



Gemeente Zedelgem

BURGERZAKEN - Politierglement op het nummeren van gebouwen en percelen in Zedelgem:
goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 23 februari 2012

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 42 van het gemeentedecreet
- omzendbrief van 24 juni 2010 met de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, nieuw gecoördineerde versie
- onderrichtingen van het ministerie van binnenlandse zaken van 17 maart 2006 voor het bijhouden van de informatiegegevens in het rijksregister van de natuurlijke personen, huisnummering en index
- algemeen politierglement van 23 juni 2008

Aanleiding

- invoering van het CRAB-systeem (Centraal Referentie Adressenbestand) waardoor de dienst ruimtelijke planning, in samenspraak met de dienst burgerzaken, gelast is met de toekenning van huisnummers aan nieuwe gebouwen en percelen

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: positief
- dienst ruimtelijke planning: positief
- juridische dienst: positief

Procedure

- de toekenning van huisnummers gebeurt door de dienst ruimtelijke planning en de dienst burgerzaken met behulp van het CRAB-systeem in toepassing van het politierglement en het huishoudelijk reglement op het nummeren van gebouwen en percelen in Zedelgem
- het vernieuwen en wijzigen van huisnummers gebeurt via een afzonderlijke beslissing van het college van burgemeester en schepenen

Motivering

- betere afstemming voor het toekennen, vernieuwen en wijzigen van huisnummers tussen de dienst ruimtelijke planning en de dienst burgerzaken
- het CRAB-systeem vereist een éénvormige toepassing voor het toekennen van nieuwe huisnummers
- het toekennen van huisnummers dient te gebeuren direct na de goedkeuring van de verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning, zodat de energiemaatschappijen onmiddellijk over een huisnummer kunnen beschikken
- het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor het welzijn en de veiligheid van de burger
- een consequente en logische toekenning van de huisnummering draagt ertoe bij dat een gebouw/perceel gemakkelijk terug te vinden is, in het belang van de bewoner/eigenaar van het gebouw zelf, maar ook voor de politie, brandweer en hulpdiensten
- voor de postbedeling en een vlotte verkeersdoorstroming is een correcte en duidelijke huisnummering noodzakelijk
- de wijze waarop de huisnummers worden toegekend, wordt vastgelegd in een reglement zodat de inwoners van groot-Zedelgem weten welke regels van toepassing zijn op de huisnummering in groot-Zedelgem
- een politierglement maakt het mogelijk om straffen of administratieve sancties toe te passen in geval van overtredingen

Dossierstukken

- huishoudelijk reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan gebouwen en percelen in Zedelgem
- algemeen politierglement - huisnummering

Besluit

Artikel 1.- Het toekennen, vernieuwen en wijzigen van huisnummers op het grondgebied van de gemeente is een autonome bevoegdheid van het gemeentebestuur en gebeurt conform dit reglement.

De toegekende nummering mag niet eigenmachtig door de eigenaar of bewoner worden gewijzigd.

Artikel 2.- Aan volgende gebouwen/percelen worden door het bestuur nummers voorzien:

1. Eengezinswoningen:

Ieder huis, al dan niet bewoond, geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw.

2. Meergezinswoningen:

Appartementen en studio's die deel uitmaken van een appartementencomplex krijgen per ingang een nummer.

Elk appartement of studio krijgt een busnummer.

3. Overige gebouwen:

Gebouwen voor administratief, commercieel of industrieel gebruik moeten ook voorzien worden van een nummer zelfs indien ze geen woongegelegenheid bevatten, behalve indien deze gebouwen aanhorig zijn bij een feitelijke eenheid, zoals bedoeld in artikel 3.

4. Onbebouwde percelen:

Daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde percelen grond bevinden, worden met oog op de toekomst, nummers voorbehouden voor de eventueel op te richten gebouwen.

5. Als er **een stedenbouwkundige vergunning** wordt aangevraagd en afgeleverd voor het **splitsen van het gebouw/perceel** in meerdere woongegelegenheden/entiteiten.

Artikel 3.- Gebouwen/percelen die **niet** van een nummer kunnen worden voorzien:

1. Aanhorigheden bij eenzelfde feitelijke eenheid:

Bijkomende gebouwen, bijgebouwen die al dan niet aan het gebouw aanpalen, zoals garages, loodsen, schuren, stallen, werkplaatsen e.a., worden beschouwd als gewone bijhorigheden van het hoofdgebouw, waarmee ze een feitelijke eenheid vormen, en kunnen geen afzonderlijk huisnummer bekomen.

2. Een extra nummer toekennen aan **eenzelfde gebouw/perceel** kan niet.

Er wordt pas een nieuw huisnummer toegekend als er een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd en afgeleverd voor het splitsen van het gebouw/perceel in meerdere woongegelegenheden/entiteiten, zoals bepaald in artikel 2, punt 5. Het gemeentebestuur kent geen huisnummers toe naar aanleiding van boekhoudkundige, financiële of fiscale splitsingen of constructies.

3. Zorgwonen:

Indien een ondergeschikte wooneenheid wordt gecreëerd, zoals bedoeld in art. 4.1.1., 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan deze ondergeschikte wooneenheid geen eigen huisnummer toegekend. Deze ondergeschikte wooneenheid blijft vallen onder het huisnummer van de hoofdwooneenheid.

Artikel 4.- Het **nummerplaatje** zelf:

De dienst burgerzaken verstrekt het huisnummerplaatje van een nieuwe woning bij de inschrijving in het bevolkingsregister. De eigenaars of de door hen aangewezen beheerders van het gebouw zijn verplicht het toegekende huisnummer, vast en goed zichtbaar vanaf de openbare weg, aan te brengen binnen de maand na kennisname. Bij nieuwbouw dienen de huisnummers binnen de maand na voltooiing te worden aangebracht. Het huisnummer wordt aangebracht aan de straatkant op de gevel die naar de straatzijde is gekeerd op de meest geschikte plaats, zodat het huisnummer van op de openbare weg duidelijk zichtbaar en leesbaar is. Een tweede toegang/uitgang wordt niet genummerd.

In gebouwen met meerdere woongegelegenheden, winkels of kantoren moeten de busnummers op de deuren van de respectieve woongegelegenheden en op de brievenbussen worden aangebracht. Hier moeten de eigenaars/huurders instaan dat binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke woning of ruimte, de busnummers worden aangebracht.

De eigenaar/huurder is verplicht de nummering in stand te houden, de zichtbaarheid en de leesbaarheid te vrijwaren. Wanneer de eigenaar of de huurder zijn plicht verzuimt of weigert gevolg te geven aan een aanmaning vanwege het gemeentebestuur, zal deze zelf en op kosten van de overtreder het huisnummer aanbrengen of vernieuwen.

Artikel 5.- Wanneer het college van burgemeester en schepenen het nodig zal achten de huisnummering te veranderen, mogen de bewoners gedurende één jaar het oude nummer naast het nieuwe behouden, mits het oude nummer met een diagonale lijn door te halen.

Artikel 6.- Wanneer de eigenaar/huurder beslist een ander type van huisnummerplaatje te gebruiken, kan bij henummering geen enkele kost ten laste worden gelegd van het bestuur.

Artikel 7.- Huidig politiereglement wordt toegevoegd aan het algemeen politiereglement.

Overtredingen van de bepalingen van dit reglement worden bestraft met gemeentelijke administratieve sancties voor zover door wetten, besluiten en verordeningen geen zwaardere straffen worden voorzien.

Artikel 8.- Dit politiereglement treedt in werking op 1 maart 2012.