

Ontwerpbesluiten gemeenteraad van donderdag 24 april 2025

opgemaakt op 16/04/2025

De raadsleden worden er op gewezen dat de bijgevoegde nota alleen als leidraad wordt gegeven. Het staat de raadsleden vrij tegenvoorstellen te doen teneinde tot een andere beslissing te komen dan deze door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld.

OPENBAAR

1 AGENDAPUNT INGEDIEND NAMENS DE FRACTIE VOORUIT – DRAGEN VAN EEN SJERP DOOR GEMEENTERAADSLEDEN – OPNAME REGELING IN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR DE GEMEENTERAAD – BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist als volgt:

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, in het bijzonder het artikel 38 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het vaststellen van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad

Aanleiding

- Vastleggen van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad voor de nieuwe legislatuur

Motivering

- In heel wat steden en gemeenten is het gebruikelijk dat ook de gemeenteraadsleden een sjerp dragen bij officiële gelegenheden

- De Vereniging Vlaamse Steden en Gemeenten (VMSG) stelt dat raadsleden een sjerp mogen dragen maar dat deze duidelijk moet onderscheiden zijn van de uitvoerende mandatarissen, zijnde burgemeester en schepenen die respectievelijk de tricolore en bicolore sjerp dragen

- Volgens de VMSG is het aangewezen om de regels inzake het dragen van een sjerp vast te leggen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

- Bijgevolg is er de vraag van de fractie Vooruit om het dragen van een sjerp te regelen in het huishoudelijk reglement dat voor deze legislatuur vastgelegd dient te worden en aldus een artikel hierover toe te voegen aan de huidige tekst van het huishoudelijk reglement en dit artikel evenzeer mee te nemen bij de opmaak van het nieuwe huishoudelijk reglement voor deze legislatuur

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad beslist om een artikel toe te voegen aan het huidige huishoudelijk reglement en aan het toekomstige huishoudelijk reglement dat voor de gemeenteraad in deze legislatuur dient hervastgesteld, en dit als volgt:

‘De gemeenteraadsleden krijgen een ceremoniële schoudersjerp in rood en wit, met gouden franjes en het logo van Zedelgem.

De sjerp wordt uitsluitend gedragen bij officiële evenementen en gelegenheden op het grondgebied van Zedelgem (officiële herdenkingsplechtigheden, processies, inhuldigingen of openingen van straten, pleinen, gebouwen en dergelijke). Via het secretariaat krijgt men eventueel ad hoc nadere instructies.

De sjerp wordt gedragen over de rechterschouder met de knoop in de linkerzijde, de witte kleur het dichtst bij de hals.

Met betrekking tot de zwart-geel-rode burgemeesterssjerp en de zwart-gele schepensjerp wordt verwezen naar de Vlaamse voorschriften daaromtrent.’

2 JURIDISCHE ZAKEN - BEËINDIGING ERFPACHT VOOR BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG ZEDELGEM DORP - ONTWERPAKTE - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- erfpachtake d.d. 5 oktober 2010 met vzw Sint-Franciscus Xaverius Gesticht Brugge - gebruik pand Groenestraat 29 voor Buitenschoolse Kinderopvang (BKO)

Aanleiding

- nieuwbouwproject School het Dorp Zedelgem – Loppemsestraat op grond van de gemeente - samenwerking tussen gemeente en school waardoor er een onderling akkoord is om BKO Dorp in de nieuwbouw onder te brengen

Procedure

- overleg gemeentelijke diensten en school: bespreking nieuwbouwproject
- overname van de bestaande erfpacht d.d. 5 oktober 2010 met de vzw Sint-Franciscus Xaverius Gesticht door de scholengroep Sint Rembert
- beëindiging van deze erfpacht en het voorzien van een gebruik ter bedde van het pand Groenestraat 20 tot aan de verhuis naar de nieuwbouw Loppemsestraat- ontwerpakte beëindiging

Motivering

- op de grond (eigendom van de gemeente) langs de Loppemsestraat en de Sint-Jorislaan te Zedelgem wordt er samengewerkt met de scholengroep Sint-Rembert en de basisschool het Dorp tot realisatie van een nieuwbouw
- de gemeente zal o.a. de BKO kunnen organiseren in deze nieuwbouw, hiervoor zal er tussen partijen een gebruiksovereenkomst worden opgemaakt
- de erfpacht d.d. 5 oktober 2010 die door de gemeente met de vzw Sint-Franciscus Xaverius Gesticht door de gemeente werd afgesloten voor de organisatie van de BKO Zedelgem Dorp, wordt overgenomen door de scholengroep Sint-Rembert
- de scholengroep Sint-Rembert beëindigt op haar beurt deze erfpachtake met de gemeente en voorziet een gebruik ter bedde van dit pand tot aan de verhuis naar de nieuwbouw in de Loppemsestraat van BKO Zedelgem Dorp

Dossierstukken

- ontwerp beëindiging recht van erfpacht met clause van gebruik ter bedde

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de de ontwerpakte beëindiging recht van erfpacht opgemaakt door notariskantoor BV Notariaat Filip Maertens en François - Xavier Willems, in bijlage aan dit besluit integraal goed.

