

**ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**VAN DONDERDAG 19 DECEMBER 2024**  
**Gemeentehuis - Raadzaal**

De raad voor maatschappelijk welzijn, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 19 december 2024 om 21.20uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Stijn Timmerman, Peter Haesaert, Bart Vergote, Charlotte Vermeulen, Sofie Pollet, Ellen Goes, schepenen  
Paul Braem, Gerda Buffel, Emma Casteleyn, Joke De Craemer, Nico De Ruwe, André De Splentere, Kati De Voogt, Ilse Demeulemeester, Günther Descheemaecker, Pieter-Jan Desmedt, Birgit Icket, Koen Lannoo, Niko Larock, Pedro Matthys, Ann Pattyn, Dominiek Sneppe, Krista Vander Meulen, Fangio Vierstraete en Katrien Walcarius-De Maré, raadsleden  
Benny Vandamme, voorzitter  
Sabine Vermeire, algemeen directeur

Verontschuldigd: Annick Vermeulen, aangewezen burgemeester

Voorzitter: Benny Vandamme

---

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de agenda.

## **OPENBAAR**

### **1. JURIDISCHE ZAKEN - WIJZIGING RECHT VAN OPSTAL VOOR BRAAMBEIER NAAR AANLEIDING VAN PROJECT SCHOOL DORP - ONTWERPAKTE - BESLISSING**

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (GROEN! (OCMW)): voor  
Casteleyn, Emma (NVA (OCMW)): voor  
Larock, Niko (NVA (OCMW)): voor  
Pattyn, Ann (NVA (OCMW)): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA (OCMW)): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang (OCMW)): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang (OCMW)): voor  
Snepe, Dominiek (Vlaams Belang (OCMW)): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit (OCMW)): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit (OCMW)): voor

De OCMW raad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- het decreet lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing 22 februari 2024
- recht van opstal d.d. 17 juni 2008

#### **Aanleiding**

- nieuwbouwproject school Het dorp - Sint Rembertgroep langs de Loppemsestraat- wijziging recht van opstal voor het OCMW (De Braambeier)

#### **Procedure**

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 februari 2024 - afsluiten erfpacht met Sint Rembertscholengroep
- opmetingsplan aangeleverd opgemaakt door landmeter Rik Pollet d.d. 18 december 2023, later nog aangepast in opmetingsplan 23 maart 2024, overgemaakt aan de gemeente op 9 april 2024 voor de erfpacht met ZWZ vzw
- aanstellen notaris voor opmaak ontwerpakte

#### **Motivering**

- voor de realisatie van het dienstencentrum de Braambeier werd er destijds op 17 juni 2008 tussen de gemeente en het OCMW van Zedelgem een recht van opstal afgesloten op de gemeentelijke grond langs de Loppemsestraat
- op de grond hier aanpalend werd op 22 februari 2024 door de gemeente met de scholengroep Sint-Rembert een erfpacht afgesloten om het nieuwe schoolgebouw te realiseren in deze erfpacht werd conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. het volgende opgenomen : "volgens het opmetingsplan lot 4 en 5, wordt een gedeelte in erfpacht gegeven waar momenteel een opstalrecht ten aanzien van het OCMW bestaat (Braambeier) en een erfpacht ten aanzien van ZWZ vzw, de bestaande akten zullen conform dit opmetingsplan gewijzigd worden"
- de aktewijziging met ZWZ gebeurde in de gemeenteraad van 28 november 2024
- het ontwerp van wijziging van de opstalakte met het OCMW wordt nu voorgelegd aan de OCMW-raad

#### **Dossierstukken**

- ontwerpakte wijziging - gedeeltelijke beëindiging opstal
- kostenblad
- opmetingsplan
- bestaande akte van opstal 17 juni 2008

#### **Besluit**

Artikel 1.- De gemeenteraad keurde de aanpassing van de opstal van 17 juni 2008 goed, in het kader van de realisatie van de nieuwbouw School Sint Rembert op het aanpalend stuk grond gelegen naast de Braambeier.

Artikel 2.- De OCMW raad neemt kennis van de aanpassing die noodzakelijk is in de bestaande akte van opstal. De ontwerpakte van deze aanpassing in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 3.- De kosten ten bedrage van 2040,67 euro worden ten laste genomen van de gemeente.

Artikel 4.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

## **2. VRAGEN EN ANTWOORDEN**

Nihil.

## **3. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 28 NOVEMBER 2024**

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn vraagt om volgende aanpassingen te maken:

- bij punt 1

Raadslid Ann Pattyn zegt dat het haar indruk is dat de dorpskern van Aartrijke en de omgeving van Sint-Elooi stiefmoederlijk behandeld wordt.

I.p.v. Raadslid Ann Pattyn zegt dat het haar indruk is dat de dorpskern en de omgeving van Sint-Elooi stiefmoederlijk behandeld wordt.

De aanpassingen worden doorgevoerd en goedgekeurd ter zitting.

Algemeen directeur Sabine Vermeire wijst voorzitter Benny Vandamme erop dat hij de aanpassingen die raadslid Ann Pattyn formuleerde dient voor te leggen aan de gemeenteraad. Pas na deze toelichting kunnen de notulen goedgekeurd worden. De voorzitter leest dit vervolgens voor.

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (GROEN! (OCMW)): voor

Casteleyn, Emma (NVA (OCMW)): voor

Larock, Niko (NVA (OCMW)): voor

Pattyn, Ann (NVA (OCMW)): voor

Vierstraete, Fangio (NVA (OCMW)): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester (OCMW)): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester (OCMW)): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Haesaert, Peter (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Matthys, Pedro (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Pollet, Sofie (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Vergote, Bart (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester (OCMW)): voor

Buffel, Gerda (Vlaams Belang (OCMW)): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang (OCMW)): voor

Sneppe, Dominiek (Vlaams Belang (OCMW)): voor

De Craemer, Joke (Vooruit (OCMW)): voor

Descheemaecker, Günther (Vooruit (OCMW)): voor

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de raadsvergadering van 28 november 2024 ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vergadering van 28 november 2024. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vergadering van 28 november 2024, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

#### **4. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 5 DECEMBER 2024**

*Stemuitslag:*

26 stemmen voor

*Stemuitslag details:*

Braem, Paul (GROEN! (OCMW)): voor  
Casteleyn, Emma (NVA (OCMW)): voor  
Larock, Niko (NVA (OCMW)): voor  
Pattyn, Ann (NVA (OCMW)): voor  
Vierstraete, Fangio (NVA (OCMW)): voor  
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
De Splentere, André (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
De Voogt, Kati (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Desmedt, Pieter-Jan (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Goes, Ellen (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Haesaert, Peter (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Icket, Birgit (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Matthys, Pedro (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Pollet, Sofie (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vandamme, Benny (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vergote, Bart (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester (OCMW)): voor  
Buffel, Gerda (Vlaams Belang (OCMW)): voor  
Lannoo, Koen (Vlaams Belang (OCMW)): voor  
Snepe, Dominiek (Vlaams Belang (OCMW)): voor  
De Craemer, Joke (Vooruit (OCMW)): voor  
Descheemaecker, Günther (Vooruit (OCMW)): voor

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten.

**GOEDGEKEURD**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Benny Vandamme  
Voorzitter