

**ZITTING GEMEENTERAAD**  
**VAN DONDERDAG 19 DECEMBER 2024**  
**Gemeentehuis - Raadzaal**

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 19 december 2024 om 19.30uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Stijn Timmerman, Peter Haesaert, Bart Vergote, Charlotte Vermeulen, Sofie Pollet, Ellen Goes, schepenen  
Paul Braem, Gerda Buffel, Emma Casteleyn, Joke De Craemer, Nico De Ruwe, André De Splentere, Kati De Voogt, Ilse Demeulemeester, Günther Descheemaecker, Pieter-Jan Desmedt, Birgit Icket, Koen Lannoo, Niko Larock, Pedro Matthys, Ann Pattyn, Dominiek Sneppe, Krista Vander Meulen, Fangio Vierstraete en Katrien Walcarius-De Maré, raadsleden  
Benny Vandamme, voorzitter  
Sabine Vermeire, algemeen directeur  
Verontschuldigd: Annick Vermeulen, aangewezen burgemeester  
Voorzitter: Benny Vandamme

---

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De gemeenteraad gaat over tot de agenda.

## **OPENBAAR**

### **1. JURIDISCHE ZAKEN - DRIEPARTIJENOVEREENKOMST KREDIETONDERSTEUNING IN KADER VAN ERFPACHT AAN ZWZ VZW - ONTWERPOVEREENKOMST - BESLISSING**

#### *Beraadslaging*

Raadslid Günther Descheemaecker stelt vragen over het uitbreidingsproject: welke kamers komen er en hoe ziet de indeling eruit? Het raadslid vraagt bijkomend naar wat er gebeurt na het verstrijken van de erfpachtovereenkomst. Schepen Stijn Timmerman, raadslid Katrien De Maré en schepen Charlotte Vermeulen geven uitleg over de uitbreiding: er komen 30 kamers bij, er zijn 5 kamers voor palliatieve zorg, alsook kamers voor koppels en mensen met palliatieve zorgen. Schepen Stijn Timmerman zegt dat er na 99 jaar een nieuwe erfpachtovereenkomst gesloten kan worden.

#### *Stemuitslag:*

26 stemmen voor

#### *Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Snepe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- het decreet lokaal bestuur
- collegebeslissing d.d. 21 juni 2022 en 19 november 2024

#### **Aanleiding**

- nieuwbouwproject naast het huidig woonzorgcentrum Klaverveld (uitbreiding)

#### **Procedure**

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 januari 2019 met akkoord om de erfpacht van ZWZ vzw uit te breiden
- overleg gemeentelijke diensten en ZWZ op 17 december 2020
- bespreking nieuwbouwproject in zitting van het college d.d. 5 januari 2021
- bespreking met ZWZ vzw in maart 2022
- aanstelling dienst vastgoedtransacties voor uitbreiding erfpacht d.d. 21 juni 2022
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Rik Pollet d.d. 23 maart 2024, overgemaakt aan de gemeente op 9 april 2024
- aanstellen notaris omwille van afwezigheid commissaris dienst vastgoedtransacties
- gemeenteraadsbeslissing goedkeuring ontwerpakte erfpacht dd. 28.11.24
- driepartijenovereenkomst financieringsdossier ZWZ vzw

#### **Motivering**

- voor de bouw van het woonzorgcentrum Klaverveld van ZWZ vzw en de serviceflats op grond van de gemeente werd destijds een erfpachtovereenkomst afgesloten voor een periode van 99 jaar
- in de gemeenteraad van 24 januari 2019 werd principiële akkoord gegaan om bijkomende grond in erfpacht te geven aan ZWZ om de nodige uitbreidingen te realiseren
- de ontwerpakte van erfpacht lag voor aan de gemeenteraad van 28 november 2024 en werd goedgekeurd
- voor de financiering van het project wordt vanuit ZWZ vzw gevraagd om een driepartijenovereenkomst op te stellen met de bank en dit ter ondersteuning van de kredietaanvraag
- de ontwerpakte van deze overeenkomst lag voor aan het college van 19 november 2024 en is in bijlage aan dit besluit gevoegd

#### **Dossierstukken**

- ontwerpakte driepartijenovereenkomst

#### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van driepartijenovereenkomst die op vraag van de ZWZ vzw en haar financiële instelling wordt voorgelegd als ondersteuning van de kredietaanvraag, zoals toegevoegd als bijlage aan dit dossier. Deze overeenkomst wordt toegevoegd aan de erfpacht die met ZWZ vzw werd afgesloten.

Artikel 2.- De gemeenteraad keurt deze driepartijenovereenkomst integraal goed.

Artikel 3.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

## **2. JURIDISCHE ZAKEN - GEBRUIKSREGLEMENT ONDERGRONDSE PARKING VELTERS HOF - BESLISSING**

Beraadslaging

Schepen Ellen Goes voegt aan haar toelichting toe dat er een administratieve fout in de ontwerp tekst geslopen is: het einduur is 21 uur in plaats van 22 uur. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of de parkeerbeugel op kosten van de gemeente of van de bewoners is en ze vraagt bijkomend of er alternatieven overwogen zijn. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt ook of er handhaving zal zijn. Schepen Ellen Goes antwoordt dat de kosten van de beugels door de gemeente gedragen zullen worden en voegt toe dat de parkeerplaatsen extra gemarkeerd zullen worden. Schepen Ellen Goes zegt dat er handhaving zal zijn, de politie zal er regelmatig passeren en er kunnen GAS-boetes uitgeschreven worden. Raadslid Emma Casteleyn vraagt of er een dito reglement voor de ondergrondse parking aan ZWZ komt en of er parkeerbeugels ook op de niet-verkochte standplaatsen zullen komen. Schepen Ellen Goes antwoordt dat een ontwerp reglement voor de parking aan ZWZ in de maak is en dat de beugels op alle standplaatsen zullen komen. Raadslid Gerda Buffel vraagt of dergelijke beugel wel handig is voor mindervalide mensen. Schepen Ellen Goes antwoordt dat een elektronische beugel ook mogelijk is, de bewoners zullen wel die meerkost moeten dragen. Raadslid Günther Descheemaecker vraagt wat er zal gebeuren als toekomstige bewoners een elektronische beugel wensen. Worden de geplaatste beugels dan terug weggehaald? De schepen antwoordt dat dit dan bekeken zal worden en ze voegt toe dat toekomstige bewoners eveneens voor de meerkost zullen moeten instaan.

#### *Stemuitslag:*

22 stemmen voor, 4 stemmen onthouden

#### *Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): onthouden  
Larock, Niko (NVA): onthouden  
Pattyn, Ann (NVA): onthouden  
Vierstraete, Fangio (NVA): onthouden  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende :

#### **Wettelijk kader**

- het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- het gemeentelijk algemeen politiereglement Het Houtsche
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd op 24 november 2023

#### **Aanleiding**

- gebruiksreglement ondergrondse parking Veltersshof

#### **Procedure**

- overleg betreffende de problematiek in de ondergrondse parking Veltersshof met bestuur, vereniging van mede-eigenaars

- overleg met de politie
- voorstel van reglement besproken in vast bureau d.d. 26 november 2024

#### **Motivatie**

- de ondergrondse parking Veltershof heeft naast 18 parkeerplaatsen die eigendom zijn van de eigenaars van de appartementen Veltershof nog een aantal parkeerplaatsen die openbaar toegankelijk zijn voor derden
- er worden verschillende misbruiken vastgesteld in de ondergrondse parking die ook overlast bezorgen aan de bewoners van de appartementen
- om deze misbruiken en overlast aan te pakken stelt het bestuur voor om parkeerbeugels, mits akkoord van de betreffende eigenaars, te plaatsen op de privé parkeerplaatsen en een gebruiksreglement in te voeren voor deze ondergrondse parking

#### **Dossierstukken**

- ontwerp reglement

#### **Besluit**

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt het gebruiksreglement voor de ondergrondse parking Veltershof als volgt goed :

##### Artikel 1. Algemeen

De ondergrondse parking Veltershof is een openbaar toegankelijke parking met 18 standplaatsen in privé eigendom.

Deze privé standplaatsen bevinden zich in het midden van de parkeergarage en mogen enkel gebruikt worden door de betreffende eigenaars of hun huurders. Deze standplaatsen zijn mits akkoord van de betreffende eigenaars van een parkeerbeugel voorzien.

##### Artikel 2. Toegang tot de parking

De ondergrondse parking is toegankelijk voor personenwagens via de garagepoort. Personen die een voertuig in de ondergrondse garage achterlaten dienen de trappenhal en de lift te gebruiken om de parkeergarage te verlaten.

Het is enkel toegelaten om voertuigen te parkeren op de daarvoor voorziene staanplaatsen.

##### Artikel 3. Openingsuren

De parkeergarage is met uitzondering van de bewoners van de appartementsgebouwen van Veltershof toegankelijk van 7u tot 21u.

