtswege vanaf 24 oktober 2024 ook lid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de fractie N-VA.

3. JURIDISCHE ZAKEN - VELTERSHOF - BASISAKTE - WIJZIGING BESTEMMING - GOEDKEURING

Beraadslaging:

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt waarom dit enkel in één appartement voorzien wordt? Het raadslid verwijst naar de vele appartementen die nog te koop staan en haar inziens zou het goed zijn om meer appartementen een andere bestemming te geven. Schepen Ellen Goes zegt dat er enkel in één appartement een NOAH voorzien wordt en ze voegt toe dat er geen vraag is om meer dergelijke initiatieven te voorzien. Raadslid Ann Pattyn vraagt wie dit appartement kocht? Schepen Ellen Goes antwoordt dat Beweging.net de koper is. Raadslid Ann Pattyn vraagt hoe het bestuur de verdere verkoop zal aanpakken (verkopen tegen een lagere prijs bv.)? De burgemeester antwoordt dat er hierover nu grondig nagedacht wordt. Raadslid Ann

Pattyn vraagt of de burgemeester enig idee heeft over de redenen van het niet kunnen verkopen van de appartementen? De burgemeester zegt dat ze niet hoort dat de prijs speelt en ze voegt toe dat ieder zijn persoonlijke redenen heeft om al dan niet interesse te hebben in een van de appartementen. Burgemeester Raadslid Ann Pattyn zegt dat het bestuur dient stil te staan bij de huidige kosten ingevolge de leegstand en ze vraagt of het bestuur zich bewust is van de totale kost hiervan? Het raadslid vraagt om een totaaloverzicht van de kosten. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt wat Beweging.net met het andere appartement zal doen? Schepen Ellen Goes antwoordt dat dit appartement voor bewoning zal aangewend worden.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Bruneel, Jochen (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Crutelle, Paul (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Debruyne, Wino (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Demeulemeester, Ilse (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Devriendt, Ann (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Goes, Ellen (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Haesaert, Peter (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Naessens, Arnold (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Pollet, Sofie (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Timmerman, Stijn (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vander Meulen, Krista (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vanhollebeke, Martine (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vergote, Bart (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vermeulen, Charlotte (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vlaemynck, Wouter (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
De Meester, Martine (GROEN! (OCMW)): voor
Lahousse, Ivan (GROEN! (OCMW)): voor
De Groot, Jean-Pierre (NVA (OCMW)): voor
Pattyn, Ann (NVA (OCMW)): voor
Bogaert, Jef (NVA (OCMW)): voor
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang (OCMW)): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit (OCMW)): voor

De OCMW raad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn
- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 27 mei 2021 houdende de vaststelling van de basisakte van het gebouw Veltershof en latere wijzigingen

Aanleiding

- de opportuniteit voor het mogelijk maken van thuiszorgondersteunende faciliteiten in het appartementengebouw Veltershof

Procedure

- goedkeuren van het voorstel tot bestemmingswijziging van één woongelegenheden, appartement 0101 gelegen langs de A. Coudenysstraat, door de algemene vergadering van de Vereniging van Medeëigenaars (VME) van het Veltershof in zitting van 13 juni 2024: naast de functie bewoning is er het voorstel om de uitbating van een kleinschalig dagverzorgingscentrum mogelijk te maken
- doen van een omgevingsvergunningsaanvraag van voornoemde bestemmingswijziging door de eigenaar van het appartement 0101, OCMW Zedelgem
- opmaken ontwerpakte gewijzigde basisakte door notarissenkantoor Scriptum BV met geassocieerde notarissen Lommée, Daems en Bourgois
- voorleggen voorstel tot wijzigen basisakte aan de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden onder de voorwaarde van goedkeuring van de omgevingsvergunningsaanvraag

Motivering

- met de de omzetting van de voorafgaande vergunningen voor bedden woonzorgcentrum naar thuiszorgondersteuning kwam in 2020 de opportuniteit tot het integreren van kleinschalige dagverzorgingscentra in de deelgemeenten Loppem en Veldegem naar voor van er signaleerde de opportuniteit tot het integreren van thuiszorgondersteunende faciliteiten in één van de appartementen van het Veltershof; de OCMW-raad nam indertijd kennis hiervan en keurde de toekenning van de uitbreiding van de bestaande erfpacht voor uitbreiding van het woonzorgcentrum van ZWZ vzw goed
- thuiszorgondersteuning is een maatschappelijke nood in de huidige en toekomstige context van sterk toenemende vergrijzing en het gegeven dat er steeds meer ouderen zijn die in weinige mate of niet op een netwerk kunnen terugvallen
- de aanwezigheid van zowel een dagverzorgingshuis als een dienstencentrum werken versterkend en complementair voor specifieke bevolkingsdoelgroepen en in het bijzonder voor ouderen
- daarom is er het voorstel om de uitbating van een kleinschalig dagverzorgingshuis mogelijk te maken in één van de appartementen van het Veltershof en in de directe nabijheid van het dienstencentrum; een kleinschalig dagverzorgingshuis brengt thuiswonende ouderen met een zorgbehoefte overdag samen met anderen in een huiselijke omgeving om de dag samen door te brengen met activiteiten en het nuttigen van een warme maaltijd over de middag
- in overleg met de vereniging voor mede-eigenaars (VME) van het Veltershof is er het voorstel om de bestemming van één appartement, met name het appartement 0101 gelegen aan de A. Coudenysstraat, te wijzigen en naast bewoning ook de uitbating van een kleinschalig dagverzorgingshuis mogelijk te maken; de VME ging in vergadering van 13 juni laatstleden unaniem akkoord met dit voorstel tot bestemmingswijziging
- de omgevingsvergunning voor deze bestemmingswijziging werd afgeleverd
- de raad voor maatschappelijk welzijn kan voorliggende ontwerp basisakte goedkeuren onder de voorwaarde dat de omgevingsvergunningsaanvraag goedgekeurd wordt; in de voorliggende ontwerp tekst is de huidige tekst 'Appartementen: De appartementen zijn in beginsel uitsluitend voor bewoning bestemd. Het uitoefenen van een vrij beroep of een beroepsactiviteit in de dienstensector in voormelde appartementen is uitdrukkelijk uitgesloten' vervangen door de nieuwe tekst 'De appartementen zijn in beginsel uitsluitend voor bewoning bestemd. Het uitoefenen van een vrij beroep of een beroepsactiviteit in de dienstensector in voormelde appartementen is uitdrukkelijk uitgesloten met uitzondering van het appartement 0101 langs de A. Coudenysstraat waar uitbating van een kleinschalig dagverzorgingshuis toegelaten is. Een kleinschalig dagverzorgingshuis brengt thuiswonende ouderen met een zorgbehoefte overdag samen met anderen in een huiselijke omgeving om de dag samen door te brengen met activiteiten en het nuttigen van een warme maaltijd over de middag.'

