



**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

**ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
17 DECEMBER 2015**

in de gewone vergaderzaal van het gemeentehuis

**Aanwezig:** Annick Vermeulen, burgemeester,  
Arnold Naessens, Patrick Arnou, Noël Baesens, Geert Verhegge, Jurgen Dehaemers, Peter Haesaert,  
Ann Devriendt, schepenen,  
Gilbert Deruwe, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Tom Maes, Martine Colaert-Rabaey,  
Pedro Matthys, Wino Debruyne, Bart Haesaert, Dominiek Sneppe, Gunter Boffel, Martine De Meester,  
Janos Braem, Etienne Feys, Jef Bogaert, Laurence Lambert, Ann Allemeersch, Aäron Demeyere,  
raadsleden,  
Brigitte Himpens, voorzitter,  
Kurt Ryheul, gemeentesecretaris

**Verontschuldigd:** Frank Schillewaert, Valerie Roelens, raadsleden

**Afwezig:**

**6. Secretariaat - Reglement inname openbaar domein voor terrassen en andere commerciële doeleinden - beslissing**

Stemming over dit besluit:

25 JA

Annick Vermeulen, Arnold Naessens, Patrick Arnou, Noël Baesens, Geert Verhegge, Jurgen Dehaemers,  
Peter Haesaert, Gilbert Deruwe, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Tom Maes,  
Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Wino Debruyne, Bart Haesaert, Dominiek Sneppe, Gunter Boffel,  
Martine De Meester, Janos Braem, Etienne Feys, Jef Bogaert, Laurence Lambert, Ann Allemeersch,  
Aäron Demeyere, Brigitte Himpens

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

**Wettelijk kader**

- artikel 42 van het gemeentedecreet

**Aanleiding**

- inname openbaar domein voor terrassen en andere commerciële doeleinden - regularisatie en reglementering

**Procedure**

- ontwerp reglement besproken op het college d.d. 27 oktober 2015

**Motivering**

- het openbaar domein kan niet zomaar door een particulier of een rechtspersoon worden ingenomen tenzij hiervoor een toelating van de bevoegde overheid voor wordt gegeven
- in het algemeen politiereglement is inname van het openbaar domein zonder toelating bestrafbaar met een administratieve geldboete
- om scheefgegroeide situaties te regulariseren en een duidelijke aanvraagprocedure op te stellen om het openbaar domein in te nemen voor het plaatsen van een terras of andere commerciële doeleinden is het noodzakelijk om een reglement op te stellen, zodat door het college op basis hiervan vergunningen kunnen worden afgegeven
- de aanvragen voor de vergunning worden behandeld door de dienst ruimtelijke planning en worden gratis afgeleverd
- op inbreuken van het reglement worden administratieve sancties geheven

**Dossierstukken**

- ontwerp tekst

**Besluit**

Artikel I.- De gemeenteraad keurt het reglement inname openbaar domein voor terrassen en andere commerciële doeleinden als volgt goed:

I. Algemeen

Artikel I: Dit reglement is van toepassing op het volledig grondgebied van de gemeente Zedelgem en stelt de regels vast inzake behandeling van inname van het openbaar domein zoals:

- terrassen
- reclameborden
- automaten
- koopwaar al dan niet in rekken of bakken

Onder openbaar domein in dit reglement moet worden verstaan “de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een overheid hetgeen ondermeer behelst de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer, de groene ruimten te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg.

Artikel 2: Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen het openbaar domein innemen voor het plaatsen van eender welke constructie.

Artikel 3: Er wordt enkel een vergunning verleend voor inname van het openbaar domein indien er geen aanvaardbaar alternatief is.

Artikel 4: De vergunningshouder zal het openbaar domein zo beperkt mogelijk (in tijd en ruimte) mogen innemen en moet van zodra de vergunningsperiode voorbij is, het openbaar domein ontruimen en desgevallend herstellen in de staat waarin het zich bevond bij aanvang van de inname.

Artikel 5: De gemeente behoudt zich het recht voor om ten alle tijden de vergunning in te trekken, aan te passen, ... in functie van de concrete situatie en dit zonder dat er aanspraak kan gemaakt worden op enige schadeloosstelling van welke aard ook.

## 2. Aanvragen voor een vergunning

Artikel 6: Vergunningsaanvragen dienen te worden aangevraagd bij de dienst ruimtelijke planning, Snellegemsestraat 1 te 8210 Zedelgem, aan de hand van het juiste aanvraag formulier. De aanvraag moet vergezeld zijn van:

- duidelijk en volledig inrichtingsplan van de het in te nemen gedeelte van het openbaar domein met een terras, ... met aanduiding van wat er waar op het openbaar domein komt te staan met vermelding van de oppervlakte die wordt ingenomen en desgevallend met aanduiding van de gewenste afsluiting van een straat (deel)
- afhankelijk van de aanvraag een signalisatieplan dat voldoet aan de wettelijke eisen
- eventuele bijkomende info aangeleverd door de aanvrager (zoals inrichting van het terras zoals gebruikte materialen, afmetingen, eventuele verankeringen, verwarmings- en verlichtingselementen, technische leidingen, verhoogde vloeren, groenelementen,...)
- iedere aanvraag moet vergezeld zijn van minstens drie foto's van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied wanneer dit op het aanvraagformulier gevraagd wordt.