Het is niet toegestaan aan derden om een voertuig na sluitingstijd in de parkeergarage achter te laten.

##### Artikel 4. Lift en trappenhal en aanpalende gangen

In de inkom, de trappenhal, lift, overlopen of gangen mogen geen fietsen, kinderwagens of om het even welke andere voorwerpen geplaatst worden.

De gemene delen van het appartementsgebouw dienen altijd vrij te blijven. Nalatigheid brengt de veiligheid in gevaar. Diegene die de veiligheid in gevaar brengen zullen hiervoor ook verantwoordelijk worden gesteld.

##### Artikel 5. Net houden van de ondergrondse parking, lift en trappenhal.

Elke gebruiker van de parking, lift en trappenhal zorgt ervoor dat deze netjes blijven. Er wordt geen afval of zwerfvuil achtergelaten.

##### Artikel 6. Gebruik parking, lift, trappenhal en aanpalende gangen

Het is ten strengste verboden om in de parking, lift, trappenhal en aanpalende gangen

- Kinderen te laten spelen
- Rond te hangen wanneer men geen personenvoertuig in de garage heeft geparkeerd
- Met fietsen, moto's, skateboarden, steps,..... rond te rijden of deze achter te laten in de ondergrondse garage
- Te roken of lucifers of lichtgevende materialen met vrije vlam te ontsteken
- Benzine, olie, ontplofbare, onwelriekende, ongezonde schadelijke of andere ontvlambare producten te stapelen of achter te laten
- Parkeren in de in - of uitrij ruimten
- Voertuigen te wassen, te herstellen of eender welk onderhoud op uit te voeren

#### Artikel 7. Fietsenstalling enkel bovengronds

In de ondergrondse parking wordt geen fietsenstalling voorzien. De bewoners van de appartementen Veltershof mogen met fietsen de ondergrondse garage betreden maar dienen deze in hun privé berging onder te brengen.

#### Artikel 8. Sancties

Inbreuken op dit reglement kunnen worden bestraft met administratieve sancties zoals voorzien in het algemeen politiereglement van de gemeente Zedelgem.

### **3. JURIDISCHE ZAKEN - VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID MET AQUAFIN - HERAANLEG SINT-LAURENTIUSSTRAAT- ONTWERPOVEREENKOMST- BESLISSING**

#### Beraadslaging

Raadslid Paul Braem zegt dat hij zag dat er 10 bomen zullen gerooid worden en niet 8 bomen (het raadslid wijst op een discrepantie tussen de aantallen vermeld in de beschrijving en in het plannetje). Een volgende vraag van het raadslid: zijn er afspraken gemaakt over de aanplant van nieuwe bomen? Schepen Peter Haesaert antwoordt dat het studiebureau ernaar streeft om zoveel mogelijk bomen te bewaren. Het precieze aantal te rooien bomen zal hij nader onderzoeken. De schepen zegt dat hij het antwoord zal terugkoppelen. Raadslid Dominiek Sneppe zegt dat ze hoort dat het regenwater in de Plaatsebeek terecht zal komen en ze vraagt of de beek hiertegen opgewassen is. Schepen Peter Haesaert antwoordt dat dit nu ook het geval is, als de collector overbelast is dan komt het bijkomende (weliswaar verdunde) regenwater ook in de beek terecht. Het bijkomend regenwater of anders gezegd het deel dat afgesplitst zal worden uit de riolering van de St-Laurentiusstraat zal ook naar de beek gaan, aldus schepen Peter Haesaert die toevoegt dat het studiebureau dit onderzocht heeft en gesteld heeft dat er zich geen problemen zouden mogen stellen. Raadslid Dominiek Sneppe zegt dat het haar verheugt dat de riolering in de Sint-Laurentiusstraat eindelijk aangepakt wordt, ze voegt toe dat ze dit eerder had aangekaart en dat ze blij is dat de schepen nu ook op de dezelfde golflengte zit. Raadslid Gerda Buffel stelt een aantal vragen over de toestand en het aanzicht van de vijver. Schepen Peter Haesaert zet dat het in de toekomst de bedoeling is om de vijver toegankelijker en mooier te maken alsook dat er meer buffering gecreëerd zal worden. Raadslid Ann Pattyn vraagt of er al concrete plannen zijn met het pleintje en of de timing ondertussen gekend is. Schepen Peter Haesaert zegt dat de plannen in opmaak zijn, maar dat de timing nog niet gekend is. Op de vraag van raadslid Ann Pattyn of het pleintje meegenomen is in de opmaak van het masterplan dat enige tijd terug toegelicht werd, antwoordt de schepen dat dit het geval is en dat er meerdere voorstellen bij de opmaak van het masterplan door het studiebureau meegenomen zijn. Raadslid Ann Pattyn vraagt of de realisatie in deze legislatuur zal gebeuren en de schepen antwoordt dat dit voor 2026 - 2027 zal zijn.

#### *Stemuitslag:*

26 stemmen voor

#### *Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Snepe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad neemt kennis van het volgende :

**Wettelijk kader**

- decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017

**Aanleiding**

- vestiging erfdienstbaarheid in hoofde van Aquafin voor het leggen van leidingen in het project Heraanleg Sint-Laurentiusstraat

**Procedure**

- ontwerpovereenkomst voorgesteld door Aquafin

**Motivering**

- in het project Heraanleg Sint-Laurentiusstraat vraagt Aquafin voor het leggen van hun leidingen een erfdienstbaarheid aan op die percelen die eigendom zijn van de gemeente
- het betreft de volgende percelen
  - Inn 2 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 398P
  - Inn 3 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 410G
  - Inn 4 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 411K
  - Inn 5 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 400E2
- Aquafin legt hiervoor een standaard overeenkomst voor

**Dossierstukken**

- Ontwerp
- Plan
- Terreinbeschrijving

**Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Aquafin om voor het leggen van hun leidingen in het project Heraanleg Sint Laurentiusstraat een erfdienstbaarheid te bekomen op de vier percelen van volgende de gemeente :

- Inn 2 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 398P
- Inn 3 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 410G
- Inn 4 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 411K
- Inn 5 : Kadastraal: Zedelgem, afdeling 1, sectie C nr 400E2

Artikel 2.- De voorgelegde overeenkomst tot vestigen van deze erfdienstbaarheid en de terreinbeschrijving in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 3.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

**4. JURIDISCHE ZAKEN - WIJZIGING - GEDEELTELIJKE BEËINDIGING MBT STUKJE GROND IN OPSTALRECHT GEMEENTE /OCMW - ONTWERPAKTE - BESLISSING**

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor

Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- gemeenteraadsbeslissing 22 februari 2024
- recht van opstal d.d. 17 juni 2008

#### **Aanleiding**

- nieuwbouwproject school Het dorp - Sint Rembertgroep langs de Loppemsestraat en wijziging opstal met het OCMW (De Braambeier)

#### **Procedure**

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 februari 2024 - afsluiten erfpacht met Sint Rembert scholengroep
- opmetingsplan opgemaakt door landmeter Rik Pollet d.d. 18 december 2023, later nog aangepast in opmetingsplan 23 maart 2024, overgemaakt aan de gemeente op 9 april 2024 voor de erfpacht met ZWZ vzw
- aanstellen notaris voor opmaak ontwerpakte

#### **Motivering**

- voor de realisatie van het dienstencentrum de Braambeier werd er destijds op 17 juni 2008 tussen de gemeente en het OCMW van Zedelgem een recht van opstal afgesloten op de gemeentelijke grond langs de Loppemsestraat
- op de grond hier aanpalend werd op 22 februari 2024 door de gemeente met de scholengroep Sint-Rembert een erfpacht afgesloten om het nieuwe schoolgebouw te realiseren  
in deze erfpacht werd conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. het volgende opgenomen :  
"volgens het opmetingsplan lot 4 en 5, wordt een gedeelte in erfpacht gegeven waar momenteel een opstalrecht tav het ocmw bestaat (Braambeier) en een erfpacht tav ZWZ vzw, de bestaande akten zullen conform dit opmetingsplan gewijzigd worden"
- de aktewijziging met ZWZ vzw gebeurde in de gemeenteraad van 28 november 2024
- het ontwerp van wijziging van de opstalakte met het OCMW wordt nu voorgelegd

#### **Dossierstukken**

- ontwerpakte wijziging - gedeeltelijke beëindiging opstal
- kostenblad
- opmetingsplannen
- bestaande akte van opstal dd. 17 juni 2008

#### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad ging reeds akkoord om een gedeelte van haar perceel gelegen in de Loppemsestraat en de Sint Jorisstraat in erfpacht te geven aan de scholengroep Sint Rembert voor de

realisatie van de nieuwe school en conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 23 maart 2024.  
Artikel 2.- Hiervoor diende nog een aanpassing te gebeuren aan de bestaande akte van opstal die werd afgesloten met het OCMW (Braambeier). De aanpassing van deze akte van opstal, in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 3.- De kosten ten bedrage van 2040,67 euro worden ten laste genomen van de gemeente.

