



**GEMEENTE ZEDELGEM**  
**RUP ENGELBEWAARDER**

**NOVEMBER 2024**

---

procesnota

plan.id. RUP\_31040\_214\_00002\_00001



**algemeen directeur**

Geert Sanders

**coördinator**

**ruimtelijke planning en mobiliteit**

David Vandecasteele

**ruimtelijk(e) planner(s)**

Ann Soulliaert

datum	aanpassing   fase
april '18	opmaak procesnota
januari '19	aanvullen start - en procesnota
september '19	klarzetten voor participatie
februari '22	scopingnota
juni 2022	opmaak voorontwerp
oktober 2022	voor advies en plenaire
december 2023	hernemen dossier
maart 2024	hernemen dossier voorontwerp
mei 2024	voorlopige vaststelling
sept.-okt. 2024	openbaar onderzoek
november 2024	opmaak ontwerp



het ontwerp RUP is gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 27/06/2024  
de algemeen directeur, de burgemeester of de voorzitter,

zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat het RUP voor eenieder ter inzage heeft gelegen  
van 02/09/2024 tot en met 31 oktober 2024

de algemeen directeur, de burgemeester

zegel der gemeente

het RUP is gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van .....  
.....

de algemeen directeur, de burgemeester of de voorzitter,

zegel der gemeente





INHOUD

# procesnota

1

<b>1</b>	<b>opzet .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>planningsproces.....</b>	<b>3</b>
2.1	historiek - voorbereidende fase .....	3
2.2	vijf fasen.....	3
2.3	agenda RUP-procedure .....	3
<b>3</b>	<b>betrokken actoren en belanghebbenden .....</b>	<b>4</b>
3.1	opdrachtgever opmaak rup.....	4
3.2	planteam .....	4
3.3	andere experts .....	4
3.4	adviesinstanties .....	4
3.5	burgers en particulieren .....	4
<b>4</b>	<b>Participatie en informatieverstrekking .....</b>	<b>4</b>
4.1	Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota.....	5
4.2	Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP.....	6
4.3	Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP.....	6
4.4	Definitieve vaststelling .....	6



PROCESNOTA





## 1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van RUP Engelbewaarder voor de gemeente Zedelgem.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

## 2 planningsproces

### 2.1 historiek - voorbereidende fase

Onderhavig gebied ligt niet in een geldend BPA of RUP.

Voorafgaand aan de opmaak van onderhavig RUP is een masterplan uitgewerkt door een extern studie bureau.

### 2.2 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. *Startnota*
2. *Scopingnota*
3. *Voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan*
4. *Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)*
5. *Definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan*

### 2.3 agenda RUP-procedure

- Periode van eerste raadpleging startnota: vanaf 2 december 2019 - t.e.m. - 30 januari 2020
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 19 december 2019, kapel OC Cirkant.
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (optioneel): 24/01/2023
- Op basis van de ontvangen adviezen wordt de procedure gedeeltelijk hernomen vanaf de scopingnota

- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 27 juni 2024
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf 02/09/2024 t.e.m. 31/10/2024
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 18/11/2024
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 19 december 2024

### 3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze als nog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgesteld.

#### 3.1 opdrachtgever opmaak rup

College van burgemeester en schepenen gemeente Zedelgem.

#### 3.2 planteam

- Gemeentelijk omgevingsambtenaar Ruimte: Lore Vincke
- ruimtelijk planner WVI: Ann Soulliaert
- Schepenen van ruimtelijke ordening gemeente Zedelgem: Stijn Timmerman

#### 3.3 andere experts

- IOED Raakvlak

#### 3.4 adviesinstanties

Lijst adviserende overheidsinstanties bij dit RUP:

- Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- De deputatie van West-Vlaanderen

- GECORO
- departement Omgeving - Onroerend erfgoed
- provinciale dienst West-Vlaanderen- Water
- het Vlaamse Energie en klimaatagentschap
- departement landbouw & Visserij

#### 3.5 burgers en particulieren

- OC Cirkant

### 4 Participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering  
Op basis van de ontvangen adviezen is de procedure deels hernomen vanaf de scopingnota. Er wordt een nieuwe adviesronde voor het voorontwerp georganiseerd.
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

#### 4.1 Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanplakking</li> <li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li> <li>• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid</li> <li>• Een bericht op de website van de gemeente: <a href="http://www.zedelgem.be">www.zedelgem.be</a></li> <li>• Een bericht op de facebookpagina van de gemeente.</li> </ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Website van de gemeente: <a href="http://www.zedelgem.be">www.zedelgem.be</a></li> <li>• Ter inzage: gemeentehuis Zedelgem - dienst Ruimtelijke ordening</li> </ul>
Periode van eerste raadpleging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 december 2019 t.e.m. 30 januari 2020</li> </ul>
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 16 december 2019 om 19:00 uur in de kapel van OC Cirkant, Aatrijksestraat 77, 8211 Zedelgem</li> </ul>
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente</li> <li>• Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs</li> <li>• Per mail: <a href="mailto:ruimte@zedelgem.be">ruimte@zedelgem.be</a></li> </ul>
Vorm van het participatiemoment	Het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een informatievergadering

#### 4.1.1 Verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

#### 4.1.2 Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

#### 4.2 Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

Bij de herneming van het voorontwerp werd een nieuwe adviesronde georganiseerd, zonder plenaire vergadering.

#### 4.3 Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het ontwerp RUP is voorlopig vastgesteld inde vergadering van 27 juni 2024.

Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek onderworpen. (termijn van orde)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd

advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aanplakking</li><li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li><li>• Een bericht in het gemeentelijke infoblad</li><li>• Een bericht op de website van de gemeente...</li></ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"><li>• Website van de gemeente: <a href="http://www.zedelgem.be">www.zedelgem.be</a></li><li>• Ter inzage: gemeentehuis Zedelgem - dienst ruimtelijke ordening</li></ul>
Periode van openbaar onderzoek	
Hoe kunt u reageren?	Schriftelijk of digitaal ter attentie van de GECORO: <ul style="list-style-type: none"><li>• gemeentehuis Zedelgem,</li><li>• <a href="mailto:ruimte@zedelgem.be">ruimte@zedelgem.be</a></li></ul>

#### 4.4 Definitieve vaststelling

Het RUP is definitief vastgesteld in de gemeenteraad van 19 december 2024 en overgemaakt aan de deputatie en de Vlaamse regering.

Het RUP is van kracht na publicatie in het Belgisch staatsblad.