

Ontwerpbesluiten raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 19 december 2024

opgemaakt op 11/12/2024

De raadsleden worden er op gewezen dat de bijgevoegde nota alleen als leidraad wordt gegeven. Het staat de raadsleden vrij tegenvoorstellen te doen teneinde tot een andere beslissing te komen dan deze door het vast bureau voorgesteld.

OPENBAAR

1 JURIDISCHE ZAKEN - WIJZIGING RECHT VAN OPSTAL VOOR BRAAMBEIER NAAR AANLEIDING VAN PROJECT SCHOOL DORP - ONTWERPAKTE - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De OCMW raad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing 22 februari 2024
- recht van opstal d.d. 17 juni 2008

Aanleiding

- nieuwbouwproject school Het dorp - Sint Rembertgroep langs de Loppemsestraat- wijziging recht van opstal voor het OCMW (De Braambeier)

Procedure

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 februari 2024 - afsluiten erfpacht met Sint Rembertscholengroep
- opmetingsplan aangeleverd opgemaakt door landmeter Rik Pollet d.d. 18 december 2023, later nog aangepast in opmetingsplan 23 maart 2024, overgemaakt aan de gemeente op 9 april 2024 voor de erfpacht met ZWZ vzw
- aanstellen notaris voor opmaak ontwerpakte

Motivering

- voor de realisatie van het dienstencentrum de Braambeier werd er destijds op 17 juni 2008 tussen de gemeente en het OCMW van Zedelgem een recht van opstal afgesloten op de gemeentelijke grond langs de Loppemsestraat

- op de grond hier aanpalend werd op 22 februari 2024 door de gemeente met de scholengroep Sint-Rembert een erfpacht afgesloten om het nieuwe schoolgebouw te realiseren

in deze erfpacht werd conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. het volgende opgenomen :

"volgens het opmetingsplan lot 4 en 5, wordt een gedeelte in erfpacht gegeven waar momenteel een opstalrecht ten aanzien van het OCMW bestaat (Braambeier) en een erfpacht ten aanzien van ZWZ vzw, de bestaande akten zullen conform dit opmetingsplan gewijzigd worden"

- de aktewijziging met ZWZ gebeurde in de gemeenteraad van 28 november 2024
- het ontwerp van wijziging van de opstalakte met het OCMW wordt nu voorgelegd aan de OCMW-raad

Dossierstukken

- ontwerpakte wijziging - gedeeltelijke beëindiging opstal
- kostenblad
- opmetingsplan
- bestaande akte van opstal 17 juni 2008

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurde de aanpassing van de opstal van 17 juni 2008 goed, in het kader van de realisatie van de nieuwbouw School Sint Rembert op het aanpalend stuk grond gelegen naarst de Braambeier.

Artikel 2.- De OCMW raad neemt kennis van de aanpassing die noodzakelijk is in de bestaande akte

van opstal. De ontwerpakte van deze aanpassing in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 3.- De kosten ten bedrage van 2040,67 eur worden ten laste genomen van de gemeente.

Artikel 4.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

2 VRAGEN EN ANTWOORDEN

3 GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 28 NOVEMBER 2024

Voorgesteld besluit:

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de raadsvergadering van 28 november 2024 ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vergadering van 28 november 2024. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vergadering van 28 november 2024, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

4 GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 5 DECEMBER 2024

Voorgesteld besluit:

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.