Artikel 4.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

## **5. SECRETARIAAT – AANSTELLING VERTEGENWOORDIGERS VIVENDO – BESLISSING**

### **Beraadslaging**

Raadslid Paul Braem zegt dat hij zeer veel belang hecht aan sociaal wonen zijnde de betaalbaarheid van woningen en de kwaliteit van woningen. Het raadslid vraagt of de kandidaten hun motivatie voor hun voordracht willen toelichten alsook of ze willen meegeven hoe ze de terugkoppeling naar de gemeenteraad zien. Raadslid Paul Braem stelt dat hij deze informatie nodig heeft om te kunnen stemmen op voorgedragen kandidaten. Raadslid Gerda Buffel zegt dat ze geboren en getogen Zedelgemenaar is en dat ze veel bewoners heeft zien komen en gaan. Ze voegt toe dat ze met veel bewoners in contact gekomen is en dat ze vernomen heeft dat zij op vlak van huisvesting hulp kunnen gebruiken, zoals hen helpen aan een betere woning (kleiner of gerenoveerd). Raadslid Paul Braem geeft mee dat er in Zedelgem nog 174 sociale woningen moeten komen en dat er een leegstand is van 65 woningen van sociale woonmaatschappij Vivendo, er is met andere woorden veel werk aan de winkel, aldus raadslid Paul Braem. Schepen Peter Haesaert licht zijn kandidatuur toe: hij is actief in de bouwsector, hij heeft ervaring in het zetelen van jury's bij Vivendo, hij volgt sociale bouwprojecten in de gemeente van nabij op. De schepen zegt dat hij 'maar' opvolger is waarmee hij wil zeggen dat hij het belangrijk vindt dat het sociale behartigd wordt door iemand die deze bevoegdheid heeft en die hiermee ervaring heeft. Schepen Ellen Goes zegt dat haar kandidatuur vooral ingegeven is door het sociale, zij heeft de voorbije zes jaar in de raad van bestuur van Sovekans gezeteld, ze heeft de samensmelting naar één woonmaatschappij meegemaakt en als schepen sociale zaken zetelt ze ook in de toewijsraad. Schepen Ellen Goes voegt toe dat ze op die manier gemakkelijk linken kan leggen en dat dit ook nodig is, bvb. zij zetelt ook in het lokaal woonoverleg waaraan Vivendo deelneemt en daar kan zij haar input geven als Vivendo terugkoppelt over bouwprojecten. De schepen stelt voor om de goedgekeurde verslagen van de raad van bestuur steeds aan de raadsleden ter beschikking te stellen. Raadslid Gerda Buffel brengt in dat de vraag van raadslid Paul Braem haar overviel en dat ze het een zeer terechte vraag vindt. Raadslid Krista Vander Meulen zegt dat ze zich kandidaat stelt voor de laatste drie jaar van de legislatuur en dat ze de voorbije zes jaar aan het beheerscomité van de woonwinkel deelnam. Het raadslid voegt toe dat ze zelf (in het dagdagelijkse leven) met verhuuren ervaring heeft en ze verwijst verder naar de samenwerking met schepen Ellen Goes. Raadslid Günther Descheemaecker zegt dat het in de vorige legislatuur een afspraak onder fractievoorzitters was om in de gemeenteraad terug te koppelen uit de werking van intercommunales (door de vertegenwoordigers). Het raadslid zegt dat hij ervoor pleit om deze terugkoppeling in de nieuwe legislatuur verder te zetten. Voorzitter Benny Vandamme zegt dat hij op dit vlak zijn fractie zal volgen en hij wijst op zijn beperkte ervaring tot nog toe. Raadslid Ann Pattyn zegt dat ze wil opmerken dat schepen Peter Haesaert niet voorgedragen is als opvolger dan wel als kandidaat voor de algemene vergadering. De schepen antwoordt dat dit correct is en hij voegt toe dat hij vooral bedoelt dat de raad van bestuur meer impact heeft dan de algemene vergadering, het ene is voor hem belangrijker dan het andere.

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### **Wettelijk kader**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- artikel 386 van het decreet lokaal bestuur

### **Aanleiding**

- vervallen van mandaten wegens de vernieuwing van de gemeenteraad en start nieuwe legislatuur - brief van Vivendo 28 november 2024

### **Procedure**

- verkiezing van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van Vivendo
- verkiezing van een vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo

### **Motivering**



- bij de start van de legislatuur dienen de vertegenwoordigers vernieuwd te worden, deze vernieuwingen zijn gepland op de zitting van januari 2025
- op vraag van Vivendo die reeds een algemene vergadering plant op 25 januari 2025 wordt de aanduiding van de vertegenwoordigers in Vivendo nu reeds voorgelegd
- een mandaat binnen Vivendo wordt vastgelegd tot het einde van de legislatuur
- de gemeente Zedelgem heeft recht op:
  - een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Vivendo
  - een plaatsvervanger in de algemene vergadering van Vivendo
  - een vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo en voor de laatste drie jaar van de legislatuur een extra bestuurder
- aan alle fracties werd op 11 december 2024 gevraagd om kandidaten voor te dragen ten laatste op zondag 15 december 2024 om 18u
- er werden stembrieven opgemaakt met alle voorgedragen kandidaten

#### **Dossierstukken**

- mail van Vivendo d.d. 13 augustus 2024 betreffende de afvaardiging Raad van Bestuur en algemene vergadering Vivendo - brief Vivendo d.d. 28 november 2024
- statuten Vivendo
- mail aan fractieleiders met vraag tot voordracht kandidaten
- lijst(en) met voordracht kandidaten fracties, toegevoegd op 17 december 2024

#### **Stemming**

- de gemeenteraad gaat over tot geheime stemming door middel van stembriefjes
- ieder raadslid ontvangt één stembrief, na de stemming worden er 26 stembrieven in de bus gevonden
  - ongeldige stemmen: 0
  - geldige stemmen: 4 onderdelen, per onderdeel 26 stemmen
- uitslag van de stemming:
  - vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Vivendo: 4 ja-stemmen voor Gerda Buffel, 18 ja-stemmen voor Peter Haesaert, 4 onthoudingen
  - plaatsvervanger in de algemene vergadering van Vivendo: 4 ja-stemmen voor Gerda Buffel, 16 ja-stemmen voor Annick Vermeulen, 6 onthoudingen
  - vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo: 4 ja-stemmen voor Gerda Buffel, 18 ja-stemmen voor Ellen Goes, 4 onthoudingen
  - extra vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo voor de laatste drie jaar van de legislatuur: 4 ja-stemmen voor Gerda Buffel, 16 ja-stemmen voor Krista Vander Meulen, 6 onthoudingen

#### **Besluit**

Enig artikel.- De volgende personen worden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente Zedelgem in de algemene vergadering van Vivendo en als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo voor de volledige legislatuur 2025-2030:

- vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Vivendo: schepen Peter Haesaert
- plaatsvervanger in de algemene vergadering van Vivendo: burgemeester Annick Vermeulen
- vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo: schepen Ellen Goes
- extra vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vivendo voor de laatste drie jaar van de legislatuur : raadslid Krista Vander Meulen

## **6. SECRETARIAAT - ERETITEL VAN SCHEPEN – BESLISSING**

### **Beraadslaging**

Raadslid Niko Larock vraagt naar het waarom van de intrekking van de aanvraag door schepen Jurgen Dehaemers. Het raadslid vraagt bijkomend of er een verband is tussen het afstand doen van de titel en het gegeven van niet meer gedomicilieerd zijn in de gemeente Zedelgem. Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat dit een suggestieve vraag is en de schepen verduidelijkt dat de eretitel een recht is die voortvloeit uit de anciënniteit. De schepen voegt toe dat het raadslid voormalig schepen Jurgen Dehaemers zelf zal moeten aanspreken en hem zelf zal moeten vragen naar zijn motieven omtrent de intrekking van zijn aanvraag.