Dossierstukken

- verslag van de algemene vergadering van de VME dd. 13 juni 2024
- ontwerp tekst gewijzigde basisakte opgemaakt door notarissenkantoor Scriptum BV met geassocieerde notarissen Lommée, Daems en Bourgois

Besluit

Artikel 1. De basisakte van het Veltershof als volgt te wijzigen:

de huidige tekst

'Appartementen: De appartementen zijn in beginsel uitsluitend voor bewoning bestemd. Het uitoefenen van een vrij beroep of een beroepsactiviteit in de dienstensector in voormelde appartementen is uitdrukkelijk uitgesloten'

te vervangen door de nieuwe tekst

'De appartementen zijn in beginsel uitsluitend voor bewoning bestemd. Het uitoefenen van een vrij beroep of een beroepsactiviteit in de dienstensector in voormelde appartementen is uitdrukkelijk uitgesloten met uitzondering van het appartement 0101 langs de A. Coudenysstraat waar uitbating van een kleinschalig dagverzorgingshuis toegelaten is. Een kleinschalig dagverzorgingshuis brengt thuiswonende ouderen met een zorgbehoefte overdag samen met anderen in een huiselijke omgeving om de dag samen door te brengen met activiteiten en het nuttigen van een warme maaltijd over de middag.'

Artikel 2.- De basisakte van het Veltershof wordt aangepast volgens de ontwerp tekst van basisakte toegevoegd aan deze ontwerpbeslissing.

Artikel 3.- De kosten voor de wijziging worden gedragen door het OCMW, deze worden geraamd op 2600 EUR.

Artikel 4.- Het OCMW wordt vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur.

4. SECRETARIAAT – CREAT SERVICES DV – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VOOR DE DEELNEMERS D.D. 26 NOVEMBER 2024 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Bruneel, Jochen (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Crutelle, Paul (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Debruyne, Wino (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Demeulemeester, Ilse (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Devriendt, Ann (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Goes, Ellen (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Haesaert, Peter (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Naessens, Arnold (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Pollet, Sofie (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Timmerman, Stijn (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vander Meulen, Krista (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vanhollebeke, Martine (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vergote, Bart (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vermeulen, Charlotte (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vlaemynck, Wouter (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
De Meester, Martine (GROEN! (OCMW)): voor
Lahousse, Ivan (GROEN! (OCMW)): voor
De Groodt, Jean-Pierre (NVA (OCMW)): voor
Pattyn, Ann (NVA (OCMW)): voor
Bogaert, Jef (NVA (OCMW)): voor
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang (OCMW)): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit (OCMW)): voor

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het ocmw is aangesloten bij Creat Services dv
- statuten Creat Services dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d. 05 september 2024 van Creat Services dv voor de buitengewone algemene vergadering der deelnemers

Procedure

- besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 waarbij mevrouw Ilse Demeulemeester, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger
- in de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2021 werd mevrouw Ann Devriendt, schepen, aangeduid als haar plaatsvervanger voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024

Dossierstukken

- oproepingsbrief Creat Services dv + bijhorende stukken
- uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 en 16 december 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.- Mevrouw Ilse Demeulemeester, raadslid, wordt aangeduid om het ocmw te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van Creat Services dv op dinsdag 26 november 2024 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Ann Devriendt, schepen, als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de vertegenwoordiger van ocmw Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van Creat Services dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20241126BAV@farys.be

5. VRAGEN EN ANTWOORDEN

Nihil.

6. Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Bruneel, Jochen (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Crutelle, Paul (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Debruyne, Wino (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Demeulemeester, Ilse (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Devriendt, Ann (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Goes, Ellen (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Haesaert, Peter (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Naessens, Arnold (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Pollet, Sofie (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Timmerman, Stijn (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vander Meulen, Krista (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vanhollebeke, Martine (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vergote, Bart (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vermeulen, Charlotte (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Vlaemynck, Wouter (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (CD&V-NIEUW (OCMW)): voor
De Meester, Martine (GROEN! (OCMW)): voor
Lahousse, Ivan (GROEN! (OCMW)): voor
De Groodt, Jean-Pierre (NVA (OCMW)): voor
Pattyn, Ann (NVA (OCMW)): voor
Bogaert, Jef (NVA (OCMW)): voor
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang (OCMW)): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit (OCMW)): voor

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen

werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten.

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Bart Vergote
Voorzitter