Artikel 7: Vergunningsaanvragen moeten minstens 20 werkdagen voor de geplande aanvang van de inname bij de gemeente toekomen. Deze periode is noodzakelijk om het college van burgemeester de mogelijkheid te bieden het dossier goed te keuren en advies in te winnen bij de hulpdiensten.

Artikel 8: De aanvrager moet zelf instaan voor het bekomen van een akkoord van de eigenaar en huurder van een aanpalend pand, wanneer de inname gebeurt voor andermans gevel. Zo'n akkoord kan volledigheidshalve worden toegevoegd bij de aanvraag.

Artikel 9: Onvolledige aanvragen worden afgewezen. De aanvrager kan een nieuwe aanvraag indienen rekening houdend met de termijn vermeld in artikel 7.

Artikel 10: De vergunning wordt op naam van de aanvrager gratis afgeleverd en moet worden uitgehangen of ten alle tijde onmiddellijk kunnen worden getoond.

Artikel 11: Een verlenging van de vergunning dient minimum 3 werkdagen voor afloop van de afgeleverde vergunning aangevraagd worden.

Artikel 12: Innamen die reeds bestaan op het openbaar domein, hebben steeds voorrang op een nieuwe aanvraag.

Artikel 13: De vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen, verkrijgen van andere eventuele vergunningen of machtigingen of het toepassen van andere wetgeving.

## 3. Terrassen

Artikel 14: Het plaatsen van een terras bij handelszaken op het openbaar domein is verboden, tenzij daartoe een schriftelijke en voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen werd afgeleverd.

Artikel 15: Een terrasvergunning kan worden afgeleverd voor een

- a) zomerterras (voor de periode van 1 maart tot en met 11 november)
- b) winterterras (voor de periode van 12 november tot en met 28/29 februari)
- c) de duur van een evenement.

Artikel 16: De terrasvergunning kan enkel bekomen worden voor de ruimte gelegen aansluitend aan de betrokken handelszaak en uitsluitend door de uitbater of eigenaar van de betrokken zaak.

Artikel 17: Het terras moet gebruikt worden conform de verkregen vergunning en het bijhorend inplantingsplan. Het mag voor geen ander doel gebruikt worden.

Het college van burgemeester en schepenen kan aan de vergunning voorwaarden verbinden zoals voorwaarden in verband met de inrichting en vormgeving van het terras, de afbakening van het terras, de hygiëne, de openbare veiligheid.

Artikel 18: In geval van gevaar en voor doorgang van politie- en/of hulpdiensten of bij maatregelen van openbare veiligheid of bij werken uitgevoerd door de nutsmaatschappijen, moet het terras onmiddellijk worden weggenomen door de uitbater of eigenaar van de handelszaak en dit op eerste verzoek. De kosten voor ontruiming zijn ten laste van de uitbater of eigenaar van de handelszaak en kunnen niet verhaald worden op de gemeente of de nutsmaatschappijen.

In het geval het terras voor werken van nutsmaatschappijen moet worden weggenomen, dan mag het enkel worden teruggeplaatst wanneer de werken volledig zijn voltooid.

De terugplaatsing van een terras kan pas gebeuren na bericht van de bevoegde gemeentelijke dienst.

Artikel 19: De houder van de terrasvergunning is en blijft volledig aansprakelijk voor zijn terras en alle schade of ongevallen ten aanzien van het openbaar domein, derden en andere aangelanden ten gevolge van zijn werf  
4. Inname openbaar domein zonder vergunning

Artikel 20: Indien er een inname van het openbaar domein zonder vergunning wordt vastgesteld, zal de overtreder in het geval van een inname die overlast veroorzaakt onmiddellijk het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat moeten herstellen en dit op eerste verzoek.

Indien de overtreder nalaat dit te doen, wordt een administratieve boete opgelegd ten bedrage van 20,00 EUR voor iedere dag dat de overtreding blijft verder duren.

Bovendien is het algemeen politiereglement van toepassing en kan bij iedere overtreding een administratieve sanctie (GAS) worden opgesteld.

Artikel 21: Indien een inname van het openbaar domein gebeurt nadat de vergunning werd geweigerd, moet bij vaststelling het openbaar domein onmiddellijk in zijn oorspronkelijke staat worden hersteld en dit op eerste verzoek.

Indien de overtreder nalaat dit te doen, wordt een administratieve boete opgelegd ten bedrage van 30,00 EUR voor iedere dag dat de overtreding blijft verder duren.

Ook hier is het algemeen politiereglement van toepassing en kan bij iedere overtreding een administratieve sanctie (GAS) worden opgesteld.

Artikel 22: Indien de inname van het openbaar domein niet conform de vergunningsvoorwaarden gebeurt, zal de overtreder aangemaand worden om zich onmiddellijk in regel te stellen en wordt een administratieve geldboete opgelegd van 350,00 EUR. In geval van herhaling van de eerste vaststelling wordt dit bedrag verdubbeld.

Artikel 2.- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2017. Alle aanvragen ingediend bij het gemeentebestuur Zedelgem van na 1 januari 2017 vallen onder dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

K. Ryheul  
secretaris (get.)

B. Himpens  
voorzitter (get.)

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT:

K. Ryheul  
secretaris

i.o. voorzitter  
A. Vermeulen  
burgemeester