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

**Wettelijk kader**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- titel X van het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2007 houdende statuut van de lokale en provinciale mandataris

**Aanleiding**

- de heer Arnold Naessens voldoet aan de voorwaarden om de eretitel van schepen te bekomen
- de heer Jurgen Dehaemers voldoet aan de voorwaarden om de eretitel van schepen te bekomen
- mevrouw Ann Devriendt voldoet aan de voorwaarden om de eretitel van schepen te bekomen

**Procedure**

- de gemeenteraad is bevoegd om de eretitel van schepen toe te kennen

**Motivering**

- conform het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 19 januari 2007 bedraagt de minimaal vereiste anciënniteit voor het voeren van de eretitel van schepen: 10 jaar schepen, of 6 jaar schepen en 12 jaar gemeenteraadslid, de jaren als voorzitter van het OCMW gelden als meerekenbare anciënniteit
- volgende gewezen mandatarissen voldoen aan de voorwaarden om een eretitel te bekomen zoals blijkt uit de tabellen met hun anciënniteit als mandataris voor de gemeente Zedelgem:
- de heer Arnold Naessens

<b>Data installatie + functie</b>	<b>Periode</b>
02/01/2001 - schepen	02/01/2001 – 02/01/2007
02/01/2007 - schepen	02/01/2007 – 01/01/2013
02/01/2013 – schepen	02/01/2013 – 03/01/2019
03/01/2019 – schepen	03/01/2019 – 31/12/2022
01/01/2023 – raadslid	01/01/2023 – 05/12/2024

- de heer Jurgen Dehaemers

Data installatie + functie	Periode
02/01/2001 - raadslid	02/01/2001 – 21/11/2002
21/11/2002 - schepen	21/11/2002 – 02/01/2007
02/01/2007 - schepen	02/01/2007 – 01/01/2013
02/01/2013 – schepen	02/01/2013 – 03/01/2019
03/01/2019 – schepen	03/01/2019 – 05/12/2024

- mevrouw Ann Devriendt

Data installatie + functie	Periode
02/01/2007 - raadslid	02/01/2007 – 12/01/2007
12/01/2007 – ocmw-voorzitter en schepen	12/01/2007 – 07/01/2013
02/01/2013 - raadslid	02/01/2013 – 24/01/2013
07/01/2013 – ocmw-voorzitter en schepen	07/01/2013 – 03/01/2019
03/01/2019 – schepen	03/01/2019 – 05/12/2024

### Dossierstukken

- instemmingsverklaringen van mevrouw Ann Devriendt en de heer Arnold Naessens met overzicht anciënniteit
- attesten van goed zedelijk gedrag
- besluit college van burgemeester en schepenen d.d. 10 december 2024

### Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad past, voor de verlening van de eretitel van schepen en OCMW-voorzitter, de voorwaarden toe die bepaald zijn in het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris: 10 jaar schepen, of 6 jaar schepen en 12 jaar gemeenteraadslid, de jaren als voorzitter van het OCMW gelden als meerekenbare anciënniteit.

Artikel 2.- De gemeenteraad beslist om aan de heer Arnold Naessens en aan mevrouw Ann Devriendt de eretitel van schepen te verlenen.

Artikel 3.- De gemeenteraad neemt akte van de afstand van de eretitel van de heer Jurgen Dehaemers.

## 7. FINANCIËN – RETRIBUTIEREGLEMENTEN - OPHEFFINGSBESLUIT DIVERSE RETRIBUTIEREGLEMENTEN – BESLISSING

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Vierstraete, Fangio (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor

Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor

Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor

Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor

Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor

Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor

Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor

Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- artikel 41, 162 en 170 § 4 van de grondwet
- artikelen 40 en 41.14° van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- retributiereglement betreffende drankverkoop Jonkhove, jeugdcentrum en speelpleinwerking d.d.22 december 2011
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente d.d. 30 april 2009
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente – toevoeging d.d. 24 maart 2011
- retributiereglement betreffende het occasioneel verkopen van drank bij gemeentelijke activiteiten d.d. 30 augustus 2007
- retributiereglement Jeugd- en Muzische Ateliers De Harp d.d. 23 april 2015

#### **Aanleiding**

- diverse retributiereglementen zijn niet meer van toepassing of niet meer aangepast aan de huidige tarieven
- het opheffen van retributiereglementen is een bevoegdheid die uitsluitend de gemeenteraad toekomt
- de gemeenteraad kan een beslissing nemen over elk reglement afzonderlijk of kan een overkoepelend besluit uitvaardigen dat in één beweging meerdere reglementen opheft

#### **Procedure**

- de opheffing van de retributiereglementen wordt goedgekeurd door de gemeenteraad
- het opheffingsbesluit wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht
- bekendmaking op de gemeentelijke website

#### **Adviezen**

INTERN

- eigen dienst: positief

#### **Motivering**

- het doel waarom de retributiereglementen in het verleden zijn ingevoerd, is niet meer van toepassing
- de retributiereglementen zijn niet meer actueel, beantwoorden niet meer aan de huidige noden en tarieven
- geen financiële gevolgen voor de gemeente

#### **Dossierstukken**

- retributiereglement betreffende drankverkoop Jonkhove, jeugdcentrum en speelpleinwerking d.d.22 december 2011
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente d.d. 30 april 2009
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente – toevoeging d.d. 24 maart 2011
- retributiereglement betreffende het occasioneel verkopen van drank bij gemeentelijke activiteiten d.d. 30 augustus 2007
- retributiereglement Jeugd- en Muzische Ateliers De Harp d.d. 23 april 2015

#### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist de onderstaande retributiereglementen op te heffen:

- retributiereglement betreffende drankverkoop Jonkhove, jeugdcentrum en speelpleinwerking d.d.22 december 2011
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente d.d. 30 april 2009
- retributiereglement betreffende vormingssessies ingericht door de gemeente – toevoeging d.d. 24 maart 2011
- retributiereglement betreffende het occasioneel verkopen van drank bij gemeentelijke activiteiten d.d. 30 augustus 2007

- retributiereglement Jeugd- en Muzische Ateliers De Harp d.d. 23 april 2015

Artikel 2.- Deze beslissing treedt in werking na goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 3.- De beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4.- De bekendmaking van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **8. KINDERZORG - REGIE - SUBSIDIEREGLEMENT INZAKE AANKOOP VAN SPELMATERIAAL TER ONDERSTEUNING VAN DE KINDEROPVANG IN ZEDELGEM – BESLISSING**

Beraadslaging

Raadslid Günther Descheemaecker vraagt of alle initiatieven zich actief moeten aansluiten bij het Lokaal overleg Kinderopvang (LOK). Raadslid Günther Descheemaecker merkt op dat dit voorstel van beslissing niet overeenstemt met de initiële vraag van het LOK en hij voegt toe dat het zijn oordeel is dat deze verbeterde ontwerpbeslissing een stap vooruit is en dat zijn fractie het daarom ook zal goedkeuren. En een tweede vraag die het raadslid stelt: is er bekeken om een aanbod binnen de bibliotheek te integreren of ziet het bestuur nog andere opties voor een speeltheek? Raadslid Günther Descheemaecker stelt dat hij diversiteit in het spelaanbod belangrijk vindt. Schepen Ellen Goes antwoordt dat de bibliotheek al speelpakketten uitleent en de schepen voegt toe dat er met de middelen uit het BOA-decreet spel materiaal werd aangekocht. Dit spel materiaal is nu dienstig voor de speelpleinwerking en de scholen maar het materiaal kan evengoed uitgeleend worden aan kinderopvanginitiatieven. De meeste kinderopvanginitiatieven nemen telkens deel aan het LOK, voegt schepen Ellen Goes toe. Raadslid Paul Braem zegt dat hij het bedrag bedroevend laag vindt (4.000 euro) en het raadslid maakt de vergelijking met subsidies die anderen krijgen zoals sportverenigingen. Raadslid Paul Braem zegt dat hij wil opmerken dat het om een groep van 200 tot 300 kinderen gaat, naar zijn oordeel mag het bedrag verdrie- of vervierdubbeld worden. Schepen Ellen Goes antwoordt dat het bestuur gehouden is aan de bedragen die vastliggen in het huidige budget en de schepen geeft aan dat ze de vraag naar een hoger bedrag zal meenemen naar de opmaak van het nieuw strategisch meerjarenplan. Raadslid Ann Pattyn zegt dat haar fractie dit voorstel ('aalmoes') zal goedkeuren maar dat ze wil opmerken dat ze het niet kunnen vindt dat de Blauwe Lelie haar aanbod niet wil uitbreiden, het raadslid voegt toe dat het vooral Zedelgem is die aan de Blauwe Lelie 'geeft' en dat er ook inspanningen uit de andere richting mogen komen. Raadslid Ann Pattyn zegt dat ze de inventaris van het spel materiaal nog niet ontvangen heeft en dat de schepen haar dit beloofd had. Schepen Ellen Goes antwoordt dat de huidige medewerker een tijd afwezig is door ziekte en dat ze het daarom nog niet heeft kunnen bezorgen. Raadslid Dominiek Sneepe vraagt of er al zicht is op meer budget dat in de nieuwe legislatuur zal uitgetrokken worden voor de sector kinderopvang. Schepen Ellen Goes antwoordt dat de ganse puzzel nog dient gelegd, ze voegt toe dat ze dit evenzeer een heikel punt vindt en dat het bedrag en het hoe (soorten uitgaven) nog besproken en beslist moeten worden. Raadslid Dominiek Sneepe vraagt waarom de Blauwe Lelie de speeltheek niet wil uitbreiden naar Zedelgem. Schepen Ellen Goes antwoordt dat de Blauwe Lelie op dit vlak op haar limieten zit (personele inzet) en dat het gegeven van afstand ook een rol speelt.