Artikel 2.- De kosten van deze akte vallen ten laste van de scholengroep Sint Rembert.

Artikel 3.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

3 SECRETARIAAT – CREAT SERVICES DV – ALGEMENE VERGADERING D.D. 17 JUNI 2025 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de gemeente is aangesloten bij Creat Services dv
- statuten Creat Services dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d. 21 maart 2025 van Creat Services dv voor de algemene vergadering

Procedure

- besluit gemeenteraad 23 januari 2025 waarbij mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en mevrouw Birgit Icket, raadslid, als plaatsvervanger

Dossierstukken

- oproepingsbrief Creat Services dv + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 23 januari 2025 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.- Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 17 juni 2025 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Birgit Icket, raadslid, als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20250617AV@creat.be

4 PERSONEEL - PERSONEELSFORMATIE GEMEENTE - WIJZIGING - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 28 maart 2024 houdende laatste wijziging personeelsformatie

Aanleiding

- Noden tot reorganisatie van de technische dienst
- Nood tot versterken personeelscapaciteit binnen diensten omgeving
- Beleidskeuze tot uitbreiden kerntaken van de gemeente voor lokale economie

Advies

- MAT dd 4 april 2025: positief advies
- syndicaal overleg dd 24 maart 2025 : positief advies

Procedure

- Besprekingen op dienstniveau en op MAT-niveau
- Besprekingen College en MAT

Motivering

- Op dit moment is de functie van diensthoofd technische dienst vacant; in de periode 2022-2025 waren er opeenvolgend twee diensthoofden voor de technische dienst werkzaam; de evaluatie van de tewerkstellingen leert ons ondermeer dat het takenpakket uitgebreid is om reden van verschillende materies die door de technische dienst behandeld worden en dat bijgevolg de

verwachtingen inzake kennis en affiniteit naast leidinggevende en organisatorische competenties zeer hoog zijn; aan de beide aanwervingsprocedures namen zeer weinig kandidaten deel

- Het facilitair duurzaam beheer van gebouwen en andere werkmiddelen stelt lokale besturen voor grote uitdagingen bvb. digitalisering en duurzaamheidstechnieken evolueren zeer snel en vergen een specifieke kennis

- Om voornoemde redenen is er het voorstel om de functie van diensthoofd technische dienst te ontdebellen: we voorzien enerzijds een diensthoofd technische uitvoering onder wie het beheer van openbaar groen en openbare werken vallen alsook de dienstverlening feestelijkheden en de interne dienst magazijn en aankopen; anderzijds voorzien we een diensthoofd gebouwen voor het aansturen en coördineren van het beheer van het gemeentelijk en ocmw-gebouwenpatrimonium en andere faciliteiten zoals de poetsdienst en het wagenpark; de nieuwe functie van diensthoofd gebouwen dient zich te focussen op een goed geoliede en efficiënte werking van de gehele dienst gebouwen, het trekken van grotere bouwrenovaties en nieuwe bouwprojecten, duurzaamheidsvraagstukken in gebouwen bvb. implementeren nieuwe regelsystemen en energiezuinig gebruik door derden, tal van optimalisatieprojecten voor de interne werking bvb. opzetten van een voorraadbeheerssysteem, optimaliseren wagenpark, optimaliseren fysiek toegangssysteem voor gebouwen, afweging uitbesteden versus eigen beheer enz.

- Voor de personeelsformatie betekent dit een extra, contractuele functie van diensthoofd op het A-niveau

- De huidige meewerkend ploegbaas gebouwen (D4-D5) gaat met 1 juli 2025 op pensioen; deze functiehouder is deels leidinggevende van de uitvoerende gebouwenploeg (elektriciens, timmerman) en deels HVAC-specialist. Het voorstel bestaat erin om de contractuele functie in de formatie te schrappen en in plaats hiervan een halftijds gespecialiseerde arbeider HVAC (niveau D4) op de personeelsformatie te voorzien

- Voortbouwend op laatstgenoemd voorstel stellen we voor om de functietitel van één van de twee deskundigen gebouwen te wijzigen naar 'teamleider gebouwen'; hierdoor werken we analoog met de functietitel van de nog vrij recent toegevoegde functie van teamleider openbare werken aan de personeelsformatie én willen we de taakstelling bijsturen en een functietitel hanteren die de jobinhoud duidelijk maakt die tweemaal is: enerzijds de leiding aan de technische en logistiek uitvoerende functies binnen de gebouwen- en poetsploegen en anderzijds instaan voor het dagdagelijks, operationeel aansturen van het beheer van de gebouwen

