

Gemeenteraad

Dossiernummer	18658
Vergaderdatum	19 december 2024
Agendapunt	9
Titel	Omgeving - Definitieve vaststelling RUP Engelbewaarder - beslissing

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	19 december 2024

Besluit

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Aanleiding

Het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP Engelbewaarder) voor een stuk van het domein van OC Cirkant. Er wordt gestreefd naar een woonproject met sociale huisvesting, in beperkte mate afhankelijk van de dienstverlening van OC Cirkant.

Procedure

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Engelbewaarder
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 januari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 13 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP dat o.m. een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften omvat: 24 januari 2023
- Volgende adviezen werden bezorgd en besproken op de plenaire vergadering:
- Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met voorwaarden
- De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies met voorwaarden
- GECORO: voorwaardelijk gunstig advies met voorwaarden
- Provinciale dienst Waterlopen: gunstig advies met voorwaarden
- Raakvlak: gunstig advies met voorwaarden.
- Naar aanleiding van de adviezen werd besloten de afbakening van het RUP uit te breiden met een bijkomend gebied. Ter compensatie van het bijkomende woonaanbod (sociale woningen) wordt een stuk woonuitbreidingsgebied geschrapt. De scopingnota werd aangepast en er werd een nieuwe ontheffing plan-MER aangevraagd.
- Ontheffing plan-MER op 10 januari 2024
- Schriftelijke adviesvraag op 13 april 2024 op het aangepast voorontwerp RUP Engelbewaarder:
- Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met voorwaarden
- De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies
- GECORO: gunstig advies met voorwaarden
- Provinciale dienst Waterlopen: gunstig advies met voorwaarden
- Raakvlak: gunstig advies
- Het departement Landbouw en Zeevisserij: gunstig advies.

- GR 27 juni 2024: Voorlopige vaststelling van het RUP
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad op 22 juli 2024
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad, aanplakking affiche en bericht op de gemeentelijke website op 4 juli 2024
- Openbaar onderzoek van het ontwerp RUP van 2 september 2024 tot 31 oktober 2024
- Adviesvraag ontwerp RUP aan de deputatie West-Vlaanderen, het departement Omgeving, het agentschap Landbouw en Zeevisserij, en Raakvlak
- Advies van de GECORO aan de gemeenteraad van 18 november 2024
- Het gemeentelijk RUP wordt na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- Het RUP realiseert de vooropgestelde doelstelling om een sociaal woonproject mogelijk te maken op het domein van OC Cirkant.

Dossierstukken

- Toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften
- Procesnota
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan
- Verslag Gecoro 18 november 2024

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 18 november 2024 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

Artikel 2.- De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Engelbewaarder, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan, die als verplichte bijlagen bij dit besluit worden gevoegd, definitief vast.

Toelichting

Details van de aanwezigheden en stemming op www.zedelgem.be/lokaal-bestuur-zedelgem.

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Benny Vandamme
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCRIFT

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Aangewezen burgemeester