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Vierstraete, Fangio (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor

Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor

Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Snepe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters en wijzigingsdecreten en de bijhorende uitvoeringsbesluiten
- besluit van de Vlaamse Regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, het zogenaamde Vergunningsbesluit van 22 november 2013 en latere wijzigingen
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2024

#### **Aanleiding**

- vraag op het lokaal overleg kinderopvang van 11 maart 2020, vanwege de organisatoren kinderopvang, inzake mogelijkheden tot ondersteuning van de private organisatoren kinderopvang in Zedelgem
- de conceptnota 'Pistes tot ondersteunen en faciliteren van kinderopvang in Zedelgem' goedgekeurd door het Vast Bureau van 13 oktober 2020
- meerjarenplan 2020-2025 vermeldt 'Zorgen voor een kwaliteitsvolle en efficiënte exploitatie van voorschoolse opvang' met A5 1.2.2 'Onderzoeken van pistes tot ondersteunen en faciliteren van kinderopvanginitiatieven'

#### **Motivering**

- Omdat we in de gemeente streven naar enerzijds het broodnodig behouden van de bestaande opvangplaatsen en anderzijds het stimuleren van een uitbreiding van opvangplaatsen willen we de private organisatoren kinderopvang ondersteunen en waarderen.
- De conceptnota 'Pistes tot ondersteunen en faciliteren van kinderopvang in Zedelgem' goedgekeurd door het Vast Bureau van 13 oktober 2020 dient als leidraad voor het verder uit te werken beleid.
- Via het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) komen er frequent vragen van de organisatoren kinderopvang met o.a. oog op ondersteunen en faciliteren van de lokale sector. Op het LOK van 2 maart 2021 werd er een negatief advies gegeven op de vraag voor een financiële tussenkomst inzake de niet gesubsidieerde kindplaatsen op het grondgebied. Concreet betekent dit dat een lokaal bestuur een tussenkomst voorziet voor die opvangplaatsen die niet door het Agentschap Opgroeien worden gesubsidieerd. Er werd tevens een negatief advies gegeven op de vraag om een kinderbegeleider aan te stellen, in dienstverband van het lokaal bestuur, met oog op een extra inzetbare medewerker in tijden van ziekte of verlof in de kinderopvanglocaties van Zedelgem.  
Op het LOK van 30 november 2022 komt er een vraag van kinderdagverblijf 't Poppemieke inzake het oprichten van een speltheek in Zedelgem. Er werd afgesproken dat de organisatoren kinderopvang, met trekkersrol van 't Poppemieke, een inventarisatie maken over welke materialen dit kan gaan. Ondertussen organiseerde de dienst kinderopvang een opleiding i.s.m. Moniek Neuman over 'Ruimte en materiaal als ondersteunend pedagoog' in de praktijkruimte van Eigenwijs. Op 3 mei 2023 nemen er 20 medewerkers van verschillende gezins- en groepsopvangen in Zedelgem deel aan het inspiratiemoment. Op het LOK van 30 november 2023 worden er een aantal voorstellen besproken die worden meegenomen in het verkennen van de piste van een spel-o-theek in Zedelgem.

- Na grondig verkennen wordt de piste van een spel – o – theek niet verder uitgewerkt. Het aanbod vraagt immers een grote logistieke en personele investering. De dienst kinderzorg kan dit niet realiseren. Volgende vaststellingen dragen hiertoe bij:
  - a) Voorjaar 2024 neemt de dienst kinderzorg contact op met Jolanda Osstyn van de regionale spel-o-theek West Vlaanderen, in beheer van Vives. Het aanbod van de regionale spel-o-theek richt zich tot het onderwijs. Concreet zijn er geen materialen ter beschikking voor de leeftijd van de kinderen die in de voorschoolse opvang, zijnde kinderopvanglocaties, worden opgevangen. Op basis van het bestaande aanbod kan er dus geen samenwerking worden opgezet. De dienst kinderzorg kreeg via deze contacten wel inzage in het opstarten en beheren van een spel-o-theek en stelt vast dat naast het ter beschikking hebben van voldoende budget hier een grote logistieke en personele investering aan vast hangt. Aankoop materialen, opmaken van een catalogus, uitschrijven reglementen, uitleenpost, controle van de materialen en opvolgen van eventuele schade, een ruimte om te kunnen stockeren, ...
  - b) Samenwerking met een regionale spel-o-theek - op voorwaarde dat er geschikte materialen, afgestemd op de leeftijd en ontwikkeling, voor de kinderopvang ter beschikking worden gesteld - impliceert dat het aanbod voor de ganse provincie wordt opengesteld en de materialen vaak ontleend zijn. De respectievelijke onthaalouder zou dan bovendien een verplaatsing naar bv. Kortrijk moeten maken.
  - c) De speel-o-theek in Brugge is een uitleendienst die georganiseerd wordt door De Blauwe Lelie. Ze werken hiervoor met vrijwillige onthaalouders, die aangesloten zijn bij hun dienst voor onthaalouders. Er moet lidgeld betaald worden en de materialen kunnen enkel ter plaatste opgehaald worden. Het aanbod is er voor aangesloten onthaalouders en kinderbegeleiders van de interne opvanglocaties. Momenteel is er geen sprake om dit open te stellen.
- Niettemin staat de organisator kinderopvang in voor een kwaliteitsvol en duurzaam aanbod van opvang aan de gezinnen met kinderen van 0 – 2,5 jaar in Zedelgem. De aankoop van voor de organisator van kinderopvang noodzakelijk spelmateriaal vormt deel van een goed en kwaliteitsvol beleid. Het materiaal is duurzaam en maximaal gericht op de pedagogische-, motorische-, educatieve- en taal ontwikkeling van het kind. We verwijzen hiervoor naar art. 57 van het referentiekader kwaliteitszorg van het agentschap Opgroeien.
- De gemeente Zedelgem wil verder inzetten op voldoende en degelijke kinderopvang overeenkomstig het MJP 2020-2025 'Zorgen voor een kwaliteitsvolle en efficiënte exploitatie van voorschoolse opvang' met A5 1.2.2 'Onderzoeken van pistes tot ondersteunen en faciliteren van kinderopvanginitiatieven'. De gemeente beslist daarom tot het verlenen van financiële ondersteuning inzake aankoop van spelmateriaal aan de organisatoren kinderopvang voor baby's en peuters met kinderopvanglocaties op het grondgebied.
- Wordt bijgevolg voorgelegd: ontwerp van een subsidiereglement inzake aankoop van spelmateriaal ter ondersteuning van de private organisatoren van kinderopvang in Zedelgem voor de periode van 2025 - 2030 met het aanvraagformulier voor de organisator kinderopvang in Zedelgem, met ingangsdatum 1 januari 2025.
- Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot toekennen van 'voorkooprecht' aan gemeente van het speelgoed ingeval men stopt met uitbating en speelgoed verkoopt

#### **Financieel**

- De gemeente Zedelgem telt momenteel 11 locaties groepsopvang en 12 locaties gezinsopvang. Ze kunnen allemaal een aanvraag indienen. Er wordt gewerkt met 3 categorieën van subsidiebudget: gezinsopvang vangt maximum 8 kinderen op (100€), groepsopvang categorie 1 vangt minstens 9 en maximum 18 kinderen op (200€), groepsopvang categorie 2 vangt minstens 19 kinderen op (300€)
- Financiële impact op 094504-6490500 – Toegestane werkingssubsidies aan lokale partners
  - o 1.200€ gezinsopvang
  - o 1.000€ groepsopvang categorie 1
  - o 1.800€ groepsopvang categorie 2
- De financieel directeur geeft een gunstig advies

#### **Dossierstukken**

- Ontwerp subsidiereglement
- Aanvraagformulier

#### **Besluit**

Artikel 1. – De gemeenteraad gaat akkoord met het financieel ondersteunen van de private organisator

kinderopvang inzake aankoop van spelmateriaal. De financiële ondersteuning kan volgens 3 categorieën verlopen.

Artikel 2.- Het subsidiereglement inzake aankoop van spelmateriaal wordt als volgt goedgekeurd:

### **Art. 1. Doel**

De gemeente Zedelgem streeft enerzijds naar het behoud van de bestaande opvangplaatsen en stimuleert anderzijds een uitbreiding van plaatsen in de kinderopvang waar mogelijk. De gemeente Zedelgem wil daarom de private organisatoren kinderopvang financieel ondersteunen voor het aankopen van duurzaam en educatief spelmateriaal.

### **Art.2. Wat ondersteunen we?**

De aankoop van voor de organisator van kinderopvang noodzakelijk spelmateriaal. Het materiaal is duurzaam en maximaal gericht op pedagogisch, motorisch, educatief en taalontwikkeling-ondersteunend spelmateriaal.

### **Art.3. Definities**

*Organisator kinderopvang:* de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die kinderopvang inricht.