- De functie van ambtenaar lokale economie is reeds enkele maanden vacant

- Binnen lokale economie zijn er tal van wettelijk verplichte opdrachten die een lokaal bestuur moet opnemen en direct verband houden met de materies omgeving (mobiliteit, milieu, ruimtelijke ordening, openbare werken) zoals regelen en bewaken circussen, markten en kermis, afleveren van allerlei vergunningen bvb. omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten of taxivergunningen, beheren en opvolgen brandattesten, reglementering toegankelijkheid (terrassen bvb.), popup-beleid en opvolging

- Sedert oudsher is de functie van milieumambtenaar een eenmanspost binnen de organisatie hetgeen een kwetsbaar gegeven is binnen onze organisatie naar continuïteit toe en in het bijzonder voor het behandelen van omgevingsvergunningen, een wettelijk verplichte taak van de gemeente met bindende behandelingstermijnen; de uitvoering van deze taken vergen eerder technisch-administratieve competenties en een sterke affiniteit met materies omgeving

- Daarom is er het voorstel om voornoemd takenpakket lokale economie (halftijds) te combineren met taken inzake behandelen van omgevingsvergunningen voor milieu en hiervoor een voltijds deskundige omgeving op de personeelsformatie te voorzien; dit betekent een uitbreiding van de personeelsformatie met een halftijds deskundige (B-niveau)

- Er is binnen het College de beleidswens om op projectmatig vlak en activiteitenwerking sterker in te zetten op lokale economie; dit soort van opdrachten zijn sterk gericht op de socio-culturele sector, de linken met de materies toerisme, Vloethemveld en vrijetijdsdiensten zijn er in sterke mate en vandaar het voorstel om deze uitbreiding binnen deze diensten te voorzien

- Daarom is er het voorstel om binnen de socio-culturele sector te investeren in extra halftijdse personeelsinzet binnen de personeelsformatie; op voorstel van het College worden de prestaties van de huidige deskundige toerisme die halftijds werkt uitgebreid

- Het aantal administratieve medewerkers wordt uitgebreid met een halftijdse medewerker voor

ondersteuning sportdienst en voor omgeving: deze functies werden het voorbije jaar in tijdelijk verband toegevoegd

- Het aantal FTE logistiek medewerker werd afgebouwd omdat bij de uitdiensttreding van de logistiek medewerker een deel van de prestaties opgenomen werd door een administratief medewerker evenementen

Meerkost

- 1 FTE Diensthoofd gebouwen (A1a-A3a): 93.476 EUR
- 1 0,5 FTE deskundige milieu en lokale economie: 34.510 EUR
- 0,5 FTE deskundige lokale economie (bij toerisme): 34.510 EUR
- 1 FTE administratief medewerker contractueel (C1-C3): 55.930 EUR

Minkost

- 0,4 FTE logistiek medewerker (D1-D3) :21.250 EUR
- 0,5 FTE ploegbaas (D4-D5) : 30.560 EUR

Dossierstukken

- Verslag managementteam dd 4 april 2025
- Notulen syndicaal overleg dd 24 maart 2025

Besluit

Artikel 1.- In de formatie worden volgende functies toegevoegd:

- een diensthoofd gebouwen (contractueel, A1a-A3a)
- een functie administratief medewerker (contractueel, C1-C3)

Artikel 2.- In de formatie worden volgende functies gewijzigd:

- een deskundige gebouwen (contractueel B1-B3) wordt vervangen door een teamleider gebouwen (contractueel B1-B3)
- een voltijdse functie van ploegbaas (contractueel , D4-D5) wordt vervangen door een halftijds vakman HVAC (contractueel, D4)
- uitbreiding van de halftijdse functie van deskundige toerisme naar een voltijdse functie toerisme/lokale economie (de functie van deskundige cultuur/toerisme wordt bijgevolg ontkoppeld)
- uitbreiding van de functie van halftijds deskundige economie naar een voltijds deskundige milieu/lokale economie (contractueel, B1-B3)
- de voltijdse functie van logistiek medewerker (contractueel, D1-D3) wordt aangepast naar een 0,6 FT functie logistiek medewerker (contractueel, D1-D3)

Artikel 3.- De formatie wordt als volgt gecoördineerd en hervastgesteld:

	Huidige statutair	Huidige contract	Nieuwe formatie Statutair waar gewijzigd	Nieuwe Contractueel waar gewijzigd	bezetting
Algemeen directeur	1				1
Financieel directeur	1				1
Niveau A- (A5a-A5b)					
Clusterverantwoordelijke omgeving	1				1
Niveau A –basisgraad (A1a-A3a)					
Diensthoofd secretariaat	1				1
Diensthoofd personeel	1				1
Diensthoofd sport, jeugd, evenementen	1				1
Diensthoofd openbare werken	1				1
Diensthoofd ruimte	1				1
Diensthoofd burgerzaken/dienstverlening	1				1
projectcoördinator Vloethemveld		1			0,8