*Aanvrager:* de organisator kinderopvang\_.\_

*Kinderopvanglocatie:* de vestigingsplaats waar de kinderopvang georganiseerd wordt.

*Agentschap Opgroeien:* voorheen Kind en Gezin, opgericht bij het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Opgroeien regie.

*Groepsopvang:* een initiatief van minstens 9 kinderen van 0 tot 2,5 jaar met een vergunning van het Agentschap Opgroeien. Gespecificeerd voor dit reglement: groepsopvang categorie 1 vangt minstens 9 en maximum 18 kinderen op. Groepsopvang categorie 2 vangt minstens 19 kinderen op.

*Gezinsopvang:* een initiatief van maximum 8 kinderen van 0 tot 2,5 jaar met een vergunning van het Agentschap Opgroeien.

### **Art.4. Doelgroep en toepassingsgebied**

§1. De kinderopvanglocatie beschikt over een geldige vergunning van Agentschap Opgroeien en is gevestigd op het grondgebied van Zedelgem. De kinderopvanglocatie staat open voor alle kinderen van 0 – 2,5 jaar, de locatie werkt samen met de dienst kinderzorg van de gemeente en werkt actief met de digitale tool van Opvang Vlaanderen inzake de registratie en verwerking van de opvangvragen van gezinnen met jonge kinderen in Zedelgem. De kinderopvanglocatie kan zowel een gezins- als een groepsopvang zijn.

§2. De financiële ondersteuning bedraagt 100 euro per jaar voor een kinderopvanglocatie met gezinsopvang, 200 euro per jaar voor een kinderopvanglocatie met groepsopvang categorie 1 en 300 euro per jaar voor een kinderopvanglocatie met groepsopvang categorie 2.

### **Art. 5. Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager**

De gemeente Zedelgem verleent de financiële ondersteuning onder de volgende voorwaarden:

- a) de aanvrager dient te beschikken over een vergunning uitgereikt door het Agentschap Opgroeien voor de kinderopvanglocatie waarvoor de financiële ondersteuning wordt gevraagd
- b) de aanvrager organiseert de kinderopvanglocatie op het grondgebied van Zedelgem en gebruikt het aangekocht spelmateriaal enkel voor deze locatie
- c) de aanvrager die beroep doet op de financiële ondersteuning van de gemeente maakt zich actief lid van het lokaal overleg kinderopvang in Zedelgem
- d) de aanvrager verbindt er zich toe om de aanvragen voor en toewijzing van de opvangplaatsen te verwerken via de software van Opvang Vlaanderen volgens de afspraken gemaakt met het lokaal loket kinderopvang in Zedelgem

### **Art. 6. Procedure**

§ 1. De aanvraag

- a) de terugbetaling van aangekocht spelmateriaal wordt aangevraagd bij de dienst kinderzorg via het voorziene aanvraagformulier te vinden op de website van de gemeente Zedelgem

<https://www.zedelgem.be/ondersteuning>



- b) bij de aanvraag tot terugbetaling van aangekocht spelmateriaal moet een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier samen met een overzicht van het aangekocht spelmateriaal en de aankoopbonnen voorgelegd worden
- c) de aanvraag kan één maal per jaar ingediend worden tussen 1 september en 15 oktober t.a.v. Melissa Herssens, P.A. Vynckelein 1, 8210 Zedelgem of via [melissa.herssens@zedelgem.be](mailto:melissa.herssens@zedelgem.be)
- d) de aanvraag tot terugbetaling van aangekocht spelmateriaal (en de aankoopbonnen) gaat over het spelmateriaal aangekocht in het lopende kalenderjaar
- e) budgetten zijn niet overdraagbaar naar een volgend kalenderjaar
- f) als het bedrag van de aangekochte spelmaterialen de financiële ondersteuning voor de gezinsopvang of voor de groepsopvang (cat. 1 en 2) overschrijdt, dan wordt er geen extra budget ter beschikking gesteld
- g) als het bedrag van de aangekochte spelmaterialen lager ligt dan de financiële ondersteuning voorzien voor de gezinsopvang of voor de groepsopvang (cat. 1 en 2) dan wordt het effectieve bedrag van de aangekochte spelmaterialen terugbetaald
- h) door het indienen van de aanvraag verklaart de aanvrager zich akkoord met de bepalingen van dit reglement
- i) de aanvrager ontvangt een bevestiging van de aanvraag

## §2. Beoordeling

- a) de dienst kinderopvang gaat na of de aanvraag volledig is
- b) de dienst kinderopvang beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de cumulatieve voorwaarden a) tot h) bepaald in dit reglement

## §3. Beslissing

- a) het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing over het al dan niet toekennen van de financiële ondersteuning inzake de aankoop van spelmateriaal door de organisator kinderopvang op basis van een advies geformuleerd door de dienst kinderopvang
- b) de aanvrager wordt ten laatste 4 weken na de beslissing op de hoogte gebracht
- c) de financiële ondersteuning wordt uitbetaald door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager in de periode van 15 november tot en met 31 december van het kalenderjaar

§4. Bezwaarprocedure: wanneer het college van burgemeester en schepenen beslist om geen financiële ondersteuning toe te kennen of in geval conform artikel 7 een einde wordt gesteld aan de ondersteuning, kan de aanvrager binnen vier weken na kennisname van de beslissing aangetekend bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar dient voldoende te worden gemotiveerd en gestaafd met eventuele bewijsstukken. Het college van burgemeester en schepenen zal dan binnen de twee weken na ontvangst van het bezwaar een gemotiveerde beslissing nemen.

## Art. 7. Controle

De gemeente Zedelgem kan steeds informatie opvragen omtrent de naleving van de bepalingen van dit reglement. De aanvrager levert deze informatie. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van controle, kan er een einde worden gesteld aan de financiële ondersteuning.

## Art. 8. Einde van het recht op de financiële ondersteuning

Bij het niet naleven, door de aanvrager, van de voorwaarden met de gemeente wordt de financiële ondersteuning stop gezet. De gemeente Zedelgem kan beslissen om in de toekomst geen financiële ondersteuning meer toe te kennen aan de aanvrager.

## Art. 9. Non – discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

- a) geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, handicap of sociale afkomst te dulden
- b) toegankelijk te zijn voor iedereen
- c) elk discriminerend gedrag op de werkvloer te voorkomen en indien nodig te bestrijden
- d) de wetten en de reglementen die de toepassing van de non – discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven

## Art. 10. Inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2024 en treedt in werking op 1 januari 2025.

## 9. OMGEVING - DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP ENGELBEWAARDER - BESLISSING

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarus-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### **Wettelijk kader**

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

### **Aanleiding**

Het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP Engelbewaarder) voor een stuk van het domein van OC Cirkant. Er wordt gestreefd naar een woonproject met sociale huisvesting, in beperkte mate afhankelijk van de dienstverlening van OC Cirkant.

### **Procedure**

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Engelbewaarder
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 januari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 13 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP dat o.m. een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften omvat: 24 januari 2023
- Volgende adviezen werden bezorgd en besproken op de plenaire vergadering:
  - Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met voorwaarden

- De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies met voorwaarden
- GECORO: voorwaardelijk gunstig advies met voorwaarden
- Provinciale dienst Waterlopen: gunstig advies met voorwaarden
- Raakvlak: gunstig advies met voorwaarden.
- Naar aanleiding van de adviezen werd besloten de afbakening van het RUP uit te breiden met een bijkomend gebied. Ter compensatie van het bijkomende woonaanbod (sociale woningen) wordt een stuk woonuitbreidingsgebied geschrapt. De scopingnota werd aangepast en er werd een nieuwe ontheffing plan-MER aangevraagd.
- Ontheffing plan-MER op 10 januari 2024
- Schriftelijke adviesvraag op 13 april 2024 op het aangepast voorontwerp RUP Engelbewaarder:
  - Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met voorwaarden
  - De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies
  - GECORO: gunstig advies met voorwaarden
  - Provinciale dienst Waterlopen: gunstig advies met voorwaarden
  - Raakvlak: gunstig advies
  - Het departement Landbouw en Zeevisserij: gunstig advies.
- GR 27 juni 2024: Voorlopige vaststelling van het RUP
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad op 22 juli 2024
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad, aanplakking affiche en bericht op de gemeentelijke website op 4 juli 2024
- Openbaar onderzoek van het ontwerp RUP van 2 september 2024 tot 31 oktober 2024
- Adviesvraag ontwerp RUP aan de deputatie West-Vlaanderen, het departement Omgeving, het agentschap Landbouw en Zeevisserij, en Raakvlak
- Advies van de GECORO aan de gemeenteraad van 18 november 2024
- Het gemeentelijk RUP wordt na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

#### **Adviezen**

##### **INTERN**

- eigen dienst: gunstig

#### **Motivering**

- Het RUP realiseert de vooropgestelde doelstelling om een sociaal woonproject mogelijk te maken op het domein van OC Cirkant.