Stafmedewerker administratie	1				1
Diensthooft wonen		1			1
Beleidscoördinator bibliotheek, cultuur, erfgoed en archief		1			1
Projectcoördinator erfgoed en archief		1			1
Diensthooft ICT		1			1
Diensthooft technische dienst		1			0
Diensthooft gebouwen				1	0
Niveau B- basisgraad (B1-B3)					
Technisch deskundige openbare werken		1			1
Deskundige aankopen	1**				0
Deskundige financiën	1	2			3
Deskundige personeel	1				1
Deskundige jeugd		1			1
Deskundige vreemdelingen	1				1
Deskundige GIS	1				1
Coördinator bibliotheek	1				1
Deskundige culturele publiekswerking		1			1
Technisch adviseur		1			0,8
Sociaal adviseur		2			2
Deskundige HR		0,5			0,5
Coördinator Ginter		0,5			0,5
Deskundige cultuur/		1		0,5	0,5
Deskundige sport		0,8			0,8
Deskundige toerisme en lokale economie				1	0,5
Deskundige ruimte		1			1
Deskundige omgeving		1			1
Deskundige lokale economie		0,5		0	0
Deskundige gebouwen		2		1	1
Coördinator projecten en mobiliteit		1			1
Diensthooft communicatie		1			1
Deskundige welzijn op het werk		1			0
Deskundige milieu en natuur		1			1
Centrumleider		1			1
coördinator evenementen		1			1
Teamleider openbare werken		1			0
Teamleider gebouwen				1	0
Deskundige milieu en lokale economie				1	0
Niveau C- basisgraad (C1-C3)					
Bibliotheekmedewerker	1,6	4,99			1,6 +4,90
Adm. medewerker		16,05		16,05+1	15,75
Adm medewerker IGS wonen		1			0,8
Technisch adm medewerker		1			1
Helpdeskmedewerker		2			2
Werkleider	1*				1
Sportanimator/adm medewerker		1,5			1,5

Technisch onderzoeker		1			1
Niveau D- bevorderingsgraad (D4-D5)					
Meewerkend ploegbaas	3	2		1+1*	5
Meewerkend verantwoordelijke poetsdienst		1			1
Niveau D- bevorderingsgraad D4)					
Chauffeur		1			1
Vakman-specialist elektriciteit	1	1			2
Vakman- HVAC	0	0		0,5	0
Niveau D – basisgraad (D1-D3)					
Adm. assistent		1*			1
Verantwoordelijke begraafplaatsen		1			1
Arbeider	3	17+2**			3+ 15
Magazijnier	2				2
Redder		2			2
Rattenvanger		1			1
Arbeider logistiek		1			1
Klusjesman sportcentra		1			1
Logistiek medewerker		1,9		1,5	1,5
Niveau E- basisgraad (E1-E3)					
Schoonmaaksters		7,31			6,48
Hulparbeiders		15,9 2*			13

*Uitdovende functies

5 ARCHIEF – PLAATSNAAMGEVING – TOEKENNING VAN NIEUWE STRAATNAAM VOOR EEN ZIJSTRAAT VAN DE FALIESTRAAT: HOOG SCHUER – PRINCIPEBESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet van 28 januari 1977, artikelen 4 en 5, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij de decreten van 4 februari 1997 en 29 november 2002
- algemene onderrichten betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- Omzendbrief van de minister van veiligheid en binnenlandse zaken van 23 februari 2018: Best-Adress – richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2024 tot verlenen van goedkeuring aan het wegentracé en zachte doorsteek dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Mapie invest bv voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Faliestraat en de Kronestraat te Zedelgem (OMV_2023169826)
- beslissing college van 9 juli 2024 voor het verkavelen van grond met kenmerk OMV 2023169826: Omgevingsvergunning aan Mapie Invest - Blomme Pieter, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout tot het verkavelen van grond voor het inrichten van een woonerf met 15 kavels gelegen Faliestraat 2, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nr. 0273a, 0196f, 0275m, 0272e en 0195n -

OMV_2023169826 – beslissing

- op 23 december 2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van 15 woningen

Advies

INTERN (eigen dienst): positief om de straatnaam 'Hooge Schuer' toe te kennen gezien deze naam met zekerheid historisch werd gebruikt om de hoeve/de site aan te duiden (zie nota) en deze schrijfwijze bovendien ook een stuk eenvoudiger is dan "d'Hooghe Schuere"

EXTERN: de Werkgroep Erfgoed & Archief stelde tijdens het overleg van 1 oktober 2024 voor om na te gaan of de naam van de hoeve die op de site stond "D'Hooghe Schuere" een historische naam is. Dit blijkt inderdaad het geval (zie nota) en komt op de kaart van Vandermaelen (1850) voor als Hooge Schuer. De leden van de werkgroep gaven per mail (dd. 10 maart 2025) hun akkoord op dit voorstel.