#### **Dossierstukken**

- Toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften
- Procesnota
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan
- Verslag Gecoro 18 november 2024

#### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 18 november 2024 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

Artikel 2.- De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Engelbewaarder, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan, die als verplichte bijlagen bij dit besluit worden gevoegd, definitief vast.

### **10. OPENBARE WERKEN – AANVRAAG VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN LANDMEETKANTOOR DECOSTER VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN GELEGEN LANGS DE BRUGSE HEIRWEG 60 TE AARTRIJKE - OMV\_2024096897 – BESLISSING**

Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of dit in het publiek domein kan komen via een trage verbindingsweg. Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat dit kan, ingeval er een vraag zou komen. Raadslid Niko Larock vraagt of er voorzieningen (riolering) zullen getroffen worden en door wie (wie draagt de kosten?). Schepen Peter Haesaert antwoordt dat de voorzieningen op de rooilijn (grens) zullen komen.

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

**Wettelijk kader**

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- omgevingsdecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47

**Aanleiding**

- aanvraag omgevingsvergunning op naam van Landmeetkantoor Decoster voor het verkavelen van gronden (OMV\_2024096897)

**Procedure**

- de gemeenteraad dient te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

**Motivering**

- het project behelst het uitvoeren van een nieuwe wegnis langsheen de Brugse Heirweg 60 binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024096897
- de nieuwe wegnis bevat :
  - \* toegang naar de inritten van de woningen
  - \* de nieuwe rijweg wordt aangelegd in asfaltverharding en op het einde plaatselijk verbreed in waterdoorlatende betonstraatstenen en grasbetontegels om te keren.
  - \* naast de rijweg wordt een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien.

### Ligging

De huidige ligging van de wegen is ondoordacht aangelegd, aangezien deze direct aansluit tegen een bestaande haag terwijl er aan de overzijde wel groenzone wordt voorzien. Deze huidige aanleg is bijgevolg niet duurzaam voorgesteld.

### Uitrusting

- het voorgesteld tracé verbetert de samenhang van de gemeentewegen niet. Dit is uitsluitend gericht op privégebruik, er is geen toegevoegde waarde voor de gemeenschap, er is geen verbinding met trage wegen en er wordt geen aansluiting met een gemeenschapsvoorziening (bv speelplein, groenzone,..) gerealiseerd.
- de voorziene (semi-) publieke ruimte is weinig kwalitatief en weinig uitnodigend. Het oppervlakte bruikbaar groen ten opzichte van het aantal woonentiteiten is zeer beperkt.
- er werden geen bezwaarschriften ingediend bij het openbaar onderzoek

### **Dossierstukken**

- verkavelingsplan
- plan kosteloze grondafstand

### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV\_2024096897.

Artikel 2.- De gemeenteraad neemt het wegentracé dat wordt voorgesteld in de aanvraag op basis van ligging en uitrusting niet op in het openbaar domein.

## **11. VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **11.1. Vraag van raadslid Günther Descheemaecker in verband met de Dr. Adriaensstraat**

Door de grote werken in de Groenestraat is de Dr. Adriaensstraat deels eenrichtingsverkeer geworden. De bewoners zijn daar lovend over en vinden dit een verbetering van de verkeersveiligheid en de leefbaarheid.

Is er in de gemeente onderzocht en zijn jullie bereid om deze verkeerssituatie die nu tijdelijk ontstaan is door de werken zo aan te houden als structurele aanpassing?

Het zou mede een voordeel zijn omdat de bermen in de Dr. Adriaensstraat voorheen veelal stukgereden werden en nu is dit niet meer het geval door de toepassing van de eenrichtingsstraat.

Is er onderzocht om een fietsstraat te implementeren in de Dr. Adriaensstraat tussen de Zwaluwneststraat én de Brugsestraat? Dit zou het al een stuk veiliger maken voor fietsers die toch veel gebruik maken van deze route. We moeten daarbij niet enkel denken aan de schoolgaande jeugd maar ook aan de werknemers die tewerkgesteld zijn in Industriegebied De Arend en de Schattingbeek.

Schepen Bart Vergote licht toe dat dit vroeger al meerdere keren in de verkeerscommissie aan bod kwam en niet goedgekeurd werd. Op dit moment is het een tijdelijke maatregel naar aanleiding van de werken. De schepen licht het wetgevende en praktische kader toe: er moet anderhalve meter afstand gehouden worden als je fietsers wilt voorbijsteken in een fietsstraat en het is verre van evident om dit te handhaven. Schepen Bart Vergote vervolgt dat eens de werken afgerond zijn er vooral in de Groenestraat terug veel fietsers zullen zijn. De schepen zegt dat hij dit onderwerp opnieuw in de verkeerscommissie zal behandelen. Zolang de werken bezig zijn zal het eenrichtingsverkeer aangehouden worden. Schepen Bart Vergote nodigt iedere fractie uit om in de verkeerscommissie een actieve rol op te nemen en deze kwestie dan samen te evalueren.

### **11.2. Vraag van raadslid Joke De Craemer in verband met de spooroverwegen**

Eind vorige maand werd nipt een ramp vermeden toen een Lijnbus stil viel op een overweg in Veldegem. Dankzij het snelle handelen van de chauffeur kon iedereen, vooral kinderen en jongeren, net op tijd worden geëvacueerd alvorens de bus werd aangereden door een trein in volle snelheid.

Dit voorval doet (opnieuw) vragen rijzen omtrent de impact van de vele treinoverwegen op het grondgebied

Zedelgem. En dan hebben we het natuurlijk niet enkel over veiligheid, maar ook over mobiliteit.

Aldus mijn vragen:

1. Zijn er overwegen op het grondgebied van Groot-Zedelgem die reeds uitgerust zijn met slimme camera's? Zoja, welke overwegen en welk type camera (intrusiedetectie via infrarood? obstakeldetectie via AI)?
2. Wat werd er de voorbije jaren concreet ondernomen omtrent de situatie van de overwegen? Welke pistes werden onderzocht, met wie werd er overlegd, etc.?
3. Werden er reeds afspraken gemaakt met Infrabel omtrent de overwegen? Zoja, voor welke overwegen en wat werd er overeengekomen?
4. Zal het recente ongeval aanleiding geven tot bijkomende initiatieven? Wij denken dan concreet aan het noodnummer 1711 dat lokaal nog meer onder de aandacht zou kunnen worden gebracht. Maar ook het feit dat onze bewoners blijkbaar door verouderde Lijnbussen vervoerd worden zou kunnen aangekaart worden.

Schepen Bart Vergote duidt dat Infrabel verantwoordelijk is voor de camera's en voegt toe dat de gemeente hier geen zicht op heeft. Op de expliciete vraag van raadslid Joke De Craemer of er dan geen camera's zijn, antwoordt de schepen dat de gemeente dit niet weet (de gemeente krijgt deze info niet). Schepen Bart Vergote voegt toe dat het sluiten van de overwegen onderzocht werd en hij verwijst naar de aanleg van een fietssnelweg in Loppem waardoor overwegen (aan de Diepstraat bvb.) op termijn kunnen verdwijnen. Schepen Bart Vergote zegt dat het noodnummer terug in de actualiteit kwam en hij voegt toe dat er hieraan in een volgend Zedelgem magazine aandacht besteed zal worden. Op de vraag naar het type van bussen antwoordt schepen Bart Vergote dat hij hier geen informatie over heeft en hij voegt toe dat er op vertrouwd kan worden dat de bussen veilig zijn. De schepen geeft verder korte duiding over de toekomstplannen van de Brugse vervoerregio. Raadslid Joke De Craemer zegt dat ze ervan opkijkt dat de gemeente geen zicht heeft op het al dan niet aanwezig zijn van camera's aan de overwegen en vraagt dat dit zo spoedig mogelijk zou worden nagegaan.

### **11.3. Vraag van raadslid Paul Braem in verband met het bedrijventerrein Sint-Elooi zuid**

Wat is de stand van zaken in de ontwikkeling van het bedrijventerrein Sint-Elooi zuid?

Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat de verwervingen nagenoeg afgerond zijn. De WVI doet dit met een private partner en neemt als publieke ontwikkelaar het voortouw om tot een ontwikkeling te komen die in overeenstemming is met het GRUP. De schepen licht toe dat er nog geen omgevingsvergunningaanvragen werden ingediend, eens dit het geval is zullen ze getoetst worden aan het GRUP. Raadslid Paul Braem zegt dat hij verwonderd is dat de verwervingen al rond zijn (hij las dat Landexplo pas begin dit jaar aan zet is voor de verwervingen). Schepen Stijn Timmerman zegt dat de gemeente hierover niets mag zeggen, WVI is het aanspreekpunt. Raadslid Paul Braem vraagt of het GRUP teruggeschoefd kan worden. Het dossier dateert van 8 jaar terug en ondertussen is de context veranderd (cf afrit, aanleg supermarkten). Schepen Stijn Timmerman zegt dat dit theoretisch kan en op de vraag of het gemeentebestuur dit al dan niet zal doen, kan hij niet antwoorden. De schepen verwijst in deze naar het ruimtelijk beleidsplan dat in opmaak is en verduidelijkt dat dergelijke kwestie binnen dit kader grondig onderzocht wordt. De schepen voegt toe dat hij kan beamen dat studies tot nu toe hebben aangegeven dat er nood is aan extra bedrijvigheid en industriële ontwikkelingen, alleen is het vooral de vraag 'waar' die ontwikkelingen het best gebeuren. Raadslid Paul Braem zegt dat hij uit het antwoord van de schepen kan concluderen dat de schepen niet meteen 'neen' zegt op zijn vraag tot het herbekijken van het GRUP.

### **11.4. Vraag van raadslid Koen Lannoo in verband met borgstelling bij omgevingsvergunningen**

N.a.v een schriftelijke vraag die we stelden over borgstelling bij omgevingsvergunningen, hebben we nog enkele vragen en bedenkingen.

Uit de antwoorden blijkt dat voor de periode van 2019-2024 nog 322 borgsommen niet terugbetaald werden.

1. Over welk bedrag gaat dit?
2. Wat is de reden dat nog zoveel borgstellingen niet werden terugbetaald?
3. Wie controleert de werven?

Schepen Peter Haesaert geeft verduidelijking rond het nut van borgsommen, ze dienen in geval van eventuele schade die zou veroorzaakt zijn. De schepen voegt toe dat de bedragen eerder laag zijn (uitgezonderd de grotere verkavelingen), de mensen moeten zelf de aanvraag doen als de werken gedaan zijn, ze krijgen de borgsom terugbetaald na een positieve controle door de dienst openbare werken. Schepen Peter Haesaert vervolgt dat de dienst de mensen die geen aangifte deden, aanspreekt en herinnert. Raadslid Koen Lannoo zegt dat hij er weet van heeft dat dit soms jarenlang (tien jaar) kan aanslepen. De schepen antwoordt dat het wel eens gebeurt dat mensen niet willen meewerken en dat dit daarom zo lang kan blijven duren. Schepen Peter Haesaert voegt toe dat het een moeilijk verhaal wordt als het bedrag van de schade groter is dan het bedrag van de borgsom.

#### **11.5. Vraag van raadslid Gerda Buffel in verband met parkeerplaats voor vrachtwagens**

Er werd ons reeds door verschillende vrachtwagenchauffeurs gevraagd of er een mogelijkheid is om hun vrachtwagen op een veilige plaats achter te laten. Het Vlaams Belang heeft in het verleden hier al een lans gebroken voor dergelijke parkeerplaats zodat de vrachtwagenchauffeurs hun vrachtwagen kunnen achterlaten op een daartoe voorbestemde plaats. Dit komt ten goede aan de veiligheid voor zowel de vrachtwagens, de chauffeurs als ook voor de algemene verkeersveiligheid.

We willen hier dan ook de vraag nog eens stellen:  
Zijn er concrete plannen voor dergelijke parkeerplaats?  
Zo ja, graag een stand van zaken.  
Indien niet, waarom niet?

Schepen Bart Vergote antwoordt dat deze kwestie vorige maand op de verkeerscommissie behandeld werd naar aanleiding van vragen van enkele bewoners uit de Kruishillestraat. De schepen licht toe dat er mogelijkheden onderzocht werden in de omgeving van het containerpark voor het bekomen van goede, veilige oplossingen en dat het onderzoek in de omgeving van de Remi Claeystraat wordt voortgezet. De schepen zegt dat er niet met betaalde badges gewerkt zal worden als antwoord op de vraag van raadslid Gerda Buffel. Mag een firma betonblokken plaatsen? vraagt raadslid Gerda Boffel vervolgens en ze verwijst naar Bofrost. Schepen Bart Vergote voegt toe dat dit een initiatief is van de gemeente (plaatsen van blokken om reden van welbepaalde problemen die zich in het verleden voordeden), de firma deed dit niet zelf.

#### **11.6. Vraag van raadslid Ann Pattyn in verband met verdeling bevoegdheden college van burgemeester en schepenen**

Wat was de visie bij het verdelen van de verantwoordelijkheden binnen het college van burgemeester en schepenen.  
Ik vind het vreemd dat bij de verdeling van de verantwoordelijkheden een versnippering is en dit niet naar analogie gebeurde zoals de organisatie binnen de administratie.

Schepen Stijn Timmerman zegt dat het de visie was om continuïteit te bewaren (bevoegdheden bij schepenen continueren) en dat de pakketten zo logisch mogelijk samengesteld zijn. De schepen voegt toe dat de pakketten van bevoegdheden ook afgestemd werden op de samenhang in takenpakketten binnen de administratie. Wijzigingen binnen de indeling in diensten kunnen ook een wijziging in samenhang van bevoegdheden veroorzaken.

#### **11.7. Vraag van raadslid Ann Pattyn in verband met de visie bij het geven van geschenken**

Wat is de visie binnen het gemeentebestuur bij het geven van geschenken bij bepaalde gelegenheden?  
Wordt het principe van 'koop lokaal' gevolgd bij het geven van geschenken?

Schepen Stijn Timmerman zegt dat er richtlijnen zijn inzake het geven van geschenken. De schepen voegt toe dat hij deze richtlijnen zal bezorgen aan de raadsleden. Schepen Stijn Timmerman zegt dat 'koop lokaal' zoveel als mogelijk gerespecteerd wordt. Raadslid Ann Pattyn zegt dat ze las dat de gemeente met een chocolatier uit Diksmuide werkte voor geschenken voor de 11-novemberviering en dat ze niet kan vatten waarom het bestuur lokale economie uit Diksmuide aantrekt. Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat hij niet weet wat de reden is en hij voegt toe dat het bestuur heel wat inspanningen levert om lokaal te kopen.

### **11.8. Vraag van raadslid Ann Pattyn in verband met het Ludovicus Vandendriesscheplein**

Het Ludovicus Vandendriessche plein is blijkbaar een problematische buurt.

- Er zijn daar veel hangjongeren
- Er wordt veel schade aan de omgeving aangebracht
- Weinig respect voor het speelplein

Welke initiatieven worden hier ondernomen om dit te verhelpen?

- Dan zijn daar de appartementen van Vivendo die al meer dan 2 jaar leegstaan.

Oorspronkelijk waren deze appartementen voorzien voor sociale huurkoop, dit werd in casco opgeleverd maar raakten wellicht niet verkocht? Er zou nu overgegaan worden naar sociaal verhuur? Maar dit blijft maar duren?

Is er geen nood aan sociale huurwoningen?

Schepen Ellen Goes schetst het proces van toewijzing van de sociale huurwoningen. De schepen legt ook uit hoe controle en opvolging door de politie opgenomen worden. Raadslid Ann Pattyn oppert de straatambassadeurs als suggestie om aan dergelijke overlast het hoofd te bieden (dit voorstel kwam in de vorige legislatuur ook al aan bod). Schepen Ellen Goes antwoordt dat dit een goede suggestie is, ze zal dit meenemen.

## **12. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 28 NOVEMBER 2024**

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn vraagt om volgende aanpassingen te maken:

- bij punt 3

Raadslid Ann Pattyn stelt diverse, inhoudelijke vragen, bvb. volgens het raadslid is het opgegeven adres van ZWZ niet correct (Spreeuwenweg). Raadslid Ann Pattyn voegt toe dat ze niet meteen kan terugvinden in welke documenten en op welke pagina de onderwerpen waarover haar vragen gaan staan. Het raadslid zegt dat ze haar vragen en opmerkingen naderhand zal bezorgen.

I.p.v. Raadslid Ann Pattyn stelt diverse vragen die voor haar niet meteen duidelijk zijn. Omdat ze niet meteen kan concretiseren waarover het gaat zegt het raadslid dat ze haar vragen en opmerkingen naderhand zal bezorgen.

De aanpassingen worden doorgevoerd en goedgekeurd ter zitting.

Algemeen directeur Sabine Vermeire wijst voorzitter Benny Vandamme erop dat hij de aanpassingen die raadslid Ann Pattyn formuleerde dient voor te leggen aan de gemeenteraad. Pas na deze toelichting kunnen de notulen goedgekeurd worden. De voorzitter leest dit vervolgens voor.

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor



*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de raadsvergadering van 28 november 2024 ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vergadering van 28 november 2024. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vergadering van 28 november 2024, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

### **13. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 5 DECEMBER 2024**

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (Groen!): voor  
Casteleyn, Emma (NVA): voor  
Larock, Niko (NVA): voor  
Pattyn, Ann (NVA): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor  
Snepe, Dominiek (Vlaams Belang): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten.

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Benny Vandamme  
Voorzitter