Dossierstukken

- nota toekenning straatnaam site Faliestraat 2
- verkavelingsplan

Besluit

Artikel 1.- Aan de nieuwe straat in het woonerf gelegen op de site van Faliestraat 2 (tussen de Faliestraat en de Kronestraat) wordt de volgende naam principieel toegekend: Hooge Schuer.

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen zal de procedure voeren zoals voorzien in het decreet van 28 januari 1977, artikelen 4 en 5, gewijzigd door het decreet van 29 november 2002.

6 MILIEU – RAPPORTAGE VAN HET LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT - KENNISGEVING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het volgende:

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017 in het bijzonder het artikel 40

Aanleiding

- Jaarlijkse bespreking van het Lokaal energie- en klimaatpact op de gemeenteraad

Procedure

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen
- Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken
- Het ondertekenen door de gemeente Zedelgem van het burgemeestersconvenant, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zitting gemeenteraad 27 februari 2020.
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030
- Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024: Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Collegebeslissing d.d. 6 juli 2021 – Deelname aan het lokaal energie- en klimaatpact principiële goedkeuring
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 september 2021 – Deelname aan het lokaal energie- en klimaatpact

Adviezen

INTERN: De milieudienst geeft mee dat er over de verschillende diensten heen diverse acties genomen worden. Sommige van deze acties zitten nog in de voorbereidings- of uitvoeringsfase, waardoor deze nog niet tot uiting komen in concrete cijfers in het pactportaal. Een van de grote uitdagingen blijft om de inspanningen van de burger voldoende te capteren via o.a.

www.groenblauwpeil.be

Motivering

- Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder) wil men inzetten op krachtig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen.

- Gemeentebestuur Zedelgem engageerde zich om:

- o Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- o Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- o Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- o Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- o Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie-installaties in te voeren,
- o Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- o Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

§ 1. Laten we een boom opzetten

§ Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)

§ 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)

§ Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

§ 2. Verrijk je wijk

§ 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;

§ 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

§ 3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

§ Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);

§ Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);

§ 1 m nieuw of structureel opgewaarderd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

§ 4. Water het nieuwe goud

§ 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);

§ Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

- De Vlaamse overheid engageerde zich om:

o Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;

o Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;

o Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;

o Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;

o In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;

o Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 van het document ‘Een lokaal energie- en klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de

Vlaamse steden en gemeenten' wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;

o Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

- Voor 2024 wordt een subsidiebedrag van 88.774.83 euro verwacht. Dit bedrag zal gestort worden in april 2025. Hier moet minstens een even groot bedrag tegenover staan van de gemeente.

- Het financiële verantwoordingsnota toont 1.214.496,82 euro kosten aan die bijdragen aan de doelstellingen van het LEKP. Deze kosten zijn nog een onderschatting van de werkelijke uitgaven binnen het kader van het LEKP. De reden hiervoor is dat er voor veel acties geen aparte factuur is. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de aankoop van bomen voor op het openbaar domein die deel uitmaken van een aankoop van verschillende types plantgoed en niet enkel van bomen.

- Volgende acties die relevant zijn voor het LEKP werden uitgevoerd of geregistreerd, en werden nog niet eerder gerapporteerd aan de gemeenteraad:

o Ontharding binnenstraat (Werf 4: 96 m² ontharding)

o Haag Westbilk (Werf 1: 13 m haag)

o Haag WZC (Werf 1: 142 m haag)

o 2 Wadi's Vogelwijk (Werf 4: 24 m³ infiltratie)

o Haag Binnenstraat (Werf 1: 50 m haag)

o Ontharding CAR (Werf 4: 50 m² ontharding)

o Ontharding zijstraten Minnezangerstraat (Werf 4: 368 m² ontharding)

o Ontharding schattingbeekstraat (Werf 4: 80 m² ontharding)

o hagen via regionaal landschap (incl. Landschapsprojecten)2024 (Werf 1: 465 m haag)

o Bomen gecapteerd via subsidie kle 2024 (Werf 1: 41 bomen)

o Hagen gecapteerd via subsidie kle 2024 (Werf 1: 112 m haag)

o Aanplant nieuwe bomen Openbaar domein 2024 (Werf 1: 105 bomen)

o Subsidie hemelwaterputten 2024 (Werf 4: 20 m³ hemelwateropvang)

o Aanleg verkeersremmers schoolomgeving Veldegem, enkel stuk in fietsstraat (Werf 3: 340 m fietsinfrastructuur)

o Plaatsen tractorsluis Stakedreef (Werf 3: 305 m fietsinfrastructuur)

o Buffering nabij Veldbos (Werf 4: 1635 m³ buffering)

o Energetische dak en gevelrenovatie groene meersen

o Energetische renovatie excelsior Zedelgem (nog lopende)

o Relighting Excelsior Zedelgem

o Relighting sv Loppem

o Relighting tennis Veldegem

o Vervangen gaswandketels door warmtepomp in Laurethus

- Het betreft een niet-limitatieve lijst die hoofdzakelijk focust op inspanningen die rechtstreeks door de gemeente werden uitgevoerd of inspanningen waarvan de gemeente op de hoogte is omdat zij bijvoorbeeld opgevolgd werden door Regionaal landschap Houtland en Polder. Zaken die door burgers of bedrijven op eigen initiatief uitgevoerd worden en die passen binnen de werven van het lokaal energie- en klimaatpact zijn moeilijker te capteren. Daarom zal de gemeente de burgers nog via verschillende communicatiekanalen verder aanmoedigen om hun acties te registreren via de website www.groenblauwpeil.be. Het is echter een algemene vaststelling, ook in andere gemeenten, dat er weinig burgers hun inspanningen rapporteren. Het ontbreekt hier aan een incentive om de mensen te overtuigen. Als gemeente kunnen wij ook niet zien wie acties registreert omwille van GDPR.

- Naast bovengenoemde acties zijn er verschillende zaken in voorbereiding om de komende jaren uit te rollen en te realiseren. Het gaat onder meer om

o verdere energetische maatregelen van het eigen patrimonium

o Verdere vergroening

o vernieuwing fietspaden

o ontharding

o ...

- De stand van zaken kan opgevolgd worden op het Lokaal Klimaatpactportaal via <https://www.lokaalklimaatpact.be/>. Op deze website wordt bijgehouden hoever de gemeentes staan in hun realisatie van het lokaal energie en klimaatpact. Via dit portaal wordt ook het inhoudelijke rapport gegenereerd. De meeste zaken worden door externe organisaties ingevuld zoals Fluvius, ABB Loket voor Lokale Besturen, VEKA, Autodelen.net, dMOW en VVSG. Enkel de zaken i.v.m. Werf 1 en 4 worden van het portaal www.groenblauwpeil.be gehaald. Dit portaal moet ingevuld worden door de gemeente, burgers en bedrijven.

- Er kan vertraging zitten op het doorgeven van de gegevens van de verschillende organisaties en platformen naar het pactportaal. Sommige zaken zijn sinds de vorige bespreking op de gemeenteraad nog niet geüpdatet. Hierdoor lijkt het dat er op bepaalde vlakken minder progressie is dan er in werkelijkheid is. Het meest opvallende voorbeeld hiervan is het energieverbruik van het lokaal patrimonium. Dit cijfer wordt niet geüpdatet in 2025 en bovendien zit er 2 jaar vertraging op de cijfers. Concreet betekent dit dat de laatste cijfers dateren van 2022, terwijl er in 2023 en 2024 heel wat investeringen zijn gebeurd.

Dossierstukken

- Financieel verantwoordingsformulier LEKP 2023-2024

- LEKP-rapport

Besluit

Enig artikel.– De gemeenteraad neemt kennis van de voortgang van het lokaal energie- en klimaatpact.

7 OPENBARE WERKEN – AANVRAAG VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN GLOBALINDUS VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN GELEGEN LANGS DE AUTOBAAN 27 TE LOPPEM (LAC) - OMV_2024136413 - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

- omgevingsdecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31

- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47

Aanleiding

- aanvraag omgevingsvergunning op naam van Globalindus voor het verkavelen van gronden (OMV_2024136413)

Procedure

- de gemeenteraad dient te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Motivering

- het project behelst het verkavelen van gronden in zes loten voor meergezinswoningen (met nevenfuncties), een lot voor handel en kantoren, een lot voor parkeergebouw, twee loten voor nutsgebouwen, drie loten voor groenzone en bijhorende infrastructuur in een parkomgeving op een site gelegen langs de Autobaan 27 te 8210 Loppem binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024136413.

- de nieuwe wegenis bevat :

*Een hoofdtoegang die de bereikbaarheid van de woningen waarborgt, zonder bedoeld te zijn voor continu gemotoriseerd verkeer. Het ontsluitingspunt bevindt zich op de N397 Autobaan en vormt de enige gemeenschappelijke toegang. Met een breedte van 6 meter biedt het voldoende ruimte voor vlot kruisend verkeer. Daarnaast wordt de weg verlicht en voorzien van betonverharding.

*Een interne ontsluiting naar elk lot, uitsluitend voor gemotoriseerd verkeer met een doodlopend karakter. Deze wegen geven enkel toegang tot de ondergrondse parkeergarages, die uitsluitend bestemd zijn voor bewoners. Bezoekers worden doorverwezen naar het parkeergebouw bij de ingang

van het project. De wegen zijn 4,5 meter breed in betonverharding en worden, met grasbetontegels, verbreed tot 6 meter om kruisend verkeer te garanderen. Deze toegangswegen zijn voorzien van verlichting.

*Langs de toegangswegen zijn enkele dwarsparkeerplaatsen geïntegreerd in het groen, bestemd voor onderhoudspersoneel, thuisverpleging, post- en pakketbezorgers... Daarnaast worden op verschillende locaties ook fietsenstallingen voorzien.

*Rond de vijver blijft het bestaande wandelpad behouden, met een variabele breedte van 2,5 tot 4 meter.

*Er is een trage doorsteek naar de Reigerslaan voorzien, met een breedte van 2,5 meter en aangelegd in kleinschalige materialen. Daarnaast wordt een trage doorsteek naar de Vijvers gerealiseerd, eveneens 2,5 meter breed, met een extra strook van 1,5 meter in grasbetontegels om te dienen als brandweerdoorgang. Dit pad wordt uitgevoerd in betonverharding en voorzien van wegneembare paaltjes om gemotoriseerd verkeer te weren.

Dossierstukken

- verkavelingsplan
- plan kosteloze grondafstand
- verantwoordingsnota B26
- plan inrichtingsstudie
- rooilijnplan
- bezwaren

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren (26) op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2024136413.

Artikel 2.- De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé en bijhorend rooilijnplan dat wordt voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Globalindus voor de uitvoering van de nieuwe wegenis aan de Autobaan 27 met kenmerk OMV_2024136413.

Artikel 3.- De gemeenteraad legt volgende lasten op:

1. Alle constructies en nutsvoorzieningen die niet verenigbaar zijn met het gebruik in openbaar domein dienen door en op kosten van de verkavelaar te worden verwijderd in samenspraak met het gemeentebestuur cfr de bepalingen opgenomen in de verantwoordingsnota B26.
2. Voor de overdracht aan het openbaar domein moet door en op kosten van de verkavelaar het pad rondom de lac toegankelijk gemaakt worden voor voetgangers en fietsers. Dit door het uitvoeren van de nodige onderhouds- en aanpassingswerken.
3. Voor de overdracht aan het openbaar domein moet door en op kosten van de verkavelaar een volledige onderhoudsbeurt van het groen, inclusief de rand van de lac worden uitgevoerd.
4. Voor de overdracht moet door en op kosten van de verkavelaar het over te dragen domein ingericht worden in samenspraak met het gemeentebestuur cfr de bepalingen opgenomen op het plan inrichtingsstudie.
5. De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, moeten na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan worden cfr het plan 'grondafstand'. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.
6. De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
7. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van Wyre (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.
8. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

9. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Artikel 4.- De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Artikel 5.- Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, moet geattesteerd worden door het college van burgemeester en schepenen.

8 MOBILITEIT – AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE EEN SNELHEIDSBEPERKING VAN MAXIMAAL 50 KILOMETER PER UUR IN DE OSSEBILKSTRAAT EN DE ROZEBOOMSTRAAT – BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017; artikel 40

Aanleiding

- Naar aanleiding van de uitvoering van de werken in de Ossebilkstraat en de Rozeboomstraat werd er beslist om dit te voorzien van een maximumsnelheid van 50 km / uur.

Adviezen

INTERN

Verkeerscommissie:

Advies: Er wordt gevraagd om de verkeersdrempel in gekleurde asfalt aan te leggen in functie van de "zichtbaarheid". De drempels die momenteel gelegen zijn aan Kasteel van Aertrijke zijn minder goed zichtbaar gezien deze in hetzelfde materiaal uitgevoerd zijn als de rijweg. Door hieraan een kleur toe te voegen vermijdt je dit probleem. De rest van het ontwerp wordt positief geadviseerd. Het opgemaakt plan werd ook al teruggekoppeld aan het actiecomité 'Red mijn straat' en werd ook bij hen positief geadviseerd.

Motivering

- De voorziene wegen betreffen enkel gemeentewegen
- Met het oog op het voorkomen van ongevallen op het grondgebied van de gemeente, in het belang van de weggebruikers, dienen bijzondere voorzorgsmaatregelen getroffen te worden, bestaande uit een snelheidsbeperking van het gemotoriseerd verkeer.
- De gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente
- Deze straten zijn opgenomen om de maximum snelheid te verlagen naar 50 km / uur in het principieel snelheidsregime van het grondgebied Zedelgem dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad op 25 mei 2023.

- De Ossebilkstraat en de Rozenboomstraat zijn op verschillende momenten besproken binnen de verkeerscommissie waarbij de snelheidsverlaging als principe werd afgeklopt.
- Om de maatregel bindend te maken dient het aanvullend blijvend politiereglement ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Zedelgem.

Dossierstukken

- Principieel snelheidsregime Zedelgem dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem op de gemeenteraad van 25 mei 2023
- verslag VKC
- aanduiding van de zone
- GR beslissing 26/02/2015

Besluit

Artikel 1.- Er wordt in onderstaande straten een maximale snelheid van 50 km / uur voorzien:

- Ossebilkstraat vanaf het einde van de bebouwde kom tot aan de Moubekestraat
- Rozeboomstraat vanaf de Moubekestraat tot aan de N32, Torhoutsesteenweg.

Dit verbod wordt aangeduid door middel van de verkeersborden C43 met opschrift '50'

Artikel 2.- Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Artikel 3.- Het aanvullend blijvend politiereglement betreffende het invoeren van een snelheidsbeperking in de Ossebilkstraat en de Rozeboomstraat van 26 februari 2015 komt te vervallen.

9 MOBILITEIT - AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT INZAKE HET INVOEREN VAN EEN ZONE 30 IN VERSCHILLENDE STRATEN IN LOPPEM - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijke besluit van 16 maart 1968
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- artikel 42 van het gemeentedecreet
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens wordt bepaald
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Aanleiding

- Verschillende besprekingen in de verkeerscommissie en een testfase waarbij er 30 km / uur werd voorzien die is uitgevoerd in 2024 gedurende een periode.

Adviezen

EXTERN

- verkeerscommissie: positief advies

Motivering

- De voorziene weg betreft enkel een gemeenteweg
- Met het oog op het voorkomen van ongevallen op het grondgebied van de gemeente, in het belang van de weggebruikers, dienen bijzondere voorzorgsmaatregelen getroffen te worden, bestaande uit een snelheidsbeperking van het gemotoriseerd verkeer.
- De gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente
- De volledige wijk is opgenomen om uit te rollen als een zone 30 in het principeel snelheidsplan van de gemeente Zedelgem dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 mei 2023.

Dossierstukken

- Verslag VKC 14 november 2022
- principieel snelheidsregime

Besluit

Artikel 1. - Op de hierna volgende wegen wordt een permanente snelheidsbeperking van 30 km per uur ingevoerd:

- Guido Gezellelaan
- Dopheidelaan
- Stationsplein
- Hazelare
- Beukenweg
- Bolsterlaan
- Van Hammelaan
- Den Houtschen
- Buskinslaan
- Andrieshoek
- Begonialaan
- Klaprozenlaan
- Camiel Barbierlaan
- Bakkershoflaan
- Henri Blommelaan
- Parklaan

Artikel 2. - Deze maatregelen zullen kenbaar gemaakt worden door de verkeersbord bord F4a, de einde zone wordt aangegeven met de borden F4b, buiten de bebouwde kom wordt gebruik gemaakt van de borden C43 om de snelheid omlaag te brengen tot 30 km/uur.

Artikel 3. - Het aanvullend blijvend politiereglement van 20 september 2007 inzake het invoeren van een zone 30 in de schoolomgevingen van de gemeente Zedelgem komt te vervallen.

Artikel 4. - De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestraffen.

10 RUIMTE - JAARVERSLAG WOONWINKEL 2024 - BESLISSING

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur: artikel 40

Aanleiding

- Rapportering van de activiteiten van het werkingsjaar 2024 binnen de subsidieperiode 2020 – 2025 van de Woonwinkel.

Procedure

- Het jaarverslag werd goedgekeurd op de stuurgroep van 2 april 2025 en het beheerscomité van 3 april 2025.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- De Vlaamse Wooncode geeft de gemeenten de taak om als regisseur van het lokaal woonbeleid het recht op menswaardig wonen in een kwalitatieve woning te vervullen. De intergemeentelijke samenwerking 'De Woonwinkel' werkt, als samenwerkingsverband tussen de gemeenten Beernem, Damme, Oostkamp, Torhout en Zedelgem, constructief mee aan het woonbeleidskader waarbinnen deze resem aan opdrachten wordt uitgevoerd.
- Gedurende het werkingsjaar 2024 stond het centraal projectteam terug garant voor een integrale aanpak van het woonbeleid door de inzet van een multidisciplinair team waarbij elke medewerker binnen zijn expertise een bijdrage kan leveren tot het oplossen van elke woongerelateerde vraag.
- In dit jaarverslag wordt er teruggeblikt op de werkzaamheden van de intergemeentelijke

samenwerking in het werkingsjaar 2024. In een eerste hoofdstuk komen de projectdoelstellingen aan bod, dit voor wat betreft de verplichte – en de verschillende aanvullende activiteiten volgens de 3 beleidsprioriteiten:

- * De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden.
- * De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
- * De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- Het financiële verslag komt in het tweede hoofdstuk aan bod.
- In het derde hoofdstuk wordt het cijfermateriaal van de Energiecoach voorgesteld.
- Het vierde hoofdstuk betreft het cijfermateriaal van de loketwerking via het centrale registratieprogramma 'woonsoft'.
- Een overzicht van alle technische dossiers woningkwaliteit op basis van de gegevens uit het registratie en opvolgprogramma VLOK volgt in het vijfde hoofdstuk.
- In het zesde en laatste hoofdstuk wordt een vooruitblik gegeven op het werkingsjaar 2025.

Dossierstukken

- Jaarverslag werkingsjaar 2024

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt het jaarverslag van het werkingsjaar 2024 binnen de subsidieperiode 2020 – 2025 van de Woonwinkel goed.

11 VRAGEN EN ANTWOORDEN

12 GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Voorgesteld besluit